

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
АС «СРО СПб «Строительство.
Инженерные системы»
от «17» мая 2022 года
Протокол № 22/22 ИСМ

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»
(новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска гражданской ответственности (далее – Требования) членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Требования содержат обязательные для членов Ассоциации в качестве правил саморегулирования и в целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), включая условия такого страхования.

1.3. Термины, относящиеся к осуществлению страхования, используются в Требованиях в значении, установленном законодательством Российской Федерации о страховании.

1.4. Заключение членом Ассоциации договоров страхования иных видов ответственности, имущества, жизни, здоровья и т.п. не является основанием для освобождения данного лица от обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности в соответствии с настоящими Требованиями.

1.5. Участие организаций – членов Ассоциации в системе коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации носит добровольный характер. Порядок осуществления коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации устанавливается разделом 11 настоящих Требований.

1.6. Действия, связанные со страхованием риска гражданской ответственности, от лица Ассоциации осуществляются Дирекцией Ассоциации.

1.7. Соответствие страховой организации и договора страхования настоящим Требованиям является одним из условий получения права индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, принятому в члены Ассоциации, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Основные требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности

2.1. Организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющаяся членом Ассоциации (Страхователь), в течение всего периода своего членства в Ассоциации обязана иметь действующий договор страхования риска гражданской ответственности, заключенный данным членом Ассоциации непосредственно со страховой организацией (Страховщиком) и отвечающий установленным настоящими Требованиями условиям страхования (далее – Договор страхования), за исключением случая, установленного пунктом 11.2 настоящих Требований. При этом страховая организация должна соответствовать критериям, установленным в разделе 10 настоящих Требований, а правила страхования риска гражданской ответственности, утвержденные страховой организацией, не должны вступать в противоречие с требованиями и условиями страхования, установленными настоящими Требованиями.

2.2. По Договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя и Ассоциации - как солидарного должника по обязательствам Страхователя (далее именуемые - Застрахованные лица). Застрахованные лица должны быть названы в Договоре страхования.

2.3. Минимальный размер суммы страхового покрытия, в пределах которой обеспечены выплаты при наступлении случая гражданской ответственности члена Ассоциации, определяется в соответствии с разделом 6 настоящих Требований.

2.4. В том случае, если размер страховой суммы по Договору страхования менее суммы страхового покрытия определенной в соответствии с разделом 6 настоящих Требований, член Ассоциации обязан обеспечить надлежащее увеличение суммы страхового покрытия путем внесения изменения в действующий Договор страхования.

2.5. Член Ассоциации обязан заключить Договор страхования сроком на один год, обеспечивающий гражданскую ответственность члена Ассоциации в течение ретроактивного периода – 5 (пять) лет, до начала основного периода страхования, но не ранее даты начала членства в Ассоциации или первой выдачи члену Ассоциации свидетельства о допуске (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по действующему законодательству Российской Федерации), и в течение дополнительного периода – 3 (трех) лет после окончания основного периода страхования. Допускается заключение договора страхования на больший срок. После истечения срока действия договора должен быть заключен новый договор страхования.

Основной период страхования – период действия Договора страхования, начиная от даты вступления Договора страхования в силу и до установленной Договором страхования даты, в течение которого был причинен вред третьим лицам в результате недостатков, допущенных в определенный Договором страхования период – основной период страхования и ретроактивный период страхования.

Ретроактивный период - определенный в Договоре период до начала срока действия основного периода страхования, во время которого членом Ассоциации были допущены недостатки работ, в результате которых в течение основного периода страхования причинен вред третьим лицам.

Дополнительный период - период действия Договора страхования, в течение которого может быть причинен вред третьим лицам в результате недостатков работ, допущенных в течение основного периода страхования. Дополнительный период начинается непосредственно за основным периодом.

2.6. В Договоре страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление страховой организацией, с которой заключен данный Договор страхования в Ассоциацию информации о Договоре страхования, его условиях, о внесении изменений в Договор страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах, о расторжении Договора страхования.

2.7. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что Страховщик, после оплаты страхового возмещения, не имеет права предъявлять Ассоциации, как солидарному должнику требования, перешедшие к нему в рамках суброгации (отказ от суброгации к Ассоциации).

3. Общие положения об условиях страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации

3.1. Договор страхования должен быть заключен в пользу неопределенного круга физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных членом Ассоциации недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, даже если Договор страхования заключен в пользу Страхователя, либо в Договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен.

Выгодоприобретателями по договору должны являться:

Физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред, включая родственников потерпевшего (родители, дети, усыновители, усыновленные, супруг в случае смерти потерпевшего);

Юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред, в т.ч. собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнеры, застройщики, либо страховщики, застраховавшие их ответственность, и возместившие в соответствии с Законодательством РФ потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения

либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, и предъявившие обратные требования (регресс) к Страхователю (Лицу, риск ответственности которого застрахован) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, по требованиям, связанным с причинением вреда государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Договор страхования должен содержать следующие условия:

- 1) предмет Договора страхования риска гражданской ответственности;
- 2) объект страхования;
- 3) страховой случай;
- 4) исключения из страхового покрытия;
- 5) размер страховой суммы;
- 6) сроки и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- 7) порядок определения размера страховой суммы;
- 8) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 9) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 10) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 11) срок действия Договора страхования;
- 12) порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования.

3.3. Указанные в пункте 3.2. условия Договора страхования должны соответствовать условиям, установленным настоящими Требованиями.

3.4. Договор должен быть заключен в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре должна содержаться ссылка на применение правил страхования гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией.

3.5. Договором страхования должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в Договоре страхования страховой суммы, вред и (или) убытки (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных членом Ассоциации ошибок и недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.6. Объектом страхования по Договору страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы члена Ассоциации как Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском:

- возникновения его гражданской ответственности в виде обязанности возместить вред, причиненный жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
- предъявлением собственником, концессионером или частным партнёром, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, Страхователю (Застрахованному лицу; Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требований в размере возмещенного

вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, требований безопасности при сносе здания, сооружения, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- предъявлением застройщиком, либо страховщиком, застраховавшим его ответственность, Страхователю (Застрахованному лицу; Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требований в размере возмещенного вреда и выплаты компенсации сверх возмещенного вреда в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.7. Договором страхования также должно быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя, иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя.

3.8. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем по Договору страхования должно являться возникновение обязанности члена Ассоциации возместить:

- причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, в том числе, работникам Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика, застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) выполнял строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем (Застрахованным лицом), но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем, вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- причинение ущерба имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, в том числе, которое находится во владении или пользовании работников Страхователя (Застрахованных лиц), а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем (Застрахованным лицом), но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- причинение вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (загрязнение, истощение, порча, уничтожение,

нерациональное использование природных ресурсов, деградация и разрушение естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иные нарушения законодательства в области охраны окружающей среды);

- предъявленные собственником, концессионером, частным партнером, застройщиком либо страховщиками, застраховавшими их ответственность, Страхователю (Застрахованному лицу; Лицу, риск ответственности которого застрахован) в порядке регресса требования в соответствии со ст.ст.60, 61 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 1) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- 2) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной членом Ассоциации с письменного согласия Страховщика;
- 3) вред причинен в течение периода страхования и в течение Дополнительного периода;
- 4) недостаток работ, приведший к причинению вреда, был допущен в течение срока действия Договора страхования и ретроактивного периода;
- 5) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования
- 5) наличие документально подтвержденной прямой причинно-следственной связи между причинением вреда и недостатками, допущенными членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по Договору страхования, должно быть заявлено члену Ассоциации в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда.

Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

4.4. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается:

- неумышленное несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя (Застрахованного лица), при выполнении строительных работ требований технических регламентов, должностных инструкций, национальных стандартов, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам;
- выполнение работ без соответствующих разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь (Застрахованное лицо) обязан получить до выполнения работ;
- выполнение работ с использованием строительных материалов, конструкций, инструментов и техники, не соответствующих требованиям, установленным техническими регламентами, иными обязательными для применения нормативными актами, стандартами Ассоциации, а также не проведение перед началом работ проверки или экспертизы качества строительных материалов, если такая проверка или экспертиза качества является обязанностью члена саморегулируемой организации в соответствии с условиями договора подряда.

4.5. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему

требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

5.1. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с Договором страхования или правилами страхования риска гражданской ответственности, утвержденными страховой организацией. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в Договоре страхования. В состав исключений из страхового покрытия могут включаться события, определенные пунктами 5.2 и 5.3. настоящих Требований (далее – Перечень исключений из страхового покрытия). Не допускается заключение членом Ассоциации Договора страхования в целях, предусмотренных настоящими Требованиями, в случае наличия в указанном Договоре страхования или правилах страхования риска гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией для соответствующего вида страхования, исключений из страхового покрытия, не предусмотренных в Перечне исключений из страхового покрытия (расширение исключений из страхового покрытия не допускается).

5.2. К числу допустимых исключений из страхового покрытия относятся:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;
- 2) вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по действующему законодательству Российской Федерации);
- 3) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения Договора страхования члену Ассоциации (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и член Ассоциации не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении Договора страхования;
- 4) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;
- 5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;
- 6) вред, причиненный в связи с производством членом Ассоциации работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых членом Ассоциации, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет член Ассоциации;

- 7) убытки, причиненные движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании, находится на хранении или под контролем члена Ассоциации на строительной площадке, где член Ассоциации выполнял работы, вследствие недостатков которых был причинен вред;
- 8) вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников члена Ассоциации, занятых в выполнении работ на строительной площадке, где член Ассоциации выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с членом Ассоциации, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем (данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда жизни и здоровью указанных физических лиц, повлекших предъявление члену Ассоциации Регрессного требования Регредиента/Регрессного требования страховщика Регредиента);
- 9) вред, причиненный в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации принятых на себя договорных обязательств по отношению к Контрагенту (другой стороне по договору), включая превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств; возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами;
- 10) убытки, обязанность возместить которые возложены или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением Регрессного требования Регредиента/Регрессного требования страховщика Регредиента, предъявляемого Страховщику/члену Ассоциации в порядке, установленном ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

- 1) если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- 2) если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;
- 3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что член Ассоциации умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

6. Требования к размеру страховой суммы, лимиту страхового возмещения, франшизе и уплате страхового взноса (страховой премии)

6.1. Страховая сумма по договору должна определяться в соответствии с пунктом 3 статьи 947 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер страховой суммы по Договору страхования, обеспечивающему гражданскую ответственность члена Ассоциации в течение срока действия Договора страхования и ретроактивного периода, должен быть не менее чем:

Уровень ответственности члена Ассоциации в соответствии со ст.55.16. ГрК РФ	Размер страховой суммы
Простой уровень ответственности члена Ассоциации	4 000 000,00
Первый уровень ответственности члена Ассоциации	4 000 000,00
Второй уровень ответственности члена Ассоциации	15 000 000,00
Третий уровень ответственности члена Ассоциации	100 000 000,00
Четвертый, пятый уровень ответственности члена Ассоциации	200 000 000,00

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

6.2. В соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ договором страхования должна быть предусмотрена обязанность по выплате компенсации сверх возмещения вреда жизни, здоровью третьих лиц:

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме 3 000 000,00 миллиона рублей;
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме 2 000 000,00 миллиона рублей;
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме 1 000 000,00 миллион рублей.

В случае выплаты компенсации сверх возмещения вреда жизни, здоровью третьих лиц страховая сумма не уменьшается на размер таких выплат.

6.3. Лимит ответственности по индивидуальным договорам страхования на один страховой случай не может быть меньше страховой суммы.

Установление в договоре лимитов ответственности по отдельным рискам, указанным в п. 4.1 настоящих Требований, не допускается.

6.4. При отсутствии страховых случаев, член Ассоциации, с уровнем ответственности не ниже третьего, в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ, имеет право на уменьшение размера страховой суммы.

6.5. Договор страхования не может предусматривать применение франшизы.

6.6. Страховая премия по Договору страхования уплачивается полностью единовременно. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением Договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

7. Требования порядку выплаты страхового возмещения и урегулирования отношений при наступлении страхового случая

7.1. В сумму страхового возмещения должны быть включены:

- расходы на возмещение причиненного вреда, в соответствии с решением суда или по взаимному соглашению между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и лицом, которому причинен вред, а также в случае предъявления Страхователю (Застрахованным лицам) регрессных требований собственниками, концессионерами, частными партнерами зданий и сооружений, застройщиками, или страховщиками, застраховавшими их ответственность в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расходы, произведенные с письменного согласия страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин страхового случая, размера нанесенного ущерба, установления наличия и формы вины Страхователя (Застрахованных лиц) в причинении вреда;

- расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах, если передача дела в суд была произведена при согласии Страховщика, либо если Страхователь (Застрахованное лицо) не мог избежать передачи дела в суд.

7.2. Установленный в Договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты представления членом Ассоциации документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение настоящих Требований, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение настоящих Требований не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц.

7.3. Договор должен предусматривать право Страхователя (Застрахованного лица) на получение страхового возмещения в случае, если Страхователь (Застрахованное лицо) с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно компенсировал вред, причиненный вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

7.4. Договор должен предусматривать право Страхователя (Застрахованного лица) на получение страхового возмещения в случае, если Страхователь (Застрахованное лицо) с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно компенсировал предъявленные ему регрессные требования собственниками, концессионерами зданий и сооружений, застройщиками, или страховщиками, застраховавшими их ответственность.

7.5. В Договоре страхования должно быть предусмотрено право члена Ассоциации на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выплаты страхового возмещения.

7.6. В случае осуществления выплат по Договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по Договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного настоящими Требованиями, член Ассоциации обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до надлежащего размера, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по Договору страхования.

7.7. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

7.8. В Договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между членом Ассоциации, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

7.9. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, в случае невозможности досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая, решение спора обращения в судебные органы, осуществляющие свою деятельность на территории города Санкт-Петербурга.

7.10. Договором должна быть предусмотрена обязанность страховщика по возмещению расходов (Застрахованному лицу) страхователю, произведенных в целях уменьшения убытков, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

8. Требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия Договора страхования

8.1. Член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие страхования гражданской ответственности до прекращения членства в Ассоциации. Действие страховой защиты не может быть прекращено до прекращения Членства в Ассоциации.

8.2. Организация, принимаемая в члены Ассоциации, обязана обеспечить начало действия Договора страхования, в том числе путем оплаты страховой премии, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу решения о приеме Страхователя в члены Ассоциации (внесения в реестр Ассоциации), за исключением Организаций, указанных в п. 8.2.1. настоящих Требований.

8.2.1. Организация, принимаемая в члены Ассоциации, планирующая осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации), или осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности члена Ассоциации), за исключением объектов использования атомной энергии, обязана обеспечить начало действия Договора страхования, в том числе путем оплаты страховой премии, не позднее 1 (одного) рабочего дня второго года членства Страхователя в Ассоциации.

Действие данного пункта распространяется на Организации, вступившие в Ассоциацию с 01.12.2020г.

8.3. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

Ассоциация вправе требовать изменения формулировок или редакции текста договора.

В случае отказа от изменения формулировки или текста договора Ассоциация вправе отказать в принятии такого договора.

Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Директором Ассоциации.

Срок проверки Ассоциацией договора страхования и/или страховой организации на соответствие настоящим Требованиям не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

8.4. После согласования проекта Договора страхования (соответствующих изменений в Договор страхования), Договор страхования (изменения в Договор страхования) заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Дирекцию Ассоциации. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору страхования и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Указанные документы предоставляются в Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня оплаты страховой премии.

8.5. В период членства в Ассоциации Страхователь не может по своему усмотрению изменять существенные условия Договора страхования без согласования в Дирекции Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, сроков страхования.

8.6. В случае обращения члена Ассоциации в Ассоциацию с заявлением об изменении уровня ответственности, предусмотренного ст. 55.16 ГрК РФ, в части увеличения (уменьшения), член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности, предусматривающее изменение страховой суммы в соответствии с п.6.1. настоящих Требований.

8.7. Досрочное расторжение Договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации, членом которой является Страхователь.

В договоре могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора:

- полное и надлежащее исполнение Страховщиком своих обязательств перед Страхователем (Застрахованными лицами);
- ликвидация Страхователя (Застрахованного лица) или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании договора недействительным;
- отзыв у Страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям предусмотренным действующим законодательством
- иные случаи, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае прекращения действия Договора страхования по вышеперечисленным основаниям, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан уведомить об этом Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования, соответствующий настоящим Требованиям, с установлением в нем, соответствующего ретроактивного периода и представить экземпляр такого Договора страхования (страхового полиса) в Ассоциацию. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

8.8. Член Ассоциации обязан не позднее, чем за 21 (двадцать один) календарный день до окончания срока действия Договора страхования заключить новый Договор страхования или уведомить страховую организацию и Дирекцию Ассоциации о продлении срока действия заключенного с ней ранее Договора. При этом должно быть обеспечено непрерывное действие ранее заключенного Договора страхования или своевременное начало действия нового Договора страхования (до окончания срока действия ранее заключенного Договора).

9. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований к страхованию риска гражданской ответственности и ответственность за их несоблюдение

9.1. Контроль за соблюдением требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, осуществляется в соответствии с Правилами контроля Ассоциации.

9.2. Дирекция Ассоциации ведет реестр заключенных Договоров страхования членов Ассоциации исходя из информации, предоставляемой членами Ассоциации в соответствии с положениями настоящего раздела, а также исходя из информации, предоставляемой страховыми организациями в соответствии с пунктом 2.7. настоящих Требованиях. На основе указанного реестра Дирекция Ассоциации осуществляет мониторинг своевременности заключения или переоформления Договоров страхования, соблюдения других требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, информируя специализированные органы Ассоциации в случае их нарушения.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Дирекцию Ассоциации обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), правил страхования риска гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к Договору страхования (дополнительного соглашения к Договору страхования), копии документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

9.4. Член Ассоциации обязан незамедлительно после обнаружения события, являющегося страховым случаем, а при отсутствии определенности факта страхового случая – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения события, информировать о нем

Страховщика и Дирекцию Ассоциации устно по телефону либо используя факсимильную связь или электронную почту. В дальнейшем член Ассоциации обязан проинформировать Дирекцию Ассоциации о всех основных обстоятельствах случившегося события, с указанием недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация незамедлительно предоставляется по запросу Дирекции Ассоциации устно по телефону и направляется в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выяснения соответствующих обстоятельств, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента наступления страхового случая.

9.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

9.6. Несоблюдение членом Ассоциации требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, влечет применение мер дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

10. Обязательные требования к страховой организации, с которой членом Ассоциации может быть заключен Договор страхования

10.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора страхования, является обязательное соответствие страховой организации, с которой заключен Договор страхования, следующим требованиям:

- 1) наличие у страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, не ниже выделенного в таблице:

Сопоставление рейтинговой шкалы различных агентств							
Трактовка рейтинга	A.M. Best	FITCH	Moody's	Standart & Poor's	Weisa	"Эксперт РА"	НРА
Наивысшая надежность	A++	AAA	Aaa	AAA	A+	AAA	AAA
Высокая надежность	A+, A	AA+, AA, AA-	Aa1, Aa2, Aa3	AA+, AA, AA-	A, A-	AA	AA
Достаточная надежность	A-, B++	A+, A, A-	A1, A2, A3	A+, A, A-	B+	A	A
Приемлемая надежность	B+, B	BBB+, BBB, BBB-	Baa1, Baa2, Baa3	BBB+, BBB, BBB-	B, B-	BBB	BBB
Удовлетворительная надежность	B-, C++	BB+, BB, BB-	Ba1, Ba2, Ba3	BB+, BB, BB-	C+, C, C-	BB	BB
Низкая надежность	C+, C	B+, B, B-	B1, B2, B3	B+, B, B-	D+, D, D-	B	B
Очень низкая надежность	C-, D	CCC+, CCC, CCC-	Caа, Ca	CCC+, CCC, CCC-	E+, E, E-	CCC	CC
Неудовлетворительная надежность/ Банкротство	E, F	D	C	CC, C, D	F	C	C

- 2) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 10 (десяти) лет;
- 4) наличие у страховой организации опыта страхования строительных рисков (в виде урегулированных (завершившихся) договоров страхования);

- 5) наличие у страховой организации собственных средств в размере не менее 1млрд. руб. по состоянию на последнюю отчетную дату.
- 6) страховая организация должна иметь устойчивое финансовое положение, в том числе:
 - выполнять нормативные соотношения активов страховщика и принятых им страховых обязательств, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 28.07.2015 N 3743-У "О порядке расчета страховой организацией нормативного соотношения собственных средств (капитала) и принятых обязательств"
 - соблюдать требования по размещению средств страховых резервов, определенных в соответствии с Указанием Банка России от 22 февраля 2017 года N 4297-У "О порядке инвестирования средств страховых резервов и перечне разрешенных для инвестирования активов";
- 7) отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 (пяти) лет (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);
- 8) отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- 9) наличие у страховой организации утвержденных правил страхования, согласованных или принятых в порядке уведомления органом страхового надзора, на основании которых страховая организация осуществляет (вправе осуществлять) страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 10) суммарная ответственность страховой организации (на собственном удержании при перестраховании) по действующим договорам страхования строительных организаций не должна превышать величины собственных средств страховой организации.
- 11) членство во Всероссийском Союзе Страховщиков.

10.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования в Дирекцию Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- 1) копию Устава страховой организации (нотариально заверенная);
- 2) копию свидетельства о регистрации страховой организации (нотариально заверенная);
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ страховой организации выданная не более 2-х месяцев назад (нотариально заверенная);
- 4) доверенность на право подписи и заключения договоров страхования действующую на момент заключения договора (нотариально заверенная);
- 5) информацию о перестраховщике (договор перестрахования), в случае, если договором страхования установлена страховая сумма, которую страховая компания обязана перестраховать.
- 6) копию лицензии на осуществление страховой деятельности (с приложениями), дающей право на осуществление страхования гражданской ответственности и выписку ЦБ РФ из ЕГР ССД, содержащую соотнесение видов страхования с видами страховой деятельности (нотариально заверенная);
- 7) копии финансовых и статистических документов (заверенные печатью страховой организации):
 - годовой отчет страховой компании, подтвержденный аудиторской компанией, и аудиторское заключение за прошедший финансовый год;
 - баланс страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о прибылях и убытках страховой организации – за прошедший финансовый год и прошедшие отчетные периоды текущего финансового года;
 - отчет о платежеспособности страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - отчет о размещении страховых резервов – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;

- отчет о составе активов, принимаемых для покрытия собственных средств страховой организации – за прошедший финансовый год и на отчетные даты текущего финансового года;
 - сведения об основных показателях деятельности страховой организации за прошедший год – годовая, за прошедший финансовый год;
 - сведения о деятельности страховой организации – годовая, за прошедший финансовый год;
 - отчет об операциях перестрахования – годовой, за прошедший финансовый год.
- 8) документ, подтверждающий присвоение страховой организации рейтинга одного из рейтинговых агентств, указанных в требованиях к страховым организациям;
- 9) письмо об отсутствии открытой в отношении страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение последних 5 лет (подписанное руководителем и заверенное печатью страховой организации);
- 9) статистическую справку, в которой должна быть указана доля страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией (подписанную руководителем и заверенную печатью страховой организации);
- 10) копию утвержденных страховой организацией правил страхования гражданской ответственности (прошитых и заверенных печатью страховой организации).

10.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциации вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

10.4. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие критериям, установленным в пункте 10.1. настоящих Требований, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

10.5. В случае, если договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации заключен со страховой организацией, включенной в список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, предоставление документов, указанных в п. 10.2 настоящих Требований не требуется.

10.6. Ассоциация не вправе принуждать членов Ассоциации заключать договоры страхования гражданской ответственности только со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных страховых организаций.

10.7. В случае если страховая организация, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования гражданской ответственности, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых Ассоциацией, но соответствует критериям, установленным в пункте 10.1 настоящих Требований, договор страхования гражданской ответственности, заключенный с такой страховой организацией, должен быть одобрен Ассоциацией в случае, если он отвечает условиям страхования, установленным настоящими Требованиями.

11. Основные положения о системе коллективного страхования риска гражданской ответственности

11.1. Система коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации может предусматривать обеспечение выплат при наступлении случая гражданской ответственности члена Ассоциации в размере страховых сумм, установленных разделом 6 настоящих Требований, или в размере части указанных сумм.

11.2. В случае участия члена Ассоциации в системе коллективного страхования, при котором выполняются условия обеспечения выплаты при наступлении случая гражданской ответственности в полном размере, установленном разделом 6 настоящих Требований, не требуется заключение членом Ассоциации иного Договора страхования в целях выполнения Правил саморегулирования.

11.3. Размеры целевых взносов членов Партнерства в зависимости от условий их участия в системе коллективного страхования риска гражданской ответственности определяются внутренним документом, утверждаемым Советом Ассоциации.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие Требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике Договоров страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких Договоров страхования.

12.2. Настоящие Требования вступают в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Требования, а также решение о признании их утратившим силу принимаются постоянно действующим коллегиальным органом (Советом) Ассоциации.

12.3. Договоры страхования риска гражданской ответственности заключенные и принятые Ассоциацией до даты принятия настоящих Требований, считаются действительными до окончания их действия.

12.4. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.