

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания членов  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «12» марта 2024 года  
Протокол № 01-24

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
(новая редакция)**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## 2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда формируются:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (до 03.07.2016г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ);
- из взносов членов Ассоциации, исключенных с 03.07.2016;
- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;
- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ закреплено право подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и за которыми Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ закреплено право подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из дополнительных взносов членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;
- из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию в заявлениях которых указано, какую часть внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая установленного частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) **100 000,00 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее по тексту - строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень)** ответственности члена Ассоциации);

2) **500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень)** ответственности члена Ассоциации);

3) **1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей (третий уровень)** ответственности члена Ассоциации);

4) **2 000 000,00 (два миллиона) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень)** ответственности члена Ассоциации);

5) **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **составляет 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень)** ответственности члена Ассоциации);

6) **100 000,00 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятом Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, которое направляется Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (увеличения стоимости одного договора), член Ассоциации обязан довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.13. настоящего Положения.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциации к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. В случаях изменения в действующем законодательстве Российской Федерации способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств такого компенсационного фонда.

3.11. Выбор кредитных организаций для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларации Ассоциации. Инвестиционная декларация Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

3.12. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств фонда.

3.13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств такого компенсационного фонда в иные финансовые активы;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Ассоциации их взносов в компенсационный фонд возмещения вреда не допускается, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.1.1., 4.1.8. настоящего Положения.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случая, предусмотренного в пункте 4.1.4. настоящего Положения, решение по которому принимает Директор Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.1.8. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации / излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. Совет Ассоциации принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в удовлетворении заявления;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. В случае, если в течение 3 месяцев, с момента поступления ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, Ассоциация не может получить от юридического лица или индивидуального предпринимателя письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, Совет имеет право принять решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации по реквизитам поступившего платежа – ошибочно перечисленных средств. При принятии решения о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации должно быть установлено:

- факт ошибочно перечисленных средств (сумма и назначение платежа);
- действия Ассоциации по получению заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации от юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- сведения о расчетном счете с которого поступили ошибочно перечисленные средства (открыт / отсутствие действующих решений о приостановлении по указанному счету).

4.8. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор Ассоциации в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.9. Заявитель, предъявивший в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Ассоциацию пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- Копии письменных претензий к члену Ассоциации/бывшему члену Ассоциации, документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами Российской Федерации и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события,

размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты, заключения комиссий, справки, счета и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);

- Копии исковых требования граждан и/или юридических лиц, материалов дела и вступивших в законную силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию в счет возмещения вреда и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события, размер причиненного потерпевшему вреда;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенное собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком или техническим заказчиком возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшим судебные расходы.

Ассоциация может по своему усмотрению затребовать у заявителя дополнительные документы, если отсутствие у Ассоциации запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта причинения вреда и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у потерпевших. В случае, если заявитель не выполняет обязанность по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, Ассоциация вправе отказать заявителю в выплате.

4.10. До принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должно быть установлено и соблюдено следующее:

- являлось ли лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения членом Ассоциации и имело ли право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства / действующее свидетельство о допуске к таким работам, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;
- является ли разрушенный или поврежденный объект многоквартирным домом или частью такого дома;
- возместил ли в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, технический заказчик вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и выплатил ли компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- страховая компания произвела ли выплаты по договору страхования ответственности;
- проверено наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 60 и статьей 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определена ответственность сторон;
- определен размер выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также сумма, необходимая для восполнения такого компенсационного фонда до размера, соответствующего статусу



саморегулируемой организации и установленного законодательством Российской Федерации.

4.11. На заседании Совета рассматривается заключение Директора Ассоциации об обоснованности требования о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда и принимает решение:

- об удовлетворении полностью или частично заявления о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об отказе в удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.12. Не подлежит возмещению причиненного вреда личности или имуществу гражданина или юридического лица за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

- если на момент причинения вреда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не были членами Ассоциации<sup>1</sup>, не имели право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или действующего свидетельства о допуске или действие свидетельства о допуске было приостановлено или прекращено (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону);
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, необходимо наличие свидетельства о допуске, но членом Ассоциации не было получено свидетельство о допуске на данные виды работ, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, не требовалось членство в Ассоциации или свидетельства о допуске, либо Ассоциация не могла выдать свидетельства по данным видам работ, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;
- если разрушения, повреждения, нарушения и иной вред возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
- если причиненный вред покрывается страховыми возмещениями;
- собственникам зданий, сооружений, концессионерам, частным партнерам, застройщикам, техническим заказчикам, которые не возместили в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и не выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае принятия Советом решения об удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель информируется о решении Совета в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней после принятия решения. Выплата возмещения за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.14. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные пунктом 4.1.7. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов,

---

<sup>1</sup> Данное исключение не распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, добровольно прекратившие членство в других саморегулируемых организациях в целях перехода в Ассоциацию по территориальному признаку. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Ассоциация со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Совет Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

- 4.14.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда;
  - 4.14.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.
- 4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.
- 4.16. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Средства компенсационного фонда возмещение вреда, выплаченные Ассоциацией в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена/бывшего члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Директор Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и п. 5.5. настоящего Положения, лица, указанные в пунктах 5.3. и 5.4. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.5. Размер компенсационного фонда возмещения вреда (минимальный) рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциаций произведений фактического количества членов Ассоциации и размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

При расчете размера компенсационного фонда возмещения вреда в целях установления фактического количества членов Ассоциации учитываются члены Ассоциации – лица, указанные в пунктах 1 и 1.1 части 5 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской

Федерации, выполняющие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе лица, осуществившее функции застройщика или технического заказчика, являющиеся членами Ассоциации на дату расчета.

5.6. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

5.7. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда возмещения вреда, а также количеством членов и внесенными ими взносами в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие

недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении таких лиц.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В данном документе пропущено и  
пронумеровано Минусы  
лист 16 ( 17 листов )

Директор

