

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением Совета  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «12» марта 2024 года  
Протокол № 11/24 ИСМ

## **ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ (новая редакция)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, принятую в Ассоциации.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

## **2. Основные принципы, цели, задачи Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности**

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:

- осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, Ассоциацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;
- поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;
- участвовать в защите законных интересов членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;
- способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и ее членов являются:

- осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Ассоциации.

2.3. Задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Ассоциации);
- разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;
- применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы строительной отрасли;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- содействие членам Ассоциации в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере;
- иные задачи (функции) предусмотренные Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

### **3. Требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности**

- 3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:
- 3.1.1. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред физическим лицам, либо ущерб деловой репутации Ассоциации, ее членам и иным лицам;
- 3.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:
- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
  - введение в заблуждение членов Ассоциации и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);
  - некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;
  - незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.
- 3.1.3. Не допускается реализация членами Ассоциации товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- 3.1.4. Член Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):
- 3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры строительного подряда) заключаемых членами Ассоциации (далее также – строительные организации) с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:
- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
  - условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
  - условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.2.2. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями

параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- 3.2.3. По договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса строительная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок.
- 3.2.4. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.
- 3.2.5. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).
- 3.2.6. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).
- 3.2.7. Договор строительного подряда, в том числе предусматривающий снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции, должен определять состав и содержание проектной документации на основании которой будут выполняться работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.
- 3.2.8. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса должна определяться на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.
- 3.2.9. Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.
- 3.2.11. Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

3.3. Требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членом Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов) как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членом перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в качестве обязательного могут устанавливаться требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование ответственности членом Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного

подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.2. Порядок и критерии выбора страховщика (-ов) для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом Ассоциации.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Ассоциации, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;
- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;
- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).

3.5. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами Ассоциации Советом Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения:

- побуждает к совершению противоправных действий;
- призывает к насилию и жестокости;
- формирует негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемыми товарами, или осуждает таких лиц.

## **4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил**

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

4.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В данном документе пропущено и  
пронумеровано 1 лист  
лист 1 (из 1 лист 1)

Директор \_\_\_\_\_

