

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
АС «СРО СПб «Строительство.
Инженерные системы»
от «11» ноября 2025 года
Протокол № 56/25 ИСМ

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА
НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ» УСЛОВИЙ
ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРОВ
ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
(новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков. Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Требования содержат обязательные для членов Ассоциации, принимающих участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договор подряда), в качестве правил саморегулирования и в целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности, которая может наступить в случае нарушения членом Ассоциации условий договора подряда (далее – ответственность по договору), включая условия такого страхования.

1.3. Термины, относящиеся к осуществлению страхования, используются в Требованиях в значении, установленном законодательством Российской Федерации о страховании.

Под ответственностью члена Ассоциации за нарушение условий договора подряда, применительно к настоящим Требованиям, понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору подряда реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору подряда, и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору подряда. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству члена Ассоциации по договору подряда.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2. Основные требования к страхованию членами Ассоциации ответственности по договору

2.1. Организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющаяся членом Ассоциации (Страхователь), в течение всего периода своего членства в Ассоциации и наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, обязана иметь в

отношении каждого договора подряда действующий договор страхования риска ответственности по договору, заключенный данным членом Ассоциации непосредственно со страховой организацией (Страховщиком). Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда, а также финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора подряда (далее – Договор комбинированного страхования). При этом страховая организация должна соответствовать критериям, установленным в разделе 10 настоящих Требований, а правила страхования ответственности по договору, утвержденные страховой организацией, не должны вступать в противоречие с требованиями и условиями страхования, установленными настоящими Требованиями.

2.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) Ассоциации вправе утверждать типовые договоры комбинированного страхования, соответствующие настоящим Требованиям и обязательные для применения членами Ассоциации (далее – Типовые договоры комбинированного страхования).

2.3. Минимальный размер суммы страхового покрытия, в пределах которой обеспечены выплаты при наступлении страхового случая, определяется в соответствии с разделом 6 настоящих Требований.

2.4. Член Ассоциации, принимающий участие в заключении договоров подряда, обязан заключить Договор комбинированного страхования в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения соответствующего договора подряда, и обеспечить непрерывное страхование в течение всего периода выполнения работ по договору подряда в соответствии с настоящими Требованиями:

2.4.1. Период страхования в части страхования риска ответственности по договору подряда должен заканчиваться не ранее чем через два месяца с даты окончания срока выполнения работ предусмотренного договором подряда или с даты передачи результатов работ Заказчику.

2.4.2. Период страхования в части страхования финансовых рисков заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 48 месяцев.

2.5. Период страхования может быть уменьшен по согласованию с Ассоциацией в случае, если ни один из Страховщиков не сможет заключить такой Договор комбинированного страхования. При этом период страхования, в части страхования финансовых рисков, не может быть менее даты передачи результатов работ Заказчику (или с даты окончания Договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) плюс 24 месяца.

Для рассмотрения Ассоциацией возможности уменьшения периода страхования необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации с приложением отказов Страховщиков в заключении договора страхования на требуемых условиях.

2.6. Срок действия Договора комбинированного страхования устанавливается равным периоду страхования в части страхования финансовых рисков.

В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, соответствующим образом изменяется срок действия Договора комбинированного страхования.

2.7. Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

2.8. В Договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление страховой организацией, с которой заключен данный Договор комбинированного страхования в Ассоциацию информации о Договоре комбинированного страхования, его условиях, о внесении изменений в Договор комбинированного страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах, о расторжении Договора комбинированного страхования, а также обязанность Страховщика в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить Ассоциацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

3. Общие положения об условиях страхования ответственности по договору члена Ассоциации

3.1. Договор комбинированного страхования должен быть заключен в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность по договору, - Выгодоприобретателя.

Выгодоприобретателем по Договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда, является Заказчик по такому договору подряда.

В части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации, у которых может возникнуть обязанность возместить утерю части компенсационного фонда возмещения договорных обязательств.

3.2. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие условия:

- 1) предмет страхования по каждому виду страхования;
- 2) объект страхования по каждому виду страхования;
- 3) страховой случай по каждому виду страхования;
- 4) исключения из страхового покрытия по каждому виду страхования;
- 5) размер страховой суммы по каждому виду страхования;
- 6) порядок и срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 7) сроки и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- 8) порядок определения размера страховой суммы;
- 9) лимиты страховой ответственности и франшиза или указание на их отсутствие;
- 10) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 11) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 12) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 13) срок действия Договора страхования;
- 14) порядок заключения, изменения и прекращения Договора комбинированного страхования.

3.3. Указанные в пункте 3.2. условия Договора комбинированного страхования должны соответствовать условиям, установленным настоящими Требованиями.

3.4. Договором комбинированного страхования должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в Договоре комбинированного страхования страховой суммы, убытки в связи с возникновением ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда (выплатить страховое возмещение).

3.4.1. Предметом Договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб, в т.ч. возратить аванс (часть аванса) по такому Договору подряда (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

3.4.2. Предметом Договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить

Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в размере в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Уставом Ассоциации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

3.5. Договором комбинированного страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, включая судебную защиту и оказание юридической помощи, которые Страхователь понес в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

3.6. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

Объектом страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Уставом Ассоциации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования.

Объектом страхования также могут являться имущественные интересы Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, включая судебную защиту и оказание юридической помощи, которые Страхователь понес в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

3.7. Территорией страхования ответственности по договору по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

4. Страховой случай

4.1. Требования к определению страхового случая в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда:

4.1.1. Страховым случаем по Договору комбинированного страхования является наступление в период действия Договора комбинированного страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору подряда.

4.1.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по договору подряда, в связи с заключением которого был

заключен Договор комбинированного страхования, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по договору подряда, а также об установлении субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда.

4.1.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 1) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- 2) обязанность по возмещению реального ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда, и/или возратить аванс/часть аванса, установлена вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания (в случае, если ни один из Страховщиков не сможет заключить Договор комбинированного страхования с указанным условием по сроку, то по согласованию с Ассоциацией может быть установлен меньший срок, но не менее 24 месяцев));
- 3) нарушение условий договора подряда произошло в течение срока действия Договора комбинированного страхования;
- 4) договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Ассоциации;
- 5) наличие причинно-следственной связи между нарушением условий договора подряда и причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса/части аванса;
- 6) причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания (в случае, если ни один из Страховщиков не сможет заключить Договор комбинированного страхования с указанным условием по сроку, то по согласованию с Ассоциацией может быть установлен меньший срок, но не менее 24 месяцев);
- 7) решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования или 48 месяцев после его окончания (в случае, если ни один из Страховщиков не сможет заключить Договор комбинированного страхования с указанным условием по сроку, то по согласованию с Ассоциацией может быть установлен меньший срок, но не менее 24 месяцев)), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.1.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, в связи с заключением которого заключен Договор комбинированного страхования. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по договору подряда либо его соответствующей части, если результат работ по договору подряда сдается заказчику поэтапно.

4.1.5. Возмещению должны подлежать:

- аванс/часть аванса, полученного по договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего

исполнения договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда;

- реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен договора подряда, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.

4.2. Требования к определению страхового случая в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда:

4.2.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Уставом Ассоциации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования.

4.2.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 1) имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или Уставом Ассоциации, и статьей 60.1 ГрК РФ.
- 2) договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Договора подряда, членом Ассоциации;
- 3) возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, произошло в течение Периода страхования;
- 4) возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Договору подряда.

4.2.3. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о

взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

4.2.4. Должны покрываться следующие убытки:

- При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1. настоящих Требований, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в размере уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, ниже минимального размера этого фонда пропорционально размерам дополнительных взносов членов Ассоциации в этот фонд;
- При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1 настоящих Требований, если Уставом Ассоциации предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещаются в пределах страховой суммы дополнительные взносы Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до фактического его размера на момент выплаты из него, вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

4.3. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту и оказание юридической помощи, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

5.1. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по страховому возмещению в соответствии с Договором комбинированного страхования или правилами страхования, утвержденными страховой организацией. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в Договоре комбинированного страхования. В состав исключений из страхового покрытия могут включаться события, определенные пунктами 5.2.-5.6. настоящих Требований (далее – Перечень исключений из страхового покрытия). Не допускается заключение членом Ассоциации Договора комбинированного страхования в целях, предусмотренных настоящими Требованиями, в случае наличия в указанном Договоре комбинированного страхования или правилах страхования ответственности по договору, утвержденных страховой организацией для соответствующего вида страхования, исключений из страхового покрытия, не предусмотренных в Перечне исключений из страхового покрытия (расширение исключений из страхового покрытия не допускается).

5.2. К числу допустимых исключений из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда относятся:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по договору подряда);
- 2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;
- 3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда полностью или частично;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору подряда;
- 7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;
- 9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;
- 10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, заключенного в отношении работ/услуг для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГрК РФ не требуется быть членом Ассоциации;
- 11) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Договора подряда, и т.д.).

5.3. При страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

- 1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;
- 2) убытки, вызванные курсовой разницей;
- 3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);
- 4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда;
- 5) недополученные доходы (упущенная выгода);
- 6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю в рамках настоящих Требований, либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

5.4. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не устанавливаются.

5.6. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Требования к размеру страховой суммы и уплате страхового взноса (страховой премии)

6.1. Страховая сумма устанавливается в Договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.

6.2. За исключением случая, указанного в пункте 6.3. настоящих Требований, общая страховая сумма по договору комбинированного страхования рисков ответственности членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере стоимости указанной в договоре подряда, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования.

6.2.1. При отсутствии аванса по договору подряда:

- страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в размере 10% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования;

- страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере 90% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

6.2.2. Если аванс по договору подряда не превышает 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования:

- страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в размере аванса по договору подряда, но не менее 10% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования;

- страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере: общая страховая сумма по договору комбинированного страхования за вычетом аванса по договору подряда, но не более 90% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

6.2.3. Если аванс по договору подряда превышает 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования:

- страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в размере 90% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования;

- страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере 10% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

6.3. По договорам подряда стоимостью свыше 500 000 000,00 рублей (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек) общая страховая сумма по договору комбинированного страхования рисков ответственности членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере совокупной суммы страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда и суммы страхования финансовых рисков членов Ассоциации.

6.3.1. При отсутствии аванса по договору подряда:

- страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в размере 10% от 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования;

- страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования.

6.3.2. При наличии аванса по договору подряда:

- страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в размере аванса по договору подряда, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования;

- страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в размере 35% от 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования.

6.4. Страховая сумма может быть уменьшена по заявлению члена Ассоциации в случае подтверждения снижения риска наступления события, при котором Ассоциация будет обязана произвести выплату из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Факторами, влияющими на размер страховой суммы, являются:

- наличие безотзывной банковской гарантии;
- успешное исполнение аналогичных договоров подряда;
- наличие договора страхования строительно-монтажных рисков;
- рейтинг надежности страховой компании.

6.5. Страховая сумма уменьшается на величину обеспечения, в случае внесения обеспечения исполнения обязательств по договору подряда денежными средствами на счет Заказчика.

6.6. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по Договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

6.7. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по Договору комбинированного страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

6.8. Изменения страховой суммы в течение срока действия Договора комбинированного страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящих Требований.

6.9. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

6.10. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по Договору комбинированного страхования, устанавливается в Договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.

6.11. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору подряда. В случае если срок действия договора подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.

6.12. При пролонгации срока действия договора комбинированного страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

7. Требования порядку определения и выплаты страхового возмещения и урегулирования отношений при наступлении страхового случая

7.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

7.2. В договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

7.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 20 рабочих дней.

7.4. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, убытки и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

7.5. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с

предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

7.5.1. сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящих Требований.

7.6. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

7.7. Договором комбинированного страхования должен быть определен порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

7.8. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

7.9. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

7.10. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного ниже не допускается.

Увеличением страхового риска в период действия договора подряда могут являться:

- 1) использование Страхователем средств аванса по договору подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;
- 2) размещение средств аванса по договору подряда в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;
- 3) привлечение для проведения работ по договору подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования

7.11. Страхователь в период действия Договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

7.12. Страховое возмещение по договору комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, перечисляется сразу в Ассоциацию в счет обязанности члена этой Ассоциации по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация засчитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа)

заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования.

8. Требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия Договора комбинированного страхования

8.1. Проекты Договоров комбинированного страхования, заключаемых членами Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

Ассоциация вправе требовать изменения формулировок или редакции текста договора.

В случае отказа от изменения формулировки или текста договора Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора.

Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Директором Ассоциации.

Срок проверки Ассоциацией договора страхования и/или страховой организации на соответствие настоящим Требованиям не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

8.2. После согласования проекта Договора комбинированного страхования (соответствующих изменений в Договор комбинированного страхования), Договор комбинированного страхования (изменения в Договор комбинированного страхования) заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Дирекцию Ассоциации. Вместе с экземпляром Договора комбинированного страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору комбинированного страхования и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Указанные документы предоставляются в Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня оплаты страховой премии.

8.3. Договор комбинированного страхования должен вступать в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами), и действует до 24.00 часов последнего дня действия договора комбинированного страхования.

8.4. В случае изменения условий договора подряда (увеличение цены договора подряда, изменение срока выполнения работ, предусмотренных договором подряда, и пр.) член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию дополнительное соглашение к Договору страхования с соответствующими изменениями.

8.5. Досрочное расторжение Договора комбинированного страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации, членом которой является Страхователь.

В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора комбинированного страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора комбинированного страхования.

В случае прекращения действия Договора комбинированного страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан уведомить об этом Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (тех) рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности по договору с момента прекращения действия указанного Договора комбинированного страхования путем заключения нового Договора комбинированного страхования, соответствующий настоящим Требованиям и представить экземпляр такого Договора комбинированного страхования (страхового полиса) в Ассоциацию. В этом случае новый Договор комбинированного

страхования должен быть заключен в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора комбинированного страхования.

9. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований к страхованию ответственности по договору и ответственность за их несоблюдение

9.1. Контроль за соблюдением требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, а также в порядке постоянной проверки в соответствии с Правилами контроля Ассоциации.

9.2. Дирекция Ассоциации ведет реестр заключенных Договоров комбинированного страхования членов Ассоциации исходя из информации, предоставляемой членами Ассоциации в соответствии с положениями настоящего раздела, а также исходя из информации, предоставляемой страховыми организациями в соответствии с пунктом 2.5. настоящих Требований. На основе указанного реестра Дирекция Ассоциации осуществляет мониторинг своевременности заключения и (или) переоформления Договоров комбинированного страхования, соблюдения других требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, информируя специализированные органы Ассоциации в случае их нарушения.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Дирекцию Ассоциации обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора комбинированного страхования путем направления уведомления не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора комбинированного страхования с приложением копии Договора комбинированного страхования, правил страхования ответственности по договору, заявления на страхование, дополнения к Договору комбинированного страхования (дополнительного соглашения к Договору страхования), копии документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора комбинированного страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

9.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциации о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора подряда и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация незамедлительно предоставляется в Дирекцию Ассоциации устно по телефону и направляется в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выяснения соответствующих обстоятельств, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента наступления страхового случая.

9.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

9.6. Несоблюдение членом Ассоциации требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, влечет применение мер дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

10. Обязательные требования к страховой организации, с которой членом Ассоциации может быть заключен Договор комбинированного страхования

10.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора страхования, является обязательное соответствие страховой организации, с которой заключен Договор страхования, следующим требованиям:

- 1) наличие у страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, не ниже выделенного в таблице:

Сопоставление рейтинговой шкалы различных агентств							
Трактовка рейтинга	A.M. Best	FITCH	Moody's	Standart & Poor's	Weisa	"Эксперт РА"	НРА
Наивысшая надежность	A++	AAA	Aaa	AAA	A+	AAA	AAA
Высокая надежность	A+, A	AA+, AA, AA-	Aa1, Aa2, Aa3	AA+, AA, AA-	A, A-	AA	AA
Достаточная надежность	A-, B++	A+, A, A-	A1, A2, A3	A+, A, A-	B+	A	A
Приемлемая надежность	B+, B	BBB+, BBB, BBB-	Baa1, Baa2, Baa3	BBB+, BBB, BBB-	B, B-	BBB	BBB
Удовлетворительная надежность	B-, C++	BB+, BB, BB-	Ba1, Ba2, Ba3	BB+, BB, BB-	C+, C, C-	BB	BB
Низкая надежность	C+, C	B+, B, B-	B1, B2, B3	B+, B, B-	D+, D, D-	B	B
Очень низкая надежность	C-, D	CCC+, CCC, CCC-	Caa, Ca	CCC+, CCC, CCC-	E+, E, E-	CCC	CC
Неудовлетворительная надежность/ Банкротство	E, F	D	C	CC, C, D	F	C	C

- 2) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования, в частности:
 - страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - страхования финансовых рисков;
- 3) наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 10 (десяти) лет;
- 4) наличие у страховой организации опыта страхования строительных рисков (в виде урегулированных (завершившихся) договоров страхования);
- 5) наличие у страховой организации собственных средств в размере не менее 1млрд. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату.
- 6) страховая организация должна иметь устойчивое финансовое положение, в том числе:
 - выполнять нормативные соотношения активов страховщика и принятых им страховых обязательств, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 28.07.2015 N 3743-У "О порядке расчета страховой организацией нормативного соотношения собственных средств (капитала) и принятых обязательств"
 - соблюдать требования по размещению средств страховых резервов, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 22 февраля 2017 года N 4297-У "О порядке инвестирования средств страховых резервов и перечне разрешенных для инвестирования активов";
- 7) отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на

осуществление страховой деятельности в течение последних 5 (пяти) лет (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);

- 8) отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- 9) наличие у страховой организации утвержденных правил страхования, согласованных или принятых в порядке уведомления органом страхового надзора, на основании которых страховая организация осуществляет (вправе осуществлять) страхование членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и страхование финансовых рисков;
- 10) суммарная ответственность страховой организации (на собственном удержании при перестраховании) по действующим договорам страхования строительных организаций не должна превышать величины собственных средств страховой организации.
- 11) членство во Всероссийском Союзе Страховщиков.

10.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования в Дирекцию Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- 1) копию Устава страховой организации (нотариально заверенная);
- 2) копию свидетельства о регистрации страховой организации (нотариально заверенная);
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ страховой организации выданная не более 2-х месяцев назад (нотариально заверенная);
- 4) доверенность на право подписи и заключения договоров страхования действующую на момент заключения договора (нотариально заверенная);
- 5) информацию о перестраховщике (договор перестрахования), в случае, если договором страхования установлена страховая сумма, которую страховая компания обязана перестраховать.
- 6) копию лицензии на осуществление страховой деятельности (с приложениями), дающей право на осуществление страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и выписку ЦБ РФ из ЕГР ССД, содержащую соотнесение видов страхования с видами страховой деятельности (нотариально заверенная);
- 7) копии финансовых и статистических документов (заверенные печатью страховой организации):
 - годовой отчет страховой компании, подтвержденный аудиторской компанией, и аудиторское заключение за прошедший финансовый год;
 - баланс страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о прибылях и убытках страховой организации – за прошедший финансовый год и прошедшие отчетные периоды текущего финансового года;
 - отчет о платежеспособности страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о размещении страховых резервов – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о составе активов, принимаемых для покрытия собственных средств страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - сведения об основных показателях деятельности страховой организации за прошедший год – годовая, за прошедший финансовый год;
 - сведения о деятельности страховой организации – годовая, за прошедший финансовый год;
 - отчет об операциях перестрахования – годовой, за прошедший финансовый год.
- 8) документ, подтверждающий присвоение страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, указанных в требованиях к страховым организациям;

- 9) письмо об отсутствии открытой в отношении страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 лет (подписанное руководителем и заверенное печатью страховой организации);
- 9) статистическую справку, в которой должна быть указана доля страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией (подписанную руководителем и заверенную печатью страховой организации);
- 10) копию утвержденных страховой организацией правил страхования членов саморегулируемых организаций, за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (прошитых и заверенных печатью страховой организации);
- 11) копию утвержденных страховой организацией правил страхования финансовых рисков (прошитых и заверенных печатью страховой организации).

10.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциации вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

10.4. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие критериям, установленным в пункте 10.1. настоящих Требований, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования ответственности членов Ассоциации.

10.5. В случае, если договор страхования члена Ассоциации заключен со страховой организацией, включенной в список страховых организаций, рекомендованных для страхования ответственности членов Ассоциации, предоставление документов, указанных в п. 10.2 настоящих Требований не требуется.

10.6. Ассоциация не вправе принуждать членов Ассоциации заключать договоры страхования только со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных страховых организаций.

10.7. В случае если страховая организация, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых Ассоциацией, но соответствует критериям, установленным в пункте 10.1 настоящих Требований, договор страхования, заключенный с такой страховой организацией, должен быть одобрен Ассоциацией в случае, если он отвечает условиям страхования, установленным настоящими Требованиями.

10.8. В случае если страховая организация, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования, не отвечает условиям страхования, установленным настоящими Требованиями, или не предоставила для проверки её соответствия документы, указанные в 10.2. Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора страхования.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике Договоров комбинированного страхования членов Ассоциации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких Договоров комбинированного страхования.

11.2. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Требования, а также решение о признании их утратившим силу принимаются постоянно действующим коллегиальным органом (Советом) Ассоциации.

11.3. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.

ШАБЛОН заявление о снижении страховой премии

Бланк или угловой штамп заявителя
с указанием исх. № и даты

В Дирекцию
АС «СРО СПб «Строительство.
Инженерные системы»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о снижении страховой суммы**

(организационно-правовая форма, полное (в скобках сокращенное) наименование юридического лица в соответствии с Уставом)

ОГРН/ОГРНИП: _____ ИНН: _____

Место нахождения: _____
(адрес в соответствии с документами о государственной регистрации с указанием почтового индекса)

(адрес места жительства индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(далее – Общество)

В соответствии с Требованиями к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса (далее – договор подряда), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров ответственности за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров Обществу в настоящее время надлежит застраховать свою ответственность по государственным контрактам, заключенным в 20__ году:

Номер государственного контракта	Наименование объекта строительства	Ссылка на интернет-сайт

Запрашиваемые в данный момент страховыми организациями суммы страховых премий по страхованию риска ответственности за нарушение условий договоров подряда являются для Общества очень значительными и ложатся тяжелым бременем на расходную часть бюджета Общества. Компенсация расходов по страхованию рисков ответственности Общества указанными государственными контрактами не предусмотрена. Высокий уровень расходов по уплате страховых премий способен привести выполнение государственных контрактов за грань рентабельности.

Выполнение подрядных работ, предусмотренных указанными государственными контрактами, а также выполнение аналогичных подрядных работ на подобных строительных объектах относится к обычной хозяйственной деятельности Общества.

Общество обладает значительным опытом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу _____ (указать объект, например автомобильных дорог и объектов дорожной инфраструктуры (в т.ч. мостов, путепроводов, эстакад и других подобных инженерных сооружений)). За последние несколько лет Обществом

**Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» условий договоров
строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса
заключенных, с использованием конкурентных способов заключения договоров**

успешно реализован ряд аналогичных проектов как в качестве генерального подрядчика по государственным контрактам, так и в качестве субподрядчика, выполняющего основной объем работ на строительном объекте. Ниже приведена сводная информация о государственных контрактах, исполнение которых закончено Обществом в 20__ году:

Номер и дата заключения государственного контракта	Наименование объекта строительства	Ссылка на интернет-сайт

По результатам исполнения договоров подряда заказчиками или генеральными подрядчиками Обществу ни разу не заявлялись требования, связанные с возвратом аванса (части аванса), требования, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обществом условий договора подряда, а также требования о компенсации причиненных убытков.

Кроме того, по условиям указанных выше государственных контрактов Общество *предоставило заказчикам банковские гарантии в обеспечение надлежащего исполнения принятых на себя обязательств или внесло обеспечение исполнения обязательств по договору подряда денежными средствами на счет Заказчика.*

Полагаю, что все перечисленные выше обстоятельства сводят к минимуму риск наступления ответственности Общества перед заказчиками по государственным контрактам и предъявления последними требований страховщику об уплате страхового возмещения, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обществом условий договора подряда.

В связи с вышеизложенным, прошу рассмотреть вопрос о снижении страховой суммы по перечисленным в письме государственным контрактам.

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

должность руководителя организации

подпись

И.О. Фамилия

М.П.

В данном документе прошито и пронумеровано двадцать листов (20 листов)

Директор

