

**Протокол № 05/25 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2025 года

**В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).**

**В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шарпет Вячеслав Эрикович;
11. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**
5. **О принятии внутренних документов Ассоциации.**
6. **О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**
7. **О взыскании задолженности в судебном порядке.**
8. **Об уплате налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о

вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 04.02.2025г. № 05/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "АТЛАНТ СТРОЙ", ИНН 7839410434**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "ЛИНКОР", ИНН 7813670974**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "СИМПЛЭКСПО", ИНН 7801614414**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного

подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 04.02.2025г. № 05/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "Гурлим", ИНН 7816378840  
(смена юридического адреса и лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 2) ООО "МОДУЛЬ-ЦЕНТР", ИНН 7811407671  
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **3. Об исключении из членов Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЗАВОД КАЧЕСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ", ИНН 7813253385 (Вх. №0028-25 от 31.01.2025г.). Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

Принять к сведению исключение 31.01.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЗАВОД КАЧЕСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ", ИНН 7813253385 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **4. О внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**

Докладчик Е.Л. Палей представил членам Совета дополнения к плану проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на 2025 год – январь 2026 года. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений (дополнений) в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

### Решение:

Внести изменения (дополнения) в план проведения проверок выполнения членами

Ассоциации нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на 2025 год – январь 2026 года (приложение №1). Срок проведения проверки – не более 10 (десяти) рабочих дней.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **5. О принятии внутренних документов Ассоциации.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях принятия новых внутренних документов Ассоциации и о их содержании. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

### Решение:

- 5.1. Утвердить в представленной редакции Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Специалист по организации строительства».
- 5.2. Утвердить в представленной редакции Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Специалист технических служб».

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## **6. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

### Решение:

- 6.1. С момента вступления в силу квалификационного стандарта Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Специалист по организации строительства» признать утратившими силу Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства)» - СРО СТО №200-001.
- 6.2. С 04.02.2025 года признать утратившими силу:
  - 6.2.1. Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства) систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения зданий и сооружений» - СРО СТО №200-002;
  - 6.2.2. Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства) санитарно-технических систем зданий и сооружений» - СРО СТО №200-003;
  - 6.2.3. Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства) тепловых сетей, котельных и малых теплоэлектроцентралей» - СРО СТО №200-004;
  - 6.2.4. Квалификационный стандарт Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» «Главный

инженер проекта (Специалист по организации строительства) сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения» - СРО СТО №200-005.

Результат голосования: «за» – единогласно.

## 7. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Стопичев А.С.	701731899987	267 700,00
2.	ООО "ЕВРОЛ СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816502706	116 000,00
3.	ООО "ИТС Центр"	7811370541	303 700,00
4.	ООО "КОМПАНИЯ "БТС" (исключен)	7811657600	12 000,00
5.	ООО "М-СТРОЙ"	7802625313	116 000,00
6.	ООО "ПОЛЕ"	7802885985	180 700,00
7.	ООО "ПРОМЕТЕЙ"	4223712739	131 400,00
8.	ООО "РЕМКОТЛОСЕРВИС"	7817111575	116 000,00
9.	ООО "СМК-ГРУПП"	7810356181	152 900,00
10.	ООО "ЧЕКСТОП ПРО"	7839132794	116 000,00
11.	ООО "ЭВИКОН" (исключен)	7807253348	36 000,00
12.	ООО "ЭСТА"	7838014389	116 000,00
13.	ООО "ЭСТЭЙТ"	7813177550	152 900,00
14.	ООО "ЯРО-СТРОЙ"	7811384880	116 000,00
15.	ООО ГК "ГОЛЕАДОР"	7806583992	135 700,00
16.	ООО ГК "СБС"	7811191380	139 700,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

### Решение:

7.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	ИП Стопичев А.С.	701731899987	267 700,00
2.	ООО "ЕВРОЛ СЕВЕРО-ЗАПАД"	7816502706	116 000,00
3.	ООО "ИТС Центр"	7811370541	303 700,00
4.	ООО "КОМПАНИЯ "БТС" (исключен)	7811657600	12 000,00
5.	ООО "М-СТРОЙ"	7802625313	116 000,00
6.	ООО "ПОЛЕ"	7802885985	180 700,00
7.	ООО "ПРОМЕТЕЙ"	4223712739	131 400,00
8.	ООО "РЕМКОТЛОСЕРВИС"	7817111575	116 000,00
9.	ООО "СМК-ГРУПП"	7810356181	152 900,00
10.	ООО "ЧЕКСТОП ПРО"	7839132794	116 000,00
11.	ООО "ЭВИКОН" (исключен)	7807253348	36 000,00
12.	ООО "ЭСТА"	7838014389	116 000,00
13.	ООО "ЭСТЭЙТ"	7813177550	152 900,00
14.	ООО "ЯРО-СТРОЙ"	7811384880	116 000,00
15.	ООО ГК "ГОЛЕАДОР"	7806583992	135 700,00
16.	ООО ГК "СБС"	7811191380	139 700,00

7.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

**8. Об уплате налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин сообщил о необходимости уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» за 4 квартал 2024 года. Вопрос поставлен на голосование

Решение:

8.1. Руководствуясь пунктом 4 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 67 985,00 рублей (Шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» в бюджеты РФ.

8.2. Руководствуясь пунктом 4 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ поручить Директору Ассоциации произвести перевод 85 160,00 рублей (Восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» в бюджеты РФ.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина

**Приложение 1  
к протоколу № 05/25 ИСМ  
от 04.02.2025г.**

**План проведения проверок выполнения членами Ассоциации  
нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ООО	ГИДРО ЩИТ КСГ	7841487410	1399	09.01.2026	20.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	НИИПГАЗА	7813411480	1398	09.01.2026	20.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ИП	Зайцева Д.А.	222202214286	1402	13.01.2026	27.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ИП	Наумчук А.А.	532203739361	1404	13.01.2026	27.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	ГЕНЭК	7813603350	1401	13.01.2026	27.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	РСТ	7811600509	1403	13.01.2026	27.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	ФЛООР СИСТЕМЗ ПЛЮС	7810622108	1400	13.01.2026	27.01.2026	камеральная	ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина