

**Протокол № 57/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гrimitlin Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Крумер Роман Григорьевич;
4. Никитин Павел Борисович;
5. Овсищер Игорь Петрович;
6. Палей Ефим Львович;
7. Привалов Юрий Владимирович;
8. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
9. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 9 из общего 12 членов Совета Ассоциации.
Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гrimitlin.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.
3. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.
4. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
5. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гrimitlin сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 18.11.2025г. № 57/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ИП Медведев В.В., ИНН 780608756168**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

2) **ООО "ГАМАСС", ИНН 7716922376**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности)**)

с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности)**);

3) **ООО "КБ СИСТЕМА", ИНН 7842169949**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

4) **ООО "СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР", ИНН 7838129894**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

5) **ООО "ЭЛТОН", ИНН 7810144613**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настояще решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего

решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гринитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 18.11.2025г. № 57/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616
(изменение уровня ответственности – 2 уровень ОДО)
- 2) ООО "ЛЭМ" ", ИНН 7814357806
(изменение уровня ответственности – 3 уровень ВВ)
- 3) ООО "САНТ-РЕМО", ИНН 7804311440
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Индивидуального предпринимателя Глуховой Лилии Сергеевны (ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616) (Вх. № 0361-25 от 12.11.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных п/п № 138 от 10.11.2025г. денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ИП Глухова Л.С. о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 11.11.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616 (п/п № 5081 от 11.11.2025г.) в размере 100 000,00 рублей. Согласно п. 8 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам, указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616) (Вх. № 0361-25 от 12.11.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных п/п № 137 от 10.11.2025г. денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ИП Глухова Л.С. о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 11.11.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616 (п/п № 5082 от 11.11.2025г.) в размере 200 000,00 рублей. Согласно п. 8 ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ИП Глухова Л.С., ИНН 532124697616 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810012030658067, Филиал "Корпоративный"

ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "БАЗИС ГРУПП" (ООО "БАЗИС ГРУПП", ИНН 7840020816) (Вх. № 0364-25 от 13.11.2025г.) о возврате ошибочно перечисленных 12.11.2025г. п/п № 439 денежных средств в размере 14 000,00 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "БАЗИС ГРУПП", ИНН 7840020816 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 14 000,00 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявление.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина