

**Протокол № 56/24 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 года

**В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).**

**В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищер Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Шарпет Вячеслав Эрикович;
9. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 9 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации и принятии новых внутренних документов Ассоциации.**
5. **О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**
6. **О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания

Контрольного комитета от 10.12.2024г. № 92/24 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "БОЛЬШОЙ ПРОСПЕКТ", ИНН 7813144555**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))
- 2) **ООО "ГРУППА ЯРД", ИНН 7842479556**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей (третий уровень** ответственности));
- 3) **ООО "ГРУППА ЯРД", ИНН 7813639090**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## 2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 10.12.2024г. № 92/24 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "АР-ГРУПП", ИНН 7811630334  
(смена юридического адреса)
- 2) ООО СК "НЕФТЕГАЗМОНТАЖ", ИНН 1102071193  
(смена юридического адреса)
- 3) ООО "ФОРПОСТ", ИНН 7810963676  
(смена должности лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

## 3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "АЛЬФА-СТРОЙ"	7806478437
2.	ООО "СК Н2О"	7813625957
3.	ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	7810809635

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 26.11.2024г. № 47/24 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 10.12.2024г. № 92/24 ИСМКК, акт внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации. На голосование был поставлен вопрос об исключении из членов Ассоциации.

### Решение:

Исключить с 10 декабря 2024г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

№ п/п	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО "АЛЬФА-СТРОЙ"	7806478437
2.	ООО "СК Н2О"	7813625957
3.	ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	7810809635

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

#### **4. О внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации и принятии новых внутренних документов Ассоциации.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений данных документов. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

##### Решение:

4.1. Утвердить в представленной редакции Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

4.2. Утвердить в представленной редакции Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

#### **5. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

##### Решение:

С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу:

5.1. Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», утвержденные решением Совета Ассоциации «12» марта 2024 года (Протокол № 11/24 ИСМ)

5.2. Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденные решением Совета Ассоциации «18» октября 2022 года (Протокол № 57/22 ИСМ).

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

#### **6. О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**

Докладчик Е.Л. Палей сообщил членам Совета о том, что в Плане проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на 2024 – январь 2025 года, утвержденном решением Совета 09.01.2024г. (Протокол Совета №01/24 ИСМ) в проверках, дата начала которых 17.12.2024, дата окончания указана – 08.01.2025г., и в проверках, дата начала которых указана 08.01.2025г. – является технической ошибкой, т.к. 08 января, согласно ст. 112 ТК РФ, является нерабочим праздничным днем. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

##### Решение:

Внести в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований следующие изменения:

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ООО	БАСТИОН ТЕХНО	7810895962	765	17.12.2024	09.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	ГИП ИНЖИНИРИНГ	7811587939	807	17.12.2024	09.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	ПКФ	7807378788	349	17.12.2024	09.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	Ракурс-Инжиниринг	7805446129	605	17.12.2024	09.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
...							
ООО	АСБ	7805592384	816	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	БАСТИОН	7804283577	1312	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	КОННЕКТ	7810094391	802	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	КОНТРОРС	7810930102	1219	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	КСУ	7810862533	815	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	МЕГАПОЛИС	7804276523	804	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	ПИТЕР БЕЛЛ	9705114395	1091	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	7801586414	817	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	СК ЕВРОСТИЛЬ	7801717032	1258	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	СПК.	7810888281	411	09.01.2025	21.01.2025	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина