

Протокол № 16/26 ИСМ заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Палей Ефим Львович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 5 из общего 5 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **Об утверждении внутренних документов Ассоциации.**
5. **О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**
6. **Об утверждении форм Отчета.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 24.03.2026г. № 16/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "КОМПЛЕКС-СЕЙЛ", ИНН 7801725033**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции),

капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

2) **ООО "НЕОТЕХНИКА", ИНН 7839137947**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

3) **ООО "РЛК", ИНН 7807239625**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

4) **ООО "СК МОНОЛИТ ПЛЮС", ИНН 7840124075**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 24.03.2026г. № 16/26 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "ЭКОАУДИТ", ИНН 7811603997
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "ВАН СТРОЙ", ИНН 7801550288 (Вх. №0098-26 от 23.03.2026г.).
- ООО "ТРИОВАЛ", ИНН 7817127416 (Вх. №0099-26 от 23.03.2026г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Принять к сведению исключение 23.03.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ВАН СТРОЙ", ИНН 7801550288 ввиду заявления о добровольном выходе.

3.2. Принять к сведению исключение 23.03.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ТРИОВАЛ", ИНН 7817127416 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. Об утверждении внутренних документов Ассоциации.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений данных документов. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

Решение:

4.1. Утвердить в представленной редакции Положение о раскрытии информации АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

4.2. Утвердить в представленной редакции Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

4.3. Утвердить в представленной редакции Положение о Контрольном комитете АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

4.4. Утвердить в представленной редакции Положение о Дисциплинарном комитете АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

Решение:

С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу:

- Положение о раскрытии информации АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», утвержденное решением Совета Ассоциации «12» марта 2024 года (Протокол № 11/24 ИСМ);
- Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», утвержденные решением Совета Ассоциации «10» декабря 2024 года (Протокол № 56/24 ИСМ);
- Положение о Контрольном комитете АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», утвержденное решением Совета Ассоциации «11» июня 2019 года (Протокол № 31/19 ИСМ);
- Положение о Дисциплинарном комитете АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», утвержденное решением Совета Ассоциации от «11» июня 2019 года (Протокол № 31/19 ИСМ).

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об утверждении форм уведомлений.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила форму Отчета о деятельности члена АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (приложение №1). На голосование был поставлен вопрос.

Решение:

Утвердить представленную форму Отчета о деятельности члена АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина

**Отчет о деятельности члена
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»
за _____ год**

**Раздел № 1
в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации**

Общие сведения

№ пп	Реквизиты	Значение		
1	Полное наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя			
2	Сокращенное наименование			
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации			
4	ИНН, КПП, дата постановки на учет			
5	Дата приема в члены Ассоциации			
6	Адрес места нахождения (Юридический адрес юридического лица)/адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя)			
7	Адрес фактического места нахождения организации/ Адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя			
9	Адреса электронной почты (e-mail)	e-mail 1	e-mail 2	e-mail 3
11	Телефон (с кодом города)			
12	Наименование должности руководителя			
13	ФИО руководителя (полностью)			
14	Телефон руководителя			
15	Главный бухгалтер: (ФИО,			

	телефон)		
16	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)		
17	Основной вид деятельности (нужное оставить)	1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключаемым с генеральным подрядчиком 7) Другое (указать) _____	
20	Основной регион деятельности по строительству (указать)		
21	Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать)		
23	Сведения ¹ о системе контроля качества работ и охране труда	Наличие сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001	Да/нет
		Наличие системы внутренних документов по контролю качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов	Да/нет

¹ Прикладываются:

- Копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 (при его наличии);
- Копия документа о системе контроля качества и приказа о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные руководителем, печатью организации;
- Копия свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории или договора на проведение испытаний аккредитованной испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей (область аккредитации);
- Копия документа о подразделении строительного контроля и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля;
- Копия свидетельства о проверке средств контроля и измерений;
- Перечень технологических карт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- Документы, устанавливающие требования к системе охраны труда работников, приказы о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.

Примечание: в случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих указанные сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в них, в составе ответственных лиц на новых лиц или в случае изменения сведений об ответственных лицах, за исключением случаев когда такие документы должны быть в Ассоциации.

		капитального строительства	
		Наличие внутреннего подразделения, осуществляющего строительный контроль	Да/нет
		Наличие собственной испытательной лаборатории, перечень контролируемых показателей	Да/нет, указать контролируемые показатели
		Наличие договора на проведение испытаний сторонней испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей	Да/нет, указать контролируемые показатели
		Наличие лиц, ответственных за охрану труда и соответствующих требованиям законодательства РФ	Да/нет
		Наличие системы внутренних документов по охране труда (инструкции, журналы и т.п.)	Да/нет
24	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)		

« ___ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

Исполнитель

_____ *Фамилия Имя Отчество*

Телефон

Сведения о специалистах по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании ²	Сведения о повышении квалификации: дата выдачи документа о повышении квалификации, наименование программы ³	Сведения о подтверждении квалификации (дата и номер документа, подтверждающего квалификацию) ⁴	Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов по организации строительства ⁵
1	Руководитель организации, (индивидуальный предприниматель), самостоятельно организующий строительство					
2	Специалисты по организации строительства					
2.1						
2.2						
3	Иные специалисты	Заполняется в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах с учетом уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса / если предусмотрено Правилами саморегулирования.				
3.1						

Примечания:

1. В случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о специалистах.
2. Копии документов заверяются членом Ассоциации.

« ___ » _____ 202__ г.

должность руководителя организации
М.П.

подпись

И.О. Фамилия

² Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

³ Прикладываются копии документов, подтверждающих повышение квалификации.

⁴ Прикладываются копии документов, подтверждающих квалификацию. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.

⁵ Прикладываются документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (часть 5 статьи 55.5-1): должностные инструкции или выписки из трудовых договоров.

Сведения об имуществе

Сведения

о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права

Сведения

о наличии строительных машин, транспортных средств, оборудования, инвентаря, приборов и программного обеспечения

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Техническое состояние	Вид права

« ___ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

Сведения
об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда
на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса за отчетный период _____ (указать количество)^{6*} или НЕТ. (нужное указать)

№ п/п	Вид (авария, пожар, несчастный случай) указать нужное	дата	Винновное лицо	Результат расследования случая	Принятые меры	Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии)
1						

« ___ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

⁶ Таблица заполняется при наличии случаев

Сведения

о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Количество административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства _____ (указать количество)⁷ или НЕТ. (нужное указать)

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях	№ и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры
1				

« ____ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

⁷ Таблица заполняется при наличии административных правонарушений

Сведения
о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции
объектов капитального строительства

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства _____ (указать количество)⁸ или НЕТ. (нужное указать).

№ п/п	Предмет предписания	Реквизиты документа, устанавливающего предписания	Виновное лицо	Результат (факт исполнения)	Принятые меры

« ____ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

⁸ Таблица заполняется при наличии сведений

Сведения

о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда

Количество страховых случаев и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда _____ (указать количество)⁹ или НЕТ. (нужное указать).

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности /страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации	Размер страховой суммы	Описание страхового случая	Размер выплаты (при наличии)
1							

« ___ » _____ 202__ г.

_____ *должность руководителя организации*

_____ *подпись*

_____ *И.О. Фамилия*

М.П.

⁹ Таблица заполняется при наличии сведений