

**Протокол № 08/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
11. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **Об исключении из членов Ассоциации.**
3. **О представителях Ассоциации на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**
4. **О принятии внутренних документов Ассоциации.**
5. **О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов

Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 25.02.2025г. № 08/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ИП Бабанин А.А., ИНН 781019548522**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности)
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "ИБК", ИНН 7814845585**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "ЭКОАУДИТ", ИНН 7811603997**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности)
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. Об исключении из членов Ассоциации.

2.1. Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "ПРОМЕТЕЙ", ИНН 4223712739 (Вх. №0051-25 от 21.02.2025г.);
- ООО "ЭСТЭЙТ", ИНН 7813177550 (Вх. №0050-25 от 21.02.2025г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1.1. Принять к сведению исключение 21.02.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ПРОМЕТЕЙ", ИНН 4223712739 ввиду заявления о добровольном выходе.

2.1.2. Принять к сведению исключение 21.02.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЭСТЭЙТ", ИНН 7813177550 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2.2. Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "СКАЙСЕРВИС"	7805728483

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 11.02.2025г. № 06/25 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 25.02.2025г. № 08/25 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 25 февраля 2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "СКАЙСЕРВИС"	7805728483

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О представителях Ассоциации на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Докладчик председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил информацию о XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 28 марта 2025 г. по адресу: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», и предложил принять решение об участии и представителях Ассоциации на данном Съезде.

Решение:

3.1. Принять участие в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 г.

3.2. Предоставить полномочия представлять с правом **решающего** голоса АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства председателю Совета Ассоциации **Гримитлину Александру Моисеевичу**.

3.3. Направить для участия с правом **совещательного** голоса на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Камочкину Ольгу Юрьевну – руководителя контрольного отдела Ассоциации.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О принятии внутренних документов Ассоциации.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях принятия новых внутренних документов Ассоциации и о их содержании. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

Решение:

Утвердить в представленной редакции Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Руководитель строительной организации».

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления

- Общества с ограниченной ответственностью "РСТ" (ООО "РСТ", ИНН 7811600509) (Вх. № 0053-25 от 25.02.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО "РСТ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 25.02.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ООО "РСТ", ИНН 7811600509 (п/п № 984 от 25.02.2025г.) в размере 100 000,00 рублей;
- Общества с ограниченной ответственностью "СК АГРЕГАЦИЯ" (ООО "СК АГРЕГАЦИЯ", ИНН 7811748696) (Вх. № 0053-25 от 25.02.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО

"СК АГРЕГАЦИЯ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 25.02.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ООО "СК АГРЕГАЦИЯ", ИНН 7811748696 (п/п № 983 от 25.02.2025г.) в размере 100 000,00 рублей.

Согласно п. 8 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

5.1. Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "РСТ", ИНН 7811600509 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

5.2. Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "СК АГРЕГАЦИЯ", ИНН 7811748696 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина