

**Протокол № 27/26 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«19» мая 2026 года

**В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.**

**В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Палей Ефим Львович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 5 из общего 5 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об отмене меры дисциплинарного воздействия «рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации».**
4. **Об исключении из членов Ассоциации.**
5. **О взыскании задолженности в судебном порядке.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 19.05.2026г. № 27/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "ЛИИС РЕГИОНЫ", ИНН 7813692456**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда составляет **10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности));**

2) **ООО "ПРОМЕТЕЙ", ИНН 7816762856**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));**

3) **ООО "ТЕХНО МОНТАЖ", ИНН 7801748496**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));**

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований

внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 19.05.2026г. № 27/26 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "БМ ГРУПП", ИНН 7842506351  
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "СТАНДАРТ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ", ИНН 7810625927  
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **3. Об отмене меры дисциплинарного воздействия «рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации».**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета протокол заседания Дисциплинарного комитета от 19.05.2026г. № 19/26 ИСМДК с представлением об отмене в отношении члена Ассоциации ООО "М-ЗАВОД", ИНН 7810676551 меры дисциплинарно воздействия «рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации» и о приостановлении действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.** Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Отменить в отношении члена Ассоциации ООО "М-ЗАВОД", ИНН 7810676551 меру дисциплинарно воздействия «рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации» и приостановить действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

3.2. Уведомить ООО "М-ЗАВОД", ИНН 7810676551, что настоящим решением на данную организацию возлагается обязанность направить в Дирекцию Ассоциации уведомление об устранении нарушений, являвшихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, и документы, доказывающие устранение соответствующих нарушений.

3.3. В случае поступления документов, доказывающих устранение соответствующих нарушений, рекомендовать Контрольному комитету провести внеплановую проверку устранения ООО "М-ЗАВОД", ИНН 7810676551, выявленных нарушений и представить в Дисциплинарный комитет соответствующий акт проверки, с целью принятия Дисциплинарным комитетом решения о дальнейшем применении/прекращении мер дисциплинарного воздействия.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **4. Об исключении из членов Ассоциации.**

4.1. Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

ООО "ПЛАСТ-СЕРВИС", ИНН 7801209649 (Вх. №034-18 от 06.03.2018г.). Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

Принять к сведению исключение 15.05.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ПЛАСТ-СЕРВИС", ИНН 7801209649 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

4.2. Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "АВК-ЭНЕРГО"	7813619640
2.	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"	7810829230

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (протокол заседания Дисциплинарного комитета от 05.05.2026г. № 17/26 ИСМДК), протокол заседания Контрольного комитета от 19.05.2026г. № 27/26 ИСМКК, акты внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

**Решение:**

Исключить с 19 мая 2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "АВК-ЭНЕРГО"	7813619640
2.	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"	7810829230

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## 5. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Адонин В.Н. (исключен)	781710356050	16 000,00
2.	ИП Бабанин А.А. (исключен)	781019548522	44 000,00
3.	ИП Егорова С.В. (исключен)	781413785955	120 000,00
4.	ИП Медведев В.В. (исключен)	780608756168	44 000,00
5.	ИП Лукьяненко С.Е.	781310561720	119 500,00
6.	ООО "АГНИ"	7814585231	117 500,00
7.	ООО "БАЗИС-СТРОЙ"	7811765589	117 500,00
8.	ООО "ЛРП-СЗ"	7804608144	117 500,00
9.	ООО "МАЯК"	7810912199	35 500,00
10.	ООО "МБС УНИВЕРСАЛ"	7817058931	121 500,00
11.	ООО "МК СТРОЙ"	7840113010	103 500,00
12.	ООО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ КОМПАНИЯ"	7805805762	49 500,00
13.	ООО "ПРОГРЕСС"	7811637499	129 500,00
14.	ООО "ПРОФПРОЕКТ"	7804634056	59 500,00
15.	ООО "ПСК"	7802637982	117 500,00
16.	ООО "САТУРН"	7842222409	117 500,00
17.	ООО "СК "АКО БАРСС"	7813145848	117 500,00

18.	ООО "СК "МОНОЛИТ-СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816730759	117 500,00
19.	ООО СК "НЕФТЕГАЗМОНТАЖ"	1102071193	109 500,00
20.	ООО "СК "РОМАС"	7804543190	153 500,00
21.	ООО "СК СЕВЕР"	7810785198	117 500,00
22.	ООО "СКРИОС"	7842215715	153 500,00
23.	ООО "СПБЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС"	7804126285	25 500,00
24.	ООО "СТК-КРАШЛАЙН"	7805743516	49 500,00
25.	ООО "СТРОЙПРОЕКТ" (исключен)	7811531069	85 500,00
26.	ООО "ФОРТУНА"	7814778547	117 500,00
27.	ООО "ЭНЕРГОМЕККА"	7806476856	109 500,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

5.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Адонин В.Н. (исключен)	781710356050	16 000,00
2.	ИП Бабанин А.А. (исключен)	781019548522	44 000,00
3.	ИП Егорова С.В. (исключен)	781413785955	120 000,00
4.	ИП Медведев В.В. (исключен)	780608756168	44 000,00
5.	ИП Лукьяненко С.Е.	781310561720	119 500,00
6.	ООО "АГНИ"	7814585231	117 500,00
7.	ООО "БАЗИС-СТРОЙ"	7811765589	117 500,00
8.	ООО "ЛРП-СЗ"	7804608144	117 500,00
9.	ООО "МАЯК"	7810912199	35 500,00
10.	ООО "МБС УНИВЕРСАЛ"	7817058931	121 500,00
11.	ООО "МК СТРОЙ"	7840113010	103 500,00
12.	ООО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ КОМПАНИЯ"	7805805762	49 500,00
13.	ООО "ПРОГРЕСС"	7811637499	129 500,00
14.	ООО "ПРОФПРОЕКТ"	7804634056	59 500,00
15.	ООО "ПСК"	7802637982	117 500,00
16.	ООО "САТУРН"	7842222409	117 500,00
17.	ООО "СК "АКО БАРСС"	7813145848	117 500,00
18.	ООО "СК "МОНОЛИТ-СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816730759	117 500,00
19.	ООО СК "НЕФТЕГАЗМОНТАЖ"	1102071193	109 500,00
20.	ООО "СК "РОМАС"	7804543190	153 500,00
21.	ООО "СК СЕВЕР"	7810785198	117 500,00
22.	ООО "СКРИОС"	7842215715	153 500,00
23.	ООО "СПБЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС"	7804126285	25 500,00
24.	ООО "СТК-КРАШЛАЙН"	7805743516	49 500,00
25.	ООО "СТРОЙПРОЕКТ" (исключен)	7811531069	85 500,00
26.	ООО "ФОРТУНА"	7814778547	117 500,00
27.	ООО "ЭНЕРГОМЕККА"	7806476856	109 500,00

5.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина