

**Протокол № 11/24 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«12» марта 2024 года

**В соответствии с пунктом 8.6. Положения о Совете Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).**

**В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Шенявский Юрий Львович;
9. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
10. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О представителях Ассоциации на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**
5. **Об утверждении внутренних документов Ассоциации.**
6. **О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

## Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 12.03.2024г. № 17/24 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ООО "РСК ДОМСТРОЙ", ИНН 7842186077**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности) с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 12.03.2024г. № 17/24 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "САНТЕХ-СТАНДАРТ", ИНН 7810600351  
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **3. Об исключении из членов Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ДОРСТРОЙ XXI", ИНН 7806532726 (Вх. №0064-24 от 12.03.2024г.). Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Принять к сведению исключение 12.03.2024г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ДОРСТРОЙ XXI", ИНН 7806532726 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **4. О представителях Ассоциации на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

Докладчик председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил информацию о XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г. по адресу: г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», и предложил принять решение об участии и представителях Ассоциации на данном Съезде.

Решение:

4.1. Принять участие в XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 29 марта 2024 г.

4.2. Предоставить полномочия представлять с правом **решающего** голоса АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства председателю Совета Ассоциации **Гримитлину Александру Моисеевичу**.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений

данных документов. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов.

Решение:

5.1. Утвердить в представленной редакции Положение о порядке формирования, ведения и хранения документов дел членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

5.2. Утвердить в представленной редакции Положение о раскрытии информации АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

5.3. Утвердить в представленной редакции Правила контроля в области саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

5.4. Утвердить в представленной редакции Правила саморегулирования АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

5.5. Утвердить в представленной редакции Регламент проведения контроля за деятельностью членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы».

5.6. Утвердить в представленной редакции Стандарт АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

5.7. Утвердить в представленной редакции Требования к системе аттестации специалистов членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы», подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## **6. О признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос о признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

Решение:

С момента вступления в силу новой редакции документа признать утратившими силу:

- Положение о порядке формирования, ведения и хранения документов дел членов АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденное решением Совета Ассоциации «18» апреля 2017 года (Протокол № 15/17 ИСМ);
- Положение о раскрытии информации АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденное решением Совета Ассоциации «18» апреля 2023 года (Протокол № 19/23 ИСМ);
- Регламент проведения контроля за деятельностью членов АС «СРО «Инженерные системы – проект», утвержденный решением Совета Ассоциации «11» июня 2019 года (Протокол № 31/19 ИСМ);
- Требования к системе аттестации специалистов членов АС «СРО «Инженерные системы – проект», подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденные решением Совета Ассоциации от «22» августа 2017 года (Протокол № 49/17 ИСМ)

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

Председатель



А.М.Гримитлин

Секретарь



Н.В.Аверина