

Протокол № 22/26 ИСМ заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Палей Ефим Львович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 5 из общего 5 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об уплате налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 21.04.2026г. № 22/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "АЛВЕНТ-ГРУПП", ИНН 7807394500**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает

90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));

2) **ООО "ПСК КАЙРОС", ИНН 7807399153**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

3) **ООО "ПИК НАДЁЖНОСТИ", ИНН 7813653182**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о

внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 21.04.2026г. № 22/26 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "ДАЧНИК СПб", ИНН 7840060311
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об уплате налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин сообщил о необходимости уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» и Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) за 1-й квартал 2026 года. Вопрос поставлен на голосование

Решение:

3.1. Руководствуясь пунктом 4 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 2 388,00 рублей (Две тысячи триста восемьдесят восемь рублей ноль копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» в бюджеты РФ.

3.2. Руководствуясь пунктом 4 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 3 372,00 рублей (Три тысячи триста семьдесят два рубля ноль копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) в бюджеты РФ.

3.3. Руководствуясь пунктом 4 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 3 051,00 рублей (Три тысячи пятьдесят один рубль ноль копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» в бюджеты РФ.

3.4. Руководствуясь пунктом 4 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 4 131,00 рублей (Четыре тысячи сто тридцать один рубль ноль копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810012030658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) в бюджеты РФ.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина