

**Протокол № 41/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Шарпет Вячеслав Эрикович;
9. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 9 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. Об исключении из членов Ассоциации.
3. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.
4. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 19.08.2025г. № 41/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации

следующие организации:

- 1) **ООО "ПРОМКОНТРАКТ", ИНН 7810990461**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "СК "СТРОЙПРОЕКТ", ИНН 7816715006**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "КОМПА", ИНН 7842510774 (Вх. № 0245-25 от 15.08.2025г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 15.08.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство.

Инженерные системы» ООО "КОМПА", ИНН 7842510774 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "ПТЭМ" (ООО "ПТЭМ", ИНН 7810672638) (Вх. № 0246-25 от 18.08.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 173 261,26 рублей (Сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят один рубль 26 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО "ПТЭМ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступления 12.08.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ООО "ПТЭМ", ИНН 7810672638 (п/п № 3036 от 12.08.2025г. в размере 173 261,26 рублей). Согласно п. 8 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "ПТЭМ", ИНН 7810672638 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 173 261,26 рублей (Сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят один рубль 26 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ООО "АСБ"	7805592384	116 000,00
2.	ООО "Гурлим"	7816378840	152 000,00
3.	ООО "МЕГАСТРОЙ"	7842147825	116 000,00
4.	ООО "ОПТИМА-СТРОЙ"	7801490825	137 000,00
5.	ООО "САНТЕХСТРОЙ"	7807168678	116 000,00
6.	ООО "СЗРК+"	7839112678	152 000,00
7.	ООО "Системные Технологии"	7838380554	116 000,00
8.	ООО "СК "КОСМОС"	7801725971	103 200,00
9.	ООО "СК "МОНОЛИТ-СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816730759	116 000,00
10.	ООО "ФОРТУНА"	7814778547	108 000,00
11.	ООО "ЭКО терм" (исключен)	7805045783	92 000,00
12.	ООО ГСК "ГРАНИТ-НЕВА"	7810478454	116 000,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

4.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов

Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ООО "АСБ"	7805592384	116 000,00
2.	ООО "Гурлим"	7816378840	152 000,00
3.	ООО "МЕГАСТРОЙ"	7842147825	116 000,00
4.	ООО "ОПТИМА-СТРОЙ"	7801490825	137 000,00
5.	ООО "САНТЕХСТРОЙ"	7807168678	116 000,00
6.	ООО "СЗРК+"	7839112678	152 000,00
7.	ООО "Системные Технологии"	7838380554	116 000,00
8.	ООО "СК "КОСМОС"	7801725971	103 200,00
9.	ООО "СК "МОНОЛИТ-СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816730759	116 000,00
10.	ООО "ФОРТУНА"	7814778547	108 000,00
11.	ООО "ЭКО терм" (исключен)	7805045783	92 000,00
12.	ООО ГСК "ГРАНИТ-НЕВА"	7810478454	116 000,00

4.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина