

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением Совета  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «10» декабря 2024 года  
Протокол № 56/24 ИСМ

**ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ  
(новая редакция)**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила в настоящей редакции устанавливают порядок осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации и лиц (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), вступающих в члены Ассоциации в части соблюдения и исполнения ими:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации,

а также взаимодействия Ассоциации и ее членов при проведении проверок.

1.3. В рамках настоящих Правил используются следующие понятия и определения:

1.3.1. **Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса** – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года<sup>1</sup> с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ;

1.3.2. Под **надлежащим исполнением обязательств** по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается исполнение, отвечающее условиям заключенного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий о надлежащем предмете, времени, месте и способе исполнения;

1.3.3. Под **ненадлежащим исполнением договорного обязательства**<sup>2</sup> понимается просрочка (задержка) в исполнении обязательства (нарушение

<sup>1</sup> Отчетным годом является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. Первым отчетным годом является период с даты вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации с предоставлением такому члену Ассоциации права участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров по 31 декабря того же календарного года включительно

<sup>2</sup> Под **ненадлежащим исполнением** договорного обязательства в ГК Российской Федерации понимается его исполнение при нарушении отдельных условий договора, когда в целом обязательство сохраняет свою силу.

обусловленных договором сроков при исполнении обязательства в дальнейшем) и/или частичное исполнение объема обязательства;

1.3.4. Под **неисполнением договорного обязательства** понимается неисполнение обязательства в целом (полное неисполнение основной обязанности, предусмотренной договором);

1.4. Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства (далее – нормативные требования);
- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее – требования внутренних документов Ассоциации);
- выявление случаев неисполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года (далее – требования к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации);
- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов;
- выявление фактов несоответствия деятельности членом Ассоциации нормативным требованиям, требованиям внутренних документов Ассоциации и к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации;
- выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членом Ассоциации.

1.5. Контроль за деятельностью членом Ассоциации осуществляется в порядке установленном статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членом, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в соответствии с требованиями установленными Правительством Российской Федерации.

Если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии контроль Ассоциации за деятельностью своих членом осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется в соответствии с положениями раздела 10 настоящих Правил.

1.6. Контроль за деятельностью членом Ассоциации и лиц, вступающих в члены Ассоциации осуществляется путем проведения проверок в соответствии с настоящими Правилами.

1.7. Контроль выполнения членами Ассоциации и лицами, вступающими в члены Ассоциации нормативных требований, требований внутренних документов Ассоциации и к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации, осуществляется специализированным органом Ассоциации – Контрольным комитетом (далее – Комитет), деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации,

Положением о Контрольном комитете и иными внутренними документами и Уставом Ассоциации.

1.8. Ассоциацией проводятся следующие виды проверок:

- проверки при приеме в члены Ассоциации и изменении в реестровой записи, в том числе изменении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, проводимые в соответствии с положениями раздела 2 настоящих Правил;
- проверки за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, проводимые в соответствии с положениями раздела 3 настоящих Правил;
- плановые проверки, проводимые в соответствии с положениями раздела 4 настоящих Правил;
- внеплановые проверки, проводимые в соответствии с положениями раздела 5 настоящих Правил.

1.9. Проверки проводятся в следующих формах:

- камеральная (документарная) проверка, осуществляемая путем рассмотрения документов, представляемых членами Ассоциации;
- комплексная проверка, осуществляемая путем рассмотрения документов, представляемых членами Ассоциации, а также путем проведения выездного контроля.

1.10. Член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию в срок, указанный в письме Дирекции Ассоциации, направленном в соответствии с запросом Комитета, документы, необходимые для проведения проверки, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно собрать в срок, указанный в запросе (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения).

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Ассоциации на бумажном носителе в Дирекцию Ассоциации, либо в форме электронного документа (пакетов документов) подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного с использованием электронного способа связи. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Ассоциацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.11. Продолжительность проверки не должна превышать 30 (тридцати) календарных дней. В случае нарушения членом Ассоциации сроков представления документов, длительность проведения проверок, установленная настоящими Правилами, может быть увеличена по решению Председателя Комитета на срок задержки представления документов, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

1.12. Проведение в соответствии с настоящими Правилами плановых проверок и внеплановых проверок, проверок при приеме в члены Ассоциации и изменения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, а так же за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, осуществляется за счет средств Ассоциации.

1.13. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ассоциация несет перед членами Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия

членов Комитета, а также должностных лиц Ассоциации, имеющих доступ к информации, полученной при проведении проверок.

1.14. Члены Ассоциации несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

## **2. Порядок осуществления проверок при приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации, при изменении в реестровой записи, в том числе изменении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам**

2.1. При приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации Комитет осуществляет контроль:

- 2.1.1. соответствия таких лиц требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;
- 2.1.2. соответствия таких лиц требованиям Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2.1.3. соответствия таких лиц требованиям квалификационных стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.

2.2. При приеме в члены Ассоциации Комитетом осуществляется проверка и анализ предоставленных кандидатом в члены Ассоциации документов на их соответствие требованиям внутренних документов Ассоциации. Для установления факта достоверности предоставленных данных допускается проверка с выездом в место размещения администрации кандидата в члены Ассоциации.

2.3. Порядок приема в члены Ассоциации, а также перечень документов для приема в члены Ассоциации, определены Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.4. Истребование для проверки и анализа от члена Ассоциации иных документов, кроме документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации и документов, принятых в Ассоциации, не допускается.

2.5. По результатам проверки составляется Акт проверки, который утверждается на заседании Комитета. Акт проверки содержит заключение по предмету проверки о соответствии кандидата требованиям внутренних документов Ассоциации или о его несоответствии указанным требованиям.

Заключение Комитета о соответствии кандидата требованиям внутренних документов Ассоциации является основанием для принятия решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

2.6. При обращении члена Ассоциации с заявлением о внесении изменений в реестровую запись (смена юридического адреса, наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, реорганизацией юридического лица, изменением объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт), об изменении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором и (или) об изменении уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и поступлении в Ассоциацию документов члена Ассоциации, связанных с внесением изменений в реестровую запись, с изменением уровня ответственности члена Ассоциации, Комитетом осуществляется проверка и анализ

предоставленных членом Ассоциации документов на их соответствие требованиям внутренних документов Ассоциации. Для установления факта достоверности предоставленных данных допускается проверка с выездом в место размещения администрации члена Ассоциации.

2.7. В случае, если на момент подачи заявления на внесение изменений в реестровую запись либо на изменение уровня ответственности члена Ассоциации, в отношении члена Ассоциации действует мера дисциплинарного воздействия, проверка и анализ предоставленных членом Ассоциации документов, связанных с внесением изменений в реестровую запись, с изменением уровня ответственности члена Ассоциации, на их соответствие требованиям внутренних документов Ассоциации проводится после прекращения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

По решению Комитета может быть проведена проверка и анализ предоставленных членом Ассоциации документов, связанных с внесением изменений в реестровую запись, с изменением уровня ответственности члена Ассоциации, на их соответствие требованиям внутренних документов Ассоциации, в отношении члена Ассоциации с действующей мерой дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений.

2.8. По результатам проверки составляется Акт проверки, который утверждается на заседании Комитета. Акт проверки содержит заключение по предмету проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям внутренних документов Ассоциации.

Заключение Комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям внутренних документов Ассоциации является основанием для принятия решения Советом Ассоциации о внесении изменений в реестровую запись, об изменении уровня ответственности члена Ассоциации.

2.9. Ассоциация вправе проводить мониторинг актуальности сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации.

В случае, если в ходе мониторинга актуальности сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, выявлено несоответствие сведений о члене Ассоциации, содержащихся в реестре членов Ассоциации, сведениям, полученным из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (юридического адреса, наименования юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, реорганизация юридического лица) и не предоставления членом Ассоциации заявления о внесении изменений в реестровую запись и документов, связанных с внесением изменений в реестровую запись, Ассоциация вправе внести такие изменения в реестр членов Ассоциации на основании сведений, полученных в ходе мониторинга актуальности сведений.

2.10. По результатам мониторинга актуальности сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, составляется Акт мониторинга, который утверждается на заседании Комитета. Акт мониторинга содержит заключение об обнаружении факта несоответствия сведений о члене Ассоциации.

Заключение Комитета об обнаружении факта несоответствия сведений о члене Ассоциации является основанием для принятия решения Советом Ассоциации о внесении изменений в реестровую запись.

### **3. Порядок осуществления проверок за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации**

3.1. Проверки за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований к порядку

обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, проводятся не реже 1 (одного) раза в год в отношении каждого члена Ассоциации, имеющего право участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с Положением о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

3.2. Проверка на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров проводится в соответствии с порядком уведомления, который устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства и Положением о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов Ассоциации.

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы.

3.3. Так же Ассоциацией в течение года в отношении каждого члена Ассоциации, имеющего право участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводится постоянная проверка на предмет:

- соблюдения установленных внутренними документами Ассоциации требований для заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии таких требований);
- исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Постоянная проверка начинается в день начала течения обязательства члена Ассоциации и прекращается в день прекращения такого обязательства.

3.4. В случае, если в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств либо неисполнения договорных обязательств, информация об этом направляется члену Ассоциации с требованием представить в течение 7 (семи) календарных дней необходимые пояснения в письменной форме, а результаты проверки направляются на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

3.5. В случае, если в ходе проверки выявляется факт несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Комитет Ассоциации по завершению проверки направляет в Дисциплинарный комитет Ассоциации Акт проверки для последующего применения Дисциплинарным комитетом в отношении такого члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

#### **4. Порядок проведения плановых проверок**

4.1. Плановые проверки выполнения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации проводятся 1 (один) раз в год в отношении каждого члена Ассоциации, в соответствии с годовым планом проверок, утверждаемым Советом Ассоциации не позднее 20 (двадцати) календарных дней после начала очередного календарного года. Совет Ассоциации также принимает решение о внесении изменений в годовой план проверок.

Плановая проверка проводится с периодичностью, определяемой, в том числе, с учетом результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

4.2. План проверок членов Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней после его утверждения или внесения в него изменений размещается на официальном сайте Ассоциации.

4.3. План проверок содержит в отношении каждого из членов Ассоциации указание даты начала плановой проверки, формы ее проведения и предмета проверки.

4.4. Ежегодному контролю в форме камеральной (документарной) проверки подлежит выполнение членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации.

4.5. Полная плановая проверка выполнения членом Ассоциации нормативных требований и требований внутренних документов Ассоциации, проводится не реже чем 1 (один) раз в 3 (три) года. Полная плановая проверка проводится в форме камеральной (документарной) или комплексной проверки.

4.6. Член Ассоциации уведомляется о дате начала плановой проверки не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до указанной даты. Уведомление направляется на адрес, указанный в реестре членов Ассоциации, либо по электронной почте (e-mail). В уведомлении указываются предмет и форма проверки, а также приводится перечень документов, которые должны быть представлены членом Ассоциации. Член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию документы согласно данному перечню не позднее указанной в уведомлении даты начала плановой проверки.

4.7. Продолжительность плановой проверки не должна превышать 30 (тридцати) календарных дней.

#### **5. Порядок проведения внеплановых проверок**

5.1. Основанием для назначения внеплановой проверки является:

- 5.1.1. представление Ответственного секретаря Дисциплинарного комитета Ассоциации о необходимости проверки деятельности члена Ассоциации в связи с получением жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля Ассоциации;
- 5.1.2. представление Директора Ассоциации о необходимости проверки деятельности члена Ассоциации при наличии информации о несоблюдении ею требований внутренних документов Ассоциации;
- 5.1.3. получение документов по устранению членом Ассоциации нарушений, по которым были приняты меры дисциплинарного воздействия;
- 5.1.4. наступление установленных сроков контроля в связи с предписанием об обязательном устранении нарушений или приостановлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;
- 5.1.5. в ходе постоянной проверки выявлены факты не соблюдения установленных внутренними документами Ассоциации требований для заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, ненадлежащего



исполнения договорных обязательств либо неисполнения договорных обязательств по таким договорам, не соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.2. При проведении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 5.1.1., 5.1.2. пункта 5.1. настоящего раздела, контролю подлежат только сведения о фактах, указанные в представлении Ответственного секретаря Дисциплинарного комитета Ассоциации или Директора Ассоциации (далее – представление). Жалобы (обращения, заявления), не позволяющие установить лицо, обратившееся в Ассоциацию, а также не содержащие сведений о нарушении требований, являющихся предметом контроля Ассоциации, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

5.3. При проведении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 5.1.3., 5.1.4. пункта 5.1 настоящего раздела, контролю подлежат только требования, указанные в соответствующем предписании об обязательном устранении нарушений или требования, в связи с нарушением которых было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вынесена рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.

5.4. Внеплановая проверка осуществляется в форме, определяемой Комитетом в соответствии с содержанием полученного представления, а также в соответствии с характером выявленного или предполагаемого нарушения.

5.5. При проведении внеплановой проверки у члена Ассоциации запрашиваются только те документы, рассмотрение которых непосредственно необходимо в соответствии с предметом контроля.

5.6. Член Ассоциации уведомляется о дате начала внеплановой проверки оперативными средствами связи не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до указанной даты. Уведомление направляется курьерской почтой на адрес, указанный в реестре членов Ассоциации, либо по электронной почте (e-mail). В уведомлении указывается форма проверки, сведения о фактах, подлежащих контролю, список запрашиваемых документов, а также иная информация, необходимая члену Ассоциации для выполнения требований, связанных с проведением данной проверки.

5.7. Продолжительность внеплановой проверки определяется Комитетом в соответствии с содержанием полученного представления, а также в соответствии с характером выявленного или предполагаемого нарушения, но не должна превышать 30 (тридцати) календарных дней. Продолжительность внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

## **6. Камеральные (документарные) проверки**

6.1. Камеральная (документарная) проверка осуществляется путем рассмотрения документов, представляемых членом Ассоциации в Ассоциацию, с целью подтверждения соблюдения им нормативных требований и требований внутренних документов Ассоциации.

6.2. При проведении камеральной (документарной) проверки проверяются сведения, содержащиеся в документах, представленных членом Ассоциации в соответствии с запросами Комитета.

6.3. Член Ассоциации вправе представить в Комитет дополнительные документы, подтверждающие соблюдение нормативных требований и требований внутренних документов Ассоциации. Указанные документы должны быть учтены Комитетом при принятии решения по результатам проверки.

6.4. В случае задержки представления членом Ассоциации документов в соответствии с запросом Комитета датой начала камеральной (документарной) проверки является дата представления указанных документов.

6.5. По результатам рассмотрения документов, представленных членом Ассоциации, Комитет до окончания срока проверки вправе осуществлять дополнительные запросы документов или принять решение о проведении проверки в комплексной форме.

6.6. Продолжительность камеральной (документарной) проверки не должна превышать 20 (двадцать) календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

6.7. В том случае, если при проведении камеральной (документарной) проверки Ассоциации не получены документы в соответствии с запросом Комитета по истечении 5 (пяти) рабочих дней после в установленного срока, Комитет вправе рассмотреть вопрос о проведении проверки в комплексной форме.

6.8. В случае принятия решения о проведении проверки в комплексной форме срок данной проверки, определенный пунктом 7.7. раздела 7, начинается с даты принятия указанного решения.

6.9. Непредставление в Ассоциацию документов в соответствии с запросом Комитета, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

## **7. Комплексные проверки**

7.1. Комплексная проверка осуществляется путем рассмотрения документов, представляемых членом Ассоциации в Ассоциацию, а также путем проведения выездного контроля - выезда уполномоченных представителей членов Комитета к месту нахождения члена Ассоциации и/или к месту осуществления им своей деятельности (объекта строительства проверяемого члена Ассоциации).

7.2. При проведении комплексной проверки проверяются сведения, содержащиеся в документах, представленных членом Ассоциации в соответствии с запросами Комитета, а также сведения, полученные при проведении выездного контроля.

7.3. При проведении комплексной проверки, помимо уведомления о дате начала проверки в соответствии с разделами 4 или 5, член Ассоциации надлежащим образом уведомляется о проведении каждого выездного контроля по месту нахождения члена Ассоциации и (или) объекта члена Ассоциации.

7.4. В том случае, если при начале проверки членом Ассоциации задержано представление документов в соответствии с запросом Комитета или не обеспечены надлежащие условия проведения выездного контроля, датой начала комплексной проверки является дата представления указанных документов или дата проведения выездного контроля при обеспечении надлежащих условий.

7.5. По результатам выездного контроля и рассмотрения документов, представленных членом Ассоциации, Комитет до окончания срока проверки вправе осуществлять дополнительные запросы документов или принять решение о проведении дополнительного выездного контроля.

7.6. Продолжительность комплексной проверки не должна превышать 30 (тридцати) календарных дней, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

7.7. В том случае, если членом Ассоциации не обеспечены надлежащие условия проведения выездного контроля в процессе проверки, длительность ее проведения может быть увеличена по решению Председателя Комитета, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

## **8. Выездной контроль**

8.1. Выездной контроль проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена Ассоциации и (или) его деятельность требованиям, являющимся предметом контроля, а так же в случае указанном в пункте 6.7. раздела 6 настоящих Правил.

8.2. Выездной контроль проводится членами Комитета. В выездном контроле в соответствии с приказом директора Ассоциации могут принимать участие не являющиеся членами Комитета штатные сотрудники Дирекции Ассоциации или привлеченные к его работе специалисты (эксперты).

8.3. Член Ассоциации уведомляется о проведении выездного контроля оперативными средствами связи не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты его проведения. Уведомление направляется курьерской почтой на адрес, указанный в реестре членов Ассоциации, либо по электронной почте (e-mail). В уведомлении указываются сведения о дате, адресе (адресах) и времени проведения выездного контроля, участвующих в нем лицах, список запрашиваемых документов, а также иная информация, необходимая члену Ассоциации для выполнения требований, связанных с проведением данной проверки.

8.4. При проведении выездного контроля производится, с целью выяснения сведений о фактах, связанных с предметом проверки, рассмотрение оригиналов документов члена Ассоциации и визуальный осмотр имущества члена Ассоциации, используемого при ведении работ, объектов члена Ассоциации в любой части данных объектов.

8.5. При проведении выездного контроля может проводиться собеседование с работниками члена Ассоциации, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также осуществляться инструментальный контроль имущества члена Ассоциации, используемого при ведении работ, объектов члена Ассоциации или сбор образцов (проб) используемых материалов для лабораторного изучения.

8.6. Член Ассоциации обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездного контроля, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездной контроль лиц на территорию и строительные площадки, в используемые членом Ассоциации при осуществлении деятельности здания, сооружения, помещения, к используемому оборудованию, транспортным средствам.

8.7. Продолжительность проведения выездного контроля не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

## **9. Результаты проверок**

9.1. По результатам каждой проверки, а также каждого выездного контроля в составе проверки, составляется акт. Акт проверки (выездного контроля) составляется в двух экземплярах, один из которых направляется проверяемому члену Ассоциации на адрес, указанный в реестре членов Ассоциации, либо по электронной почте (e-mail). Другой экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки (выездного контроля) документы остаются в Ассоциации и включаются в дело члена Ассоциации.

9.2. В акте проверки (выездного контроля) приводятся:

- полное наименование и адрес члена Ассоциации;
- дата и место составления акта проверки;
- даты начала и завершения проверки;
- адреса проверенных объектов (в случае проведения выездного контроля на объектах члена Ассоциации);
- основание и предмет проверки;
- заключение по результатам проверки;
- принципиальные основания сделанного заключения;
- подпись председателя либо секретаря Контрольного комитета.

В акте проверки могут приводиться другие сведения, необходимые для правильного понимания результатов проверки.

9.3. В заключении по результатам проверки могут указываться:

- выявленные нарушения нормативных и иных установленных требований в работе члена Ассоциации или отсутствие выявленных нарушений;

- установленное в отношении предмета проверки соответствие или несоответствие деятельности члена Ассоциации нормативным требованиям и требованиям внутренних документов Ассоциации.

9.4. К акту проверки могут прилагаться документы, содержащие необходимые сведения об основаниях сделанного заключения или его аналитическое обоснование, а также заключения экспертов (в случае проведения экспертиз в процессе проверки).

9.5. Материалы проведенной проверки, включающие акт проверки и акты выездного контроля, представленные членом Ассоциации документы (не подлежащие возврату члену Ассоциации), другие связанные с проверкой документы подлежат хранению, с обеспечением доступа к ним только уполномоченных Ассоциацией лиц.

9.6. В случае выявления по результатам проверки нарушений членом Ассоциации нормативных требований и требований внутренних документов Ассоциации, требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации, материалы проведенной проверки передаются в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

9.7. В случае выявления при проведении проверки нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации или законодательства Российской Федерации Ассоциация уведомляет об этом уполномоченный орган исполнительной власти.

9.8. Ассоциация обязана обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членом Ассоциации посредством внесения сведений в реестр членом Ассоциации и опубликования результатов на официальном сайте Ассоциации в сети интернет.

## **10. Контроль деятельности членом Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с применением риск-ориентированного подхода**

10.1. Риск-ориентированный подход по настоящему разделу применяется при организации контроля за деятельностью членом Ассоциации, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

10.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017.

10.3. Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее – охраняемые законом ценности) при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ (далее – обязательные требования).

10.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля

обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

10.5. Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Ассоциацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

10.6. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий).
- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

10.7. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных настоящими Правилами.

**10.8. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.**

10.8.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

10.8.2. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 10.8.3 настоящих Правил;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска;

10.8.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля.
- непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий.
- фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

10.8.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей 1.

**Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости**

<b>Категория риска</b>	<b>Значимость риска</b>
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3

Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

10.8.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в приложении 2.

10.8.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

10.8.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным категории риска "Средний риск".

### **10.9. Расчет значений показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.**

10.9.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

10.9.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

10.9.3. Контрольный комитет Ассоциации определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

10.9.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в приложении 3 установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

10.9.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

10.9.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным категории риска "Средний риск".

#### **10.10. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.**

10.10.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет Контрольный комитет Ассоциации.

10.10.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу без использования округления.

10.10.3. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется Ассоциацией для определения формы и периодичности мероприятий по контролю соблюдения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований стандартов Ассоциации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации, в соответствии с приложением 4.

### **11. Порядок хранения документов**

11.1. Подлежат хранению документы, полученные либо составленные при подготовке и осуществлении проверок:

- уведомления о проверках, планы проверок, запросы Комитета о предоставлении информации и документов;
- представленные членом Ассоциации документы (не подлежащие возврату члену Ассоциации);
- представления Ответственного секретаря Дисциплинарного комитета Ассоциации и (или) Директора Ассоциации о проведении внеплановых проверок;
- уведомления членов Ассоциации о приглашении на заседания Контрольного или Дисциплинарного комитета;
- акты проверок;
- предписания Дисциплинарного комитета со сроками устранения членами Ассоциации выявленных нарушений;
- обращения организаций и граждан и иные документы, получаемые Ассоциацией в отношении членов Ассоциации;
- иные документы, получаемые от членов Ассоциации по вопросам проверок.

11.2. Документы, указанные в пункте 11.1. настоящих Правил, подлежат хранению в течении 10 лет, с обеспечением доступа к ним только уполномоченных Ассоциацией лиц.

### **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Приложение №1 к Правилам контроля в  
области саморегулирования

**Порядок организации и проведения проверок за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.**

**1. Виды документов подтверждения соответствия**

1.1. Документы подтверждения соответствия требованиям согласно настоящего Порядка (далее – «документы подтверждения соответствия»), указанные в пункте 1.3. настоящего раздела, являются предметом проверки в целях контроля соблюдения требований, определенных настоящим Порядком.

Наличие документа подтверждения соответствия, отвечающего предъявляемым к нему требованиям по содержанию, оформлению и юридическому статусу, может являться основанием положительного решения по результатам проверки соблюдения контролируемых требований.

1.2. Член Ассоциации для подтверждения соответствия осуществления им строительства требованиям, установленным в стандартах на процессы, предоставляют документы в соответствии с п.1.3.

1.3. Документом подтверждения соответствия осуществления им строительства требованиям, определенным настоящим Порядком, признаются следующие документы:

- акт освидетельствования работ;
- акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- акт приемки и акт выполненных работ по строительству;
- заключение технического эксперта строительного контроля. Техническими экспертами строительного контроля являются прошедшие дополнительное обучение по проведению проверок уполномоченные лица Контрольного комитета Ассоциации, имеющие высшее профессиональное образование строительного профиля. Ассоциация вправе привлекать на основании заключенных гражданско-правовых договоров лиц, обладающих специальными знаниями, если это не противоречит Положению о Контрольном комитете.

1.4. Акт освидетельствования работ - документ, оформляемый на этапе проведения строительного контроля на объекте строительства.

Документ должен соответствовать формам, предусмотренным РД -11-02-2006<sup>1</sup>.

1.5. Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства – документ, оформляемый в процессе проведения обязательных процедур государственного строительного надзора на объекте строительства.

Документ должен соответствовать форме, предусмотренной РД-11-04-2006<sup>2</sup>.

1.6. Заключение технического эксперта строительного контроля – документ, оформляемый по результатам оценки соответствия, выполненной в рамках уведомления на проведение выездной проверки на объект строительных работ.

Заключение должно:

<sup>1</sup> РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Утверждены приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. №1128.

<sup>2</sup> РД-11-04-2006. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации. Утвержден Приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129.



- содержать указания на обозначения и пункты стандартов НОСТРОЙ, на статьи законодательных актов в области градостроительной деятельности и в сфере технического регулирования, в соответствие с которыми производилась работа и выполнялась оценка ее соответствия;
- иметь в качестве приложений заполненную в соответствии с объемом проверки карту контроля к соответствующему стандарту (при наличии карты контроля в соответствующем стандарте) или иные документы, отражающие результаты оценки соответствия: протоколы обследований, лабораторных и иных испытаний.
- быть подписан экспертом.

## **2. Планирование проверок.**

2.1 Проверки за соблюдением членами Ассоциации требований установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства осуществляются в рамках полной плановой проверки, в соответствии с разделом 4 настоящих Правил контроля.

2.2 При составлении Плана учитывается, что в соответствии с законодательством Российской Федерации проверка соблюдения контролируемых требований осуществляется не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Приложение №2 к Правилам контроля в  
 области саморегулирования

**Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий, в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии**

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	1.1. наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8	
1.2. размер возмещения	Низкий риск	1	0	

	вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.
2	непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
3	фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного	Низкий риск	1	Простой уровень ответственности

подряда, договорам подряда на осуществление сноса,	Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
	Средний риск	3	Второй уровень ответственности
	Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
	Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
	Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

Приложение №3 к Правилам контроля в  
 области саморегулирования

Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований при применении риск-ориентированного подхода

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
2	наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз

		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
3	наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
4	наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
5	наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз

		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
6	наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
7	наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

8	наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
9	наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
10	наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз



		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

Приложение №4 к Правилам контроля в  
области саморегулирования

**Определение формы и периодичности мероприятий по контролю члена Ассоциации (в отношении контроля соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований стандартов Ассоциации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации)**

Категория риска	Значимость риска	Периодичность мероприятий по контролю за год	Формы мероприятий по контролю
Низкий риск	1	1 раз в 3 года	Документарная проверка
Умеренный риск	2	1 раз в 2 года	Документарная проверка
Средний риск	3	1 раз в год	Документарная проверка
Значительный риск	4	1 раз в год	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации
Высокий риск	5	1 раз в 6 месяцев	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации и на объекты строительства
Чрезвычайно высокий риск	6	1 раз в 3 месяца	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации и на объекты строительства

В данном документе пропущено и  
пронумеровано *дважды*  
лист *8* (26 лист *од*)

Директор

