

Протокол № 56/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Привалов Юрий Владимирович;
9. Шарпет Вячеслав Эрикович;
10. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 10 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.
3. Об исключении из членов Ассоциации.
4. О внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации и принятии новых внутренних документов Ассоциации.
5. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 11.11.2025г. № 56/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "ПОЖЗАЩИТА+", ИНН 2360008168**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "СК АВАНГАРД", ИНН 9810001922**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 11.11.2025г. № 56/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "МК СТРОЙ", ИНН 7840113010
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица и изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – исключение особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)
- 2) ООО "МОДУЛЬСТРОЙ", ИНН 7838479909
(смена юридического адреса)
- 3) ООО "ПР РОЛЛС РУС", ИНН 7814810536
(изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – добавление особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)
- 4) ООО "ТЭСС", ИНН 7802943436
(изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – добавление особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации Е.Н.Киселев представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО «Инженерные системы – проект» ООО "ТЭС", ИНН 7811076821 (Вх. №0358-25 от 10.11.2025г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 10.11.2025г. из членов АС «СРО «Инженерные системы – проект» ООО "ТЭС", ИНН 7811076821 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации и принятии новых внутренних документов Ассоциации.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений данных документов. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

Решение:

4.1. Утвердить в представленной редакции Требования к страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы».

4.2. Утвердить в представленной редакции Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

Решение:

С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу:

5.1. С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу Требования к страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы», утвержденные решением Совета Ассоциации «17» мая 2022 года (Протокол № 22/22 ИСМ)

5.2. Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденные решением Совета Ассоциации «10» декабря 2054 года (Протокол № 56/24 ИСМ).

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина