

**Протокол № 55/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«05» ноября 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Привалов Юрий Владимирович;
9. Шарпет Вячеслав Эрикович;
10. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 10 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.
3. О возврате ошибочно перечисленных средств.
4. Об исключении из членов Ассоциации.
5. О выборах членов Контрольного комитета.
6. О выборах членов Дисциплинарного комитета.
7. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 05.11.2025г. № 55/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации

следующие организации:

- 1) **ООО "ЛОКА-ОК", ИНН 7841351264**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "МТК-СИСТЕМА", ИНН 7701968233**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "СТРОЙ КАПИТАЛ", ИНН 7816752689**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 4) **ООО "ЭЛСИС", ИНН 7811800089**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 05.11.2025г. № 55/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "АТОМ", ИНН 7802655036
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "ЛЕГЕНДА" (ООО "ЛЕГЕНДА", ИНН 7806272330) (Вх. № 0350-25 от 31.10.2025г.) о возврате ошибочно перечисленных 31.10.2025г. п/п № 886 денежных средств в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "ЛЕГЕНДА", ИНН 7806272330 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810012030658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении

члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ПК "ПЕТЭК"	7810767400

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 21.10.2025г. № 42/25 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 05.11.2025г. № 55/25 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 05.11.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ПК "ПЕТЭК"	7810767400

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О выборах членов Контрольного комитета.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил о выдвинутых кандидатурах в члены Контрольного комитета Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Избрать членами Контрольного комитета сроком на 3 (три) года:

- 1) Камочкину Ольгу Юрьевну - председатель;
- 2) Кужанову Екатерину Сергеевну;
- 3) Лапину Веру Васильевну.

Результат голосования: «за» – единогласно.

6. О выборах членов Дисциплинарного комитета.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил о выдвинутых кандидатурах в члены Дисциплинарного комитета Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Избрать членами Дисциплинарного комитета сроком на 3 (три) года:

- 1) Киселева Евгения Николаевича – председатель;
- 2) Крумера Романа Григорьевича;
- 3) Палея Ефима Львовича.

Результат голосования: «за» – единогласно.

7. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Кавасина В.А.	784304826519	108 000,00
2.	ООО "АТИС"	7804610746	116 000,00
3.	ООО "АТЛАНТ СТРОЙ"	7839410434	108 000,00

4.	ООО "Кеплер"	7810764617	152 000,00
5.	ООО "КредоСтрой"	7826024382	116 000,00
6.	ООО "ЛАВО ИНЖИНИРИНГ"	7811798721	108 000,00
7.	ООО "ПМК-Строй"	7802226742	118 000,00
8.	ООО "ПРОМДОРАКУСТИКА"	7811263483	132 000,00
9.	ООО "СИДАНКО"	7804333299	108 000,00
10.	ООО "СКВ"	7826721136	108 000,00
11.	ООО "СМАРТ-МЕТРЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	7806553229	108 000,00
12.	ООО "СМУ-168"	7814682323	108 000,00
13.	ООО "СТАРЫЙ ГОРОД МКД"	7811804887	102 000,00
14.	ООО "СТРОЙСТАНДАРТ"	7814806434	108 000,00
15.	ООО "ТЕПЛОВОЙ"	7801328460	134 000,00
16.	ООО "ТЕХ-ПРОГРЕСС"	7807070383	140 000,00
17.	ООО "ТИТАН-СТРОЙ"	7842510492	108 000,00
18.	ООО "ФОРВАРД"	7816741366	108 000,00
19.	ООО ГК "ГОЛЕАДОР"	7806583992	108 000,00
20.	ООО ГК "СБС"	7811191380	117 700,00
21.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ 10"	7816746389	108 000,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

7.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Кавасина В.А.	784304826519	108 000,00
2.	ООО "АТИС"	7804610746	116 000,00
3.	ООО "АТЛАНТ СТРОЙ"	7839410434	108 000,00
4.	ООО "Кеплер"	7810764617	152 000,00
5.	ООО "КредоСтрой"	7826024382	116 000,00
6.	ООО "ЛАВО ИНЖИНИРИНГ"	7811798721	108 000,00
7.	ООО "ПМК-Строй"	7802226742	118 000,00
8.	ООО "ПРОМДОРАКУСТИКА"	7811263483	132 000,00
9.	ООО "СИДАНКО"	7804333299	108 000,00
10.	ООО "СКВ"	7826721136	108 000,00
11.	ООО "СМАРТ-МЕТРЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	7806553229	108 000,00
12.	ООО "СМУ-168"	7814682323	108 000,00
13.	ООО "СТАРЫЙ ГОРОД МКД"	7811804887	102 000,00
14.	ООО "СТРОЙСТАНДАРТ"	7814806434	108 000,00
15.	ООО "ТЕПЛОВОЙ"	7801328460	134 000,00
16.	ООО "ТЕХ-ПРОГРЕСС"	7807070383	140 000,00
17.	ООО "ТИТАН-СТРОЙ"	7842510492	108 000,00
18.	ООО "ФОРВАРД"	7816741366	108 000,00
19.	ООО ГК "ГОЛЕАДОР"	7806583992	108 000,00
20.	ООО ГК "СБС"	7811191380	117 700,00
21.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ 10"	7816746389	108 000,00

7.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина