

**Протокол № 06/25 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2025 года

**В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).**

**В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищер Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Привалов Юрий Владимирович;
9. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
10. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 10 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О представителях Ассоциации на Окружной конференции членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу.**
5. **О возврате ошибочно перечисленных средств.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 11.02.2025г. № 06/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ООО "ПИК", ИНН 7838435588**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания

Контрольного комитета от 11.02.2025г. № 06/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "Паскаль", ИНН 7802417715  
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "СК "ФОРВАРД", ИНН 7810351031  
(изменение уровня ответственности – 2 уровень ВВ)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

### **3. Об исключении из членов Ассоциации.**

3.1. Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "СВП-ГРУПП" (прежнее наименование ООО "СМК-ГРУПП"), ИНН 7810356181 (Вх. №0035-25 от 07.02.2025г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 07.02.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "СВП-ГРУПП", ИНН 7810356181 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

3.2. Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ"	7816440030

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 28.01.2025г. № 04/25 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 11.02.2025г. № 06/25 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 11 февраля 2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "ПЕТЕРБУРГСКИЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ"	7816440030

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

### **4. О представителях Ассоциации на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил информацию об Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу, которая состоится 19 февраля 2025 г. по адресу: г. Санкт-

Петербург, улица 9-я Красноармейская, дом 5, офис СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», и предложил принять решение о представителях Ассоциации на данной конференции.

Решение:

4.1. Принять участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу 19 февраля 2025 г.

4.2. Предоставить полномочия представлять с правом **решающего голоса** АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу председателю Совета Ассоциации **Гримитлину Александру Моисеевичу**.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## 5. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭДДЭМ" (ООО "СК ЭДДЭМ", ИНН 7801454601) (Вх. № 0038-25 от 11.02.2025г.) о возврате ошибочно перечисленных 11.02.2025г. п/п № 34 денежных средств в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "СК ЭДДЭМ", ИНН 7801454601 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащими удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина