

Протокол № 08/26 ИСМ заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Клименко Владимир Митрофанович;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Шенявский Юрий Львович;
9. Шарпет Вячеслав Эрикович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 9 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **Об исключении из членов Ассоциации.**
3. **О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рамках субсидиарной ответственности.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 17.02.2026г. № 08/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ИП Летунова Л.С., ИНН 781121759852**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "АПОЛЛОН", ИНН 9810004440**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "ИГМА КАРГО", ИНН 7814789130**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 4) **ООО "КРС", ИНН 7806634125**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации

сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

<i>№ п/п</i>	<i>Сокращенное наименование</i>	<i>ИНН</i>
1.	ООО "СТРОЙГРУППА"	5612063711

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 27.01.2026г. № 03/26 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 17.02.2026г. № 08/26 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 17.02.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

<i>№ п/п</i>	<i>Сокращенное наименование</i>	<i>ИНН</i>
1.	ООО "СТРОЙГРУППА"	5612063711

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рамках субсидиарной ответственности.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил требование (заявление вх. № 0049-26 от 13.01.2026г.) об осуществление выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации от Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "ПУЧЕЖСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ" (ИНН 3720001691) в размере 80 000,00 рублей (судебные издержки) (приложение 1) и заключение Директора Ассоциации Петрова А.С. (приложение 2). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Удовлетворить требование Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "ПУЧЕЖСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ" в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 80 000,00 рублей (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Руководствуясь пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 80 000,00 рублей (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) со специального счета

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» по реквизитам, представленным заявителем.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина

**Приложение 1
к протоколу № 08/26 ИСМ
от 17.02.2026г.**

*В. О. А. 1026
40х н 86*

Директору
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»
Петрову С.А.

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65 лит. А
spb@sro-is.ru

от Бюджетного стационарного учреждения социального
обслуживания Ивановской области
«Пучежский дом-интернат»

155362, Ивановская область,
г. Пучеж, ул. Калинина, дом 2
pucheg@mail.ru

**Заявление об осуществлении выплаты
из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

Во исполнение определения от 17.04.2024 по делу № А56-6334/2023 просим
осуществить выплату Ассоциацией строителей "Саморегулируемая организация Санкт -
Петербурга "Строительство. Инженерные системы" в пользу Бюджетного стационарного
учреждения социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат" 80
000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Лицевой счет 802Ц0946000

Получатель Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Пучежский дом-
интернат» л/с 802Ц0946000)

ИНН 3720001691

КПП 372001001

ОКТМО 24621101

Казначейский счет 03224643240000003200

Банковский счет, входящий в состав ЕКС 40102810745370000024

Банк ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области

г. Нижний Новгород

БИК 012202102

КБК 00000000000000000000510

Приложение:

- 1) Определение об исправлении опечатки от 18 апреля 2024 года;
- 2) Резолютивная часть определения от 17 апреля 2024 года по делу № А56-6334/2023.

Директор Учреждения



Андреев С.П.



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть определения

17 апреля 2024 года

Дело № А56-6334/2023

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Стрельчук У.В., рассмотрев в порядке упрощенного производства заявление о возмещении судебных расходов по делу:
истец: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат"
ответчик: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы"
третье лицо: общество с ограниченной ответственностью «Проксима строй»
о взыскании
руководствуясь статьями 112, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

определил:

взыскать с Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат" в пользу Ассоциации строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы" 80 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя в судах первой и апелляционной инстанций.

В остальной части заявления о возмещении судебных расходов на оплату услуг представителя отказать.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Стрельчук У.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 11:56:00
Кому выдана Стрельчук Ульяна Валериевна



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исправлении опечатки

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2024 года.

Дело № А56-6334/2023

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стрельчук У.В., рассмотрев вопрос об исправлении опечатки по делу:

истец: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат"

ответчик: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы"

третье лицо: общество с ограниченной ответственностью «Проксима строй»
о взыскании

установил:

При изготовлении резолютивной части определения от 17.04.2024 по делу № А56-6334/2023, опубликованной на сервисе Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru>, судом допущена техническая опечатка, а именно:

- вместо: «взыскать с Ассоциации строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы" в пользу Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат" 80 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя в судах первой и апелляционной инстанций»

- ошибочно указано: «взыскать с Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат" в пользу Ассоциации строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы" 80 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя в судах первой и апелляционной инстанций»

Также в резолютивной части ошибочно указано «**В остальной части заявления о возмещении судебных расходов на оплату услуг представителя отказать.**», поскольку заявление о возмещении судебных расходов удовлетворено в полном объеме.

В соответствии с частью 3 статьи 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, принявший решение, вправе по своей инициативе исправить допущенные в судебном акте описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

Учитывая, что исправление вышеуказанной опечатки не изменяет содержание решения и руководствуясь статьей 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

1. Исправить опечатку в резолютивной части определения от 17.04.2024 по делу № А56-6334/2023; читать резолютивную часть определения в следующей редакции:

«взыскать с Ассоциации строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы" в пользу Бюджетного

стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "Пучежский дом-интернат" 80 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя в судах первой и апелляционной инстанций».

2. Исключить из резолютивной части определения фразу В остальной части заявления о возмещении судебных расходов на оплату услуг представителя отказать.»

3. На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Стрельчук У.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 11:56:00
Кому выдана Стрельчук Ульяна Валериевна

**Приложение 2
к протоколу № 08/26 ИСМ
от 17.02.2026г.**

Председателю Совета
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»
Гримитлину А.М.

Заключение № 01/26 ИСМ от 16.02.2026г.

В Дирекцию АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» поступило требование (вх. № 0049-26 от 13.02.2026г) об осуществление выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации от Бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Ивановской области "ПУЧЕЖСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ" (ИНН 3720001691) в размере 80 000,00 рублей (судебные издержки).

Факты, изложенные в требовании, проверены. Требование обосновано и подтверждено вступившим в силу Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.04.2024г. по делу А56-6334/2023.

Справочно:

Контракт от 21.01.2022 № 1-ОК заключен Бюджетным стационарным учреждением социального обслуживания Ивановской области "ПУЧЕЖСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ" с ООО "ПРОКСИМА СТРОЙ", ИНН 7801333364 с использованием конкурентных способов заключения договора.

ООО "ПРОКСИМА СТРОЙ", ИНН 7801333364 (реестровый номер 710) на момент заключения контракта являлось членом Ассоциации.

Размер средств на специальных счетах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на дату 16.02.2026г. – 342 167 568,79 рублей.

Размер расчетного (минимального) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (рассчитан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и п. 5.4. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации) на дату 16.02.2026г. – 226 600 000,00 рублей:

158 членов 1 уровня ответственности – 158 x 200 000,00 = 31 600 000,00

37 членов 2 уровня ответственности – 37 x 2 500 000,00 = 92 500 000,00

11 членов 3 уровня ответственности – 11 x 4 500 000,00 = 49 500 000,00

4 члена 4 уровня ответственности – 4 x 7 000 000,00 = 28 000 000,00

1 член 5 уровня ответственности – 1 x 25 000 000,00 = 25 000 000,00

После осуществления выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера не произойдет).

Директор
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»



С.А. Петров