

Протокол № 45/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Шарпет Вячеслав Эрикович;
10. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 10 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.**
4. **О взыскании задолженности в судебном порядке.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания

Контрольного комитета от 09.09.2025г. № 45/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ИП Восканян Г.Г., ИНН 521802748462**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ИП Лукьяненко С.Е., ИНН 781310561720**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ИП Ольшевский Д.П., ИНН 780419774683**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 4) **ООО "АРМ №1", ИНН 7838079058**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень** ответственности)
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень** ответственности));
- 5) **ООО "ИНСТРОЙ", ИНН 7817325087**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности)
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 6) **ООО "ЭНЕРГО ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7813673799**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 09.09.2025г. № 45/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "ПСМ", ИНН 7810688973
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598
(смена юридического адреса)
- 3) ООО "СКВ", ИНН 7826721136
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица и изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – добавление

особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОКРОВ" (ООО СК "ЕВРОКРОВ", ИНН 7811785899) (Вх. № 0265-25 от 04.09.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО СК "ЕВРОКРОВ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступления 03.09.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ООО СК "ЕВРОКРОВ", ИНН 7811785899 (п/п № 3333 от 02.09.2025г. в размере 100 000,00 рублей). Согласно п. 8 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО СК "ЕВРОКРОВ", ИНН 7811785899 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810912020658067, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (Москва) по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Алексеев И.М.	780208502779	102 000,00
2.	ООО "ВТ"	7810609964	116 000,00
3.	ООО "ГК "ФИЗИКА"	7811273900	116 000,00
4.	ООО "ИБС" (исключен)	7810427040	108 000,00
5.	ООО "КВАНТ"	7811256983	116 000,00
6.	ООО "КОМПА" (исключен)	7842510774	104 000,00
7.	ООО "М-ЗАВОД"	7810676551	152 000,00
8.	ООО "МЭТА" (исключен)	7816734665	68 000,00
9.	ООО "ПСМ"	7805104950	116 000,00
10.	ООО "ФСК-СТРОЙ"	7806299685	108 000,00
11.	ООО "ЦВО"	7840493033	108 000,00
12.	ООО "ЧЕКСТОП ПРО" (исключен)	7839132794	24 000,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

4.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Алексеев И.М.	780208502779	102 000,00
2.	ООО "ВТ"	7810609964	116 000,00
3.	ООО "ГК "ФИЗИКА"	7811273900	116 000,00
4.	ООО "ИБС" (исключен)	7810427040	108 000,00
5.	ООО "КВАНТ"	7811256983	116 000,00
6.	ООО "КОМПА" (исключен)	7842510774	104 000,00
7.	ООО "М-ЗАВОД"	7810676551	152 000,00
8.	ООО "МЭТА" (исключен)	7816734665	68 000,00
9.	ООО "ПСМ"	7805104950	116 000,00
10.	ООО "ФСК-СТРОЙ"	7806299685	108 000,00
11.	ООО "ЦВО"	7840493033	108 000,00
12.	ООО "ЧЕКСТОП ПРО" (исключен)	7839132794	24 000,00

4.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина