

**Протокол № 04/25 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«28» января 2025 года

В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
11. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.**
5. **О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 28.01.2025г. № 04/25 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ИП Наумчук А.А, ИНН 532203739361**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 28.01.2025г. № 04/25 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "ГЕОПОЛИС ГРУПП", ИНН 7814680527
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "ПИТЕР БЕЛЛ", ИНН 9705114395
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "ЗАВОД "РЕГОЛИТ", ИНН 7805788669 (Вх. №0017-25 от 22.01.2025г.);
- ООО "ЭКО ГРУПП", ИНН 7804701457 (Вх. №0021-25 от 28.01.2025г.);

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Принять к сведению исключение 22.01.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЗАВОД "РЕГОЛИТ", ИНН 7805788669 ввиду заявления о добровольном выходе.

3.2. Принять к сведению исключение 28.01.2025г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЭКО ГРУПП", ИНН 7804701457 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "РПА-СТРОЙ" (ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598) (Вх. № 0023-25 от 28.01.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО "РПА-СТРОЙ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 24.01.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598 (п/п № 353 от 24.01.2025г.) в размере 100 000,00 рублей. Согласно п. 8 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "РПА-СТРОЙ" (ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598) (Вх. № 0023-25 от 28.01.2025г.) о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек), и сообщил, что причиной обращения ООО "РПА-СТРОЙ" о возврате перечисленных денежных средств явилось поступление 24.01.2025г. от НОСТРОЙ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598 (п/п № 353 от 24.01.2025г.) в размере 200 000,00 рублей. Согласно п. 8 ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ член Ассоциации вправе вернуть излишне самостоятельно уплаченные средства взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь пунктом 8 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "РПА-СТРОЙ", ИНН 7838454598 о возврате излишне самостоятельно уплаченных денежных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина