

**Протокол № 05/26 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2026 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шенявский Юрий Львович;
11. Шкарпет Вячеслав Эрикович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.**
4. **О возврате ошибочно перечисленных средств.**
5. **Об исключении из членов Ассоциации.**
6. **О внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**
7. **О взыскании задолженности в судебном порядке.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о

вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 03.02.2026г. № 05/26 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "МОНФЕРРАН", ИНН 7811749499**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "ФУЛКРУМ", ИНН 4703177506**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 03.02.2026г. № 05/26 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "АЧФ", ИНН 7801181217
(изменение юридического адреса)
- 2) ООО "ПРОДЖЕКТИМ", ИНН 7816694821
(изменение юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, что в соответствии с частью 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, необходимо наделить действующих членов Ассоциации, подавших вышеуказанные заявления, правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с выбранным уровнем ответственности. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Руководствуясь частью 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставить с **03 февраля 2026 года** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующим организациям:

1 уровень ответственности, вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	ООО "ЛСЛ-ЛИФТ"	7814849205

3.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "ФУЛКРУМ" (ООО "ФУЛКРУМ", ИНН 4703177506) (Вх. № 0028-26 от 02.02.2026г.) о возврате ошибочно перечисленных 30.01.2026г. п/п № 606 денежных средств в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "ФУЛКРУМ", ИНН 4703177506 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. Об исключении из членов Ассоциации.

5.1. Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ВОДЯНОЙ", ИНН 7811714070 (Вх. №0027-26 от 30.01.2026г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 30.01.2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ВОДЯНОЙ", ИНН 7811714070 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

5.2. Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ЕВРОЛ СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816502706
2.	ООО "ГТС"	7819312037

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 20.01.2026г. № 02/26 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 03.02.2026г. № 05/26 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 03 февраля 2026г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ЕВРОЛ СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816502706
2.	ООО "ГТС"	7819312037

Результат голосования: «за» – единогласно.

6. О внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Докладчик Е.Л. Палей представил членам Совета дополнения к плану проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на 2026 год – январь 2027 года. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Решение:

Внести изменения (дополнения) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на 2026 год – январь 2027 года (приложение №1). Срок проведения проверки – не более 10 (десяти) рабочих дней.

Результат голосования: «за» – единогласно.

7. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Прокопьев-Крупский Н.В.	100119901703	128 000,00
2.	ООО "БАКШТАГ"	7801571464	38 000,00
3.	ООО "БАЛТЛЕСТРЕЙД"	7814639293	26 000,00
4.	ООО "ВОДЯНОЙ" (исключен)	7811714070	94 000,00
5.	ООО "Газмонтажинжиниринг"	7801406485	137 000,00
6.	ООО "ГАРАНТСТРОЙ"	7804708340	152 000,00
7.	ООО "ГЕОТЕХНИКА"	7839140604	116 000,00
8.	ООО "ГИЦ"	7841495065	116 000,00
9.	ООО "ДОРОЖНИК"	7806581307	268 000,00
10.	ООО "ИБС" (исключен)	7810427040	108 000,00
11.	ООО "ИДЕАЛ НЕВА" (исключен)	7806563700	37 000,00
12.	ООО "М-СТРОЙ"	7802625313	152 000,00
13.	ООО "НИКАРС"	7814830652	116 000,00
14.	ООО "НПО "СЭМ""	7801723318	139 000,00
15.	ООО "НТЦ "ПРИБОР" (исключен)	7801238664	27 000,00
16.	ООО "ПетроЭнергоПроект"	7810454990	116 000,00
17.	ООО "ПРОГАЗ"	7810377833	116 000,00
18.	ООО "РЕМСТРОЙМОНТАЖ"	4217009006	116 000,00
19.	ООО "РСК СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"	7811775033	104 000,00
20.	ООО "СПЕЦБУРГЕО"	7838113164	152 000,00
21.	ООО "ЭКО терм" (исключен)	7801238664	92 000,00
22.	ООО ГК "СБС"	7811191380	111 700,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

7.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Прокопьев-Крупский Н.В.	100119901703	128 000,00
2.	ООО "БАКШТАГ"	7801571464	38 000,00
3.	ООО "БАЛТЛЕСТРЕЙД"	7814639293	26 000,00
4.	ООО "ВОДЯНОЙ" (исключен)	7811714070	94 000,00
5.	ООО "Газмонтажинжиниринг"	7801406485	137 000,00
6.	ООО "ГАРАНТСТРОЙ"	7804708340	152 000,00
7.	ООО "ГЕОТЕХНИКА"	7839140604	116 000,00
8.	ООО "ГИЦ"	7841495065	116 000,00
9.	ООО "ДОРОЖНИК"	7806581307	268 000,00
10.	ООО "ИБС" (исключен)	7810427040	108 000,00
11.	ООО "ИДЕАЛ НЕВА" (исключен)	7806563700	37 000,00
12.	ООО "М-СТРОЙ"	7802625313	152 000,00
13.	ООО "НИКАРС"	7814830652	116 000,00
14.	ООО "НПО "СЭМ""	7801723318	139 000,00
15.	ООО "НТЦ "ПРИБОР" (исключен)	7801238664	27 000,00
16.	ООО "ПетроЭнергоПроект"	7810454990	116 000,00
17.	ООО "ПРОГАЗ"	7810377833	116 000,00
18.	ООО "РЕМСТРОЙМОНТАЖ"	4217009006	116 000,00
19.	ООО "РСК СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"	7811775033	104 000,00
20.	ООО "СПЕЦБУРГЕО"	7838113164	152 000,00
21.	ООО "ЭКО терм" (исключен)	7801238664	92 000,00
22.	ООО ГК "СБС"	7811191380	111 700,00

7.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина

**Приложение 1
к протоколу № 05/26 ИСМ
от 03.02.2026г.**

**План проведения проверок выполнения членами Ассоциации
нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ООО	СК"НЕВА"	3444159197	1557	12.01.2027	26.01.2027	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	ГРАНДСФЕРА	9810000534	1558	19.01.2027	02.02.2027	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	СПЕКТР БЕЗОПАСНОСТИ	7810815798	1559	19.01.2027	02.02.2027	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина