

Протокол № 19/26 ИСМ заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Палей Ефим Львович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 5 из общего 5 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **Об исключении из членов Ассоциации.**
3. **О возврате ошибочно перечисленных средств.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 07.04.2026г. № 19/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ИП Соловьёв А.В., ИНН 780220668308**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает

90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));

2) **ООО "ТЕЛЕДЖЕНС", ИНН 4726003143**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)** с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));**

3) **ООО ТД "СКМ", ИНН 6671018222**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности));**

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления о

добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- АО "ВАПОР", ИНН 7840334925 (Вх. №0128-26 от 07.04.2026г.);
- ИП Патлатый Л.В., ИНН 780430520731 (Вх. №0127-26 от 07.04.2026г.);
- ООО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ", ИНН 7805817912 (Вх. №0126-26 от 06.04.2026г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1.Принять к сведению исключение 06.04.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ", ИНН 7805817912 ввиду заявления о добровольном выходе.

2.1.Принять к сведению исключение 07.04.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» АО "ВАПОР", ИНН 7840334925 ввиду заявления о добровольном выходе.

2.3.Принять к сведению исключение 07.04.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ИП Патлатый Л.В., ИНН 780430520731 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙАТОМПРОЕКТ" (ООО "СТРОЙАТОМПРОЕКТ", ИНН 7806373226) (Вх. № 0125-26 от 06.04.2026г.) о возврате ошибочно перечисленных 03.04.2026г. п/п № 91 денежных средств в размере 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "СТРОЙАТОМПРОЕКТ", ИНН 7806373226 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина