

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания членов  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «12» марта 2024 года  
Протокол № 01-24

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
(новая редакция)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации дополнительно формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 1 июля 2017 года, несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

1.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, если ею не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.7. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.8. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда.

1.9. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.10. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

1.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**

2.1. В случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств формируются:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), внесенных

ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (до 03.07.2016г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ);

- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов в Ассоциацию, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносимых членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из дополнительных взносов членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, вступивших в Ассоциацию и на основании заявлений, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая установленного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) **200 000,00 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей** (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2) **2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей** (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

3) **4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей** (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **7 000 000,00 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей** (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей** и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятом Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, которое направляется Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.6. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.9. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

- 2.9.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.
- 2.9.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

2.9.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Установление настоящих правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принятие решения об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.9. Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Общим собранием членов

Ассоциации на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларации Ассоциации. Инвестиционная декларация Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

3.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств фонда.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

## **4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств

Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Ассоциации их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не допускается, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.1.1., 4.1.8. настоящего Положения.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случая, предусмотренного в пункте 4.1.4. настоящего Положения, решение по которому принимает Директор Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.1.8. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации / излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. Совет Ассоциации принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в удовлетворении заявления;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. В случае, если в течение 3 месяцев, с момента поступления ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Ассоциация не может получить от юридического лица или индивидуального предпринимателя письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Совет имеет право принять решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по реквизитам поступившего платежа – ошибочно перечисленных средств. При принятии решения о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации должно быть установлено:

- факт ошибочно перечисленных средств (сумма и назначение платежа);
- действия Ассоциации по получению заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации от юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- сведения о расчетном счете с которого поступили ошибочно перечисленных средств (открыт / отсутствие действующих решений о приостановлении по указанному счету).

4.8. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случае, если



лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения такого договора членом Ассоциации.

4.10. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор Ассоциации в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.11. Заявитель, предъявивший в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Ассоциацию пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- Вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;

4.12. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным заявителем.

4.13. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.14. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация, возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.15. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные пунктом 4.1.7. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной

саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Совет Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.15.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.15.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

4.16. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.17. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные Ассоциацией в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена/бывшего члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Директор Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и п. 5.5. настоящего Положения, лица, указанные в пункте 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального, Директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (минимальный) рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциаций произведений фактического количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

При расчете размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях установления фактического количества членов Ассоциации учитываются члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, являющиеся членами Ассоциации на дату расчета.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы;
- размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень;
- срок, в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также количеством членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесенными ими взносами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. Порядок выдачи займов и осуществления контроля, за использованием предоставленных средств**

### **7.1. Размеры займов, процентов за пользование займом, сроки их предоставления**

7.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация имеет право, в целях оказания поддержки своим членам, предоставлять займы членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации до 1 января 2025 года. Объем займов,

предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Решения о предоставлении займов членам Ассоциации принимает Совет Ассоциации.

7.1.2. Предельные размеры займов для одного члена не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Ассоциации, ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего Положения.

7.1.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа Совет Ассоциации обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, в соответствии с которым ими был внесен взнос в такой компенсационный фонд.

7.1.5. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений фактического количества членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

7.1.6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

7.1.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.2.1. настоящего Положения - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.8. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 7.1.7. настоящего Положения.

7.1.9. Формы бланков документов (заявки, плана расходования займа, справок), Договора займа, Договора залога имущества, Договора уступки право требования денежных обязательств по договорам подряда, Договора поручительства, утверждаются Советом Ассоциации.

## **7.2. Цели предоставления займов**

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением

Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;
- г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;
- е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

### **7.3. Требования к членам Ассоциации для предоставления займа**

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

- а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;
- б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей;
- в) член Ассоциации – юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
- е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;
- ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации – юридического лица, а в

- случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";
- з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:
- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
  - уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
  - поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика – юридического лица, поручительство иных лиц.
- и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:
- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
  - списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;
- л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;
- м) заключение об оценке финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации (в соответствии с методикой, утверждённой Советом Ассоциации) содержит выводы о благонадежности для предоставления займа и об обеспечении возвратности средств займа;
- н) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ;
- о) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Ассоциации;
- п) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

- р) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;
- с) отсутствие у члена Ассоциации, у его поручителей, у исполнительного органа члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;
- т) отсутствие у члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия по проверкам, проведенных в рамках контроля за деятельностью членов Ассоциации (плановым и (или) внеплановым), за последние 2 (два) года;
- у) отсутствие в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- ф) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;
- х) сведения о члене саморегулируемой организации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

7.3.2. В целях получения займа член Ассоциации представляет следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.3.1. настоящего Положения требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г. и 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;
- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;
- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.3.1. настоящего Положения;
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.3.1. настоящего Положения;
- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 7.3.1. настоящего Положения;
- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1. настоящего Положения;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

#### **7.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение, принятия решений о предоставлении, основания для отказа в предоставлении займа**

7.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п. 7.3.2. настоящего Положения.

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, Ассоциация вправе потребовать от такого члена отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

7.4.2. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения или направлена посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается посредством электронной почты.

7.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 20 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.4.7. Ассоциация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, утвержденной Советом Ассоциации, осуществляет оценку финансового состояния члена, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей Ассоциация может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

7.4.8. Совет Ассоциации принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

Совет Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Ассоциации), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

7.4.9. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

- а) несоответствие члена требованиям, установленным п. 7.3.1. настоящего Положения;
- б) член не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 7.3.2. настоящего Положения;



- в) член представил поддельные документы, предусмотренные п. 7.3.2. настоящего Положения, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;
- г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа;
- д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 7.2.1. настоящего Положения целям использования займа;
- е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;
- ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;
- з) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Ассоциации признан неблагонадежным для представления займа.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» «з» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Совет Ассоциации может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

7.4.10. Ассоциация направляет члену, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

7.4.11. Директор Ассоциации обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4.12. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

7.4.13. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

## **7.5. Контроль за использованием средств займа**

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

7.5.2. В целях контроля соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;
- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с

приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

- в течение 3 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Ассоциацию заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.3.1 настоящего Положения.

7.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Ассоциация также осуществляет оценку финансового состояния члена, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п. 7.4.7 настоящего Положения.

7.5.4. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п. 7.5.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Ассоциация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Ассоциации.

7.5.5. Совет Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

7.5.6. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 7.3.2. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;
- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счете заёмщика (по форме, утвержденной НОСТРОЙ) по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

7.5.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и обязательно для исполнения членами Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В данном документе прочитано и  
пронумеровано Бессильский  
лист 66 ( 14 лист 66 )

Директор

