

**Протокол № 23/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования.

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
11. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.
2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.
3. Об исключении из членов Ассоциации.
4. О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.
5. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. О приеме в действительные члены Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 13.05.2025г. № 23/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "СТРОЙВИД", ИНН 7807398791**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "ТУДЕЙПРАЙС ГРУПП", ИНН 7814786756**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "ТЭРМИН", ИНН 7820069644**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 13.05.2025г. № 23/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "РСК ДОМСТРОЙ", ИНН 7842186077
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "СМУ-34", ИНН 7805311555
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 3) ООО "СПБ-ЛИФТ", ИНН 7814594275
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "МЭТА", ИНН 7816734665 (Вх. №0151-25 от 13.05.2025г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 13.05.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "МЭТА", ИНН 7816734665 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Докладчик Е.Л. Палей сообщил членам Совета о том, что в адрес Ассоциации поступило ходатайство от члена Ассоциации ИП Адонин В.Н., ИНН 781710356050 (вх. №0147-25 от 12.05.2025г.) о переносе плановой проверки. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Решение:

Внести в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований следующие изменения:

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ИП	Адонин В.Н.	781710356050	1331	17.06.2025	01.07.2025	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	АО "Промэнерго"	7825671186	188 000,00
2.	АО ГК "ТТ14" (исключен)	7839504308	24 000,00
3.	ИП Стопичев А.С. (исключен)	701731899987	216 000,00
4.	ООО "А1-ЭНЕРГОКОНСАЛТ" (исключен)	7814719830	57 850,00
5.	ООО "АЭРО СОЮЗ"	7810990422	400 500,00
6.	ООО "БПСК"	7802621206	116 000,00
7.	ООО "БСК"	7806298547	115 652,00
8.	ООО "ВЕГА"	7814737082	116 000,00
9.	ООО "Гурлим"	7816378840	116 000,00
10.	ООО "ЗАВОД "РЕГОЛИТ" (исключен)	7805788669	7 000,00
11.	ООО "ЗАВОД КАЧЕСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" (исключен)	7813253385	86 900,00
12.	ООО "ИГПС"	7841413190	116 000,00
13.	ООО "ИНТЕГРАЛ"	7806005409	116 000,00
14.	ООО "ИНФИНИТИ ИНВЕСТ ГРУПП"	7814525610	116 000,00
15.	ООО "ИЦ "ЭНЕРГИЯ"	3702062476	116 000,00
16.	ООО "КОМПАНИЯ "АЛЮМИН"	7842209510	116 000,00
17.	ООО "МТО РЕНТ"	7810678735	118 000,00
18.	ООО "НИКАРС"	7814830652	142 000,00
19.	ООО "НОВТЕХ" (исключен)	7805380936	80 000,00
20.	ООО "НПП "Вибротехмаш"	7826665435	116 000,00
21.	ООО "ПетроЭнергоПроект"	7810454990	116 000,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

5.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	АО "Промэнерго"	7825671186	188 000,00
2.	АО ГК "ТТ14" (исключен)	7839504308	24 000,00
3.	ИП Стопичев А.С. (исключен)	701731899987	216 000,00
4.	ООО "А1-ЭНЕРГОКОНСАЛТ" (исключен)	7814719830	57 850,00
5.	ООО "АЭРО СОЮЗ"	7810990422	400 500,00
6.	ООО "БПСК"	7802621206	116 000,00
7.	ООО "БСК"	7806298547	115 652,00
8.	ООО "ВЕГА"	7814737082	116 000,00
9.	ООО "Гурлим"	7816378840	116 000,00
10.	ООО "ЗАВОД "РЕГОЛИТ" (исключен)	7805788669	7 000,00
11.	ООО "ЗАВОД КАЧЕСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ" (исключен)	7813253385	86 900,00
12.	ООО "ИГПС"	7841413190	116 000,00

13.	ООО "ИНТЕГРАЛ"	7806005409	116 000,00
14.	ООО "ИНФИНИТИ ИНВЕСТ ГРУПП"	7814525610	116 000,00
15.	ООО "ИЦ "ЭНЕРГИЯ"	3702062476	116 000,00
16.	ООО "КОМПАНИЯ "АЛЮМИН"	7842209510	116 000,00
17.	ООО "МТО РЕНТ"	7810678735	118 000,00
18.	ООО "НИКАРС"	7814830652	142 000,00
19.	ООО "НОВТЕХ" (исключен)	7805380936	80 000,00
20.	ООО "НПП "Вибротехмаш"	7826665435	116 000,00
21.	ООО "ПетроЭнергоПроект"	7810454990	116 000,00

5.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина