

**Протокол № 59/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гrimитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Овсищер Игорь Петрович;
6. Палей Ефим Львович;
7. Привалов Юрий Владимирович;
8. Шкарпет Вячеслав Эрикович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 8 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гrimитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.
3. Об исключении из членов Ассоциации.
4. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гrimитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 25.11.2025г. № 59/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ООО "ФИНАНСЭНЕРГО", ИНН 7802812190**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта

капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настояще решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 25.11.2025г. № 59/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "ВАЙРЛИ", ИНН 7802885992
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ЭРИАТ"	7816685249

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 11.11.2025г. № 45/25 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 25.11.2025г. № 59/25 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 25 ноября 2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ЭРИАТ"	7816685249

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "ГАМАСС" (ООО "ГАМАСС", ИНН 7716922376) (Вх. № 0375-25 от 24.11.2025г.) о возврате ошибочно перечисленных 21.11.2025г. п/п № 7697 денежных средств в размере 2 500 000,00 рублей (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "ГАМАСС", ИНН 7716922376 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 2 500 000,00 рублей (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина