



Ассоциация строителей
«Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга
«Строительство. Инженерные системы»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-ism.ru

Протокол № 50/21 ИСМ заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2021 года

В рамках выполнения Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заседание Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» проводится с использованием сетей связи общего пользования (видеоконференц-связь Skype).

В заседании участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Шенявский Юрий Львович;
10. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
11. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 11 из общего 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О возврате денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.**
5. **О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**
6. **О взыскании задолженности в судебном порядке.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 05.10.2021г. № 74/21 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ИП Стопичев А.С., ИНН 701731899987**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 2) **ООО "МЕГАЛИТ", ИНН 7810704199**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности)
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "СТРОЙИНЖПРОЕКТ", ИНН 7820059276**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 05.10.2021г. № 74/21 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "Газмонтажинжиниринг", ИНН 7801406485
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "МСК", ИНН 7814779075
(смена юридического адреса и лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 3) ООО "ЯРО-СТРОЙ", ИНН 7811384880
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "ТРИКС", ИНН 7840092225 (Вх. №0397-21 от 30.09.2021г.);
- ИП Макаренко Т.В., ИНН 410114329090 (Вх. №0401-21 от 05.10.2021г.).

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Принять к сведению исключение 30.09.2021г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ТРИКС", ИНН 7840092225 ввиду заявления о добровольном выходе.

3.2. Принять к сведению исключение 05.10.2021г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ИП Макаренко Т.В., ИНН 410114329090 ввиду заявления о добровольном выходе.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. О возврате денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил заявление (Вх. №0393-21 от 29.09.2021г.) о возврате ранее внесенного Акционерным обществом "Теплоэнергомонтаж" (АО "ТЭМ", ИНН 7804012841) взноса в компенсационный фонд АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Сообщил об отсутствии выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ, выполненных АО "ТЭМ", а также об отсутствии факта вступления АО "ТЭМ" в члены иной саморегулируемой организации в области строительства после прекращения членства в Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Признать заявление о возврате ранее внесенного АО "ТЭМ", ИНН 7804012841 взноса в компенсационный фонд АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации, в соответствии с частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», произвести перевод 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам, указанным в заявлении АО "ТЭМ".

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Докладчик Е.Л. Палей сообщил членам Совета о том, что в адрес Ассоциации поступили ходатайства от членов Ассоциации:

- ООО "ПДС" ИНН 7720785411 (вх. №0392-21 от 29.09.2021г.);
- ООО "ТПГ" ИНН 2461123382 (вх. №0391-21 от 29.09.2021г.);

о переносе плановой проверки. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Решение:

Внести в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований следующие изменения:

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ООО	ПДС	7720785411	529	26.10.2021	09.11.2021	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)
ООО	ТПГ	2461123382	962	26.10.2021	09.11.2021	камеральная	полная плановая (п. 4.5 Правил контроля)

Результат голосования: «за» – единогласно.

6. О взыскании задолженности в судебном порядке.

Секретарь Совета Ассоциации Н.В.Аверина представила членам Совета информацию о задолженности по членским взносам следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	АО "МЦ СПБ"	7825496093	86 900,00
2.	АО "СЕВМОРМОНТАЖ"	7805699465	86 900,00
3.	АО "СЗТС"	7811511577	113 900,00
4.	АО "Фонд реализации инфраструктурных проектов"	7810606240	108 900,00
5.	ИП Абросимов В.В.	781118847562	89 150,00
6.	ООО "АВК ГРУПП"	7842109971	102 400,00
7.	ООО "Альфа Строй"	7811222328	195 900,00
8.	ООО "АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ"	7806490040	140 900,00
9.	ООО "АРГОНАТ" (исключен)	7804509753	9 000,00
10.	ООО "ДОРОЖНИК" (исключен)	7840071881	50 900,00
11.	ООО "ДСК"ЗОДЧИЙ"	7811571713	93 900,00
12.	ООО "ИМПЕРИЯ"	7802623764	113 900,00
13.	ООО "ИМТ"	7810533264	86 900,00
14.	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (исключен)	7819040591	2 500,00
15.	ООО "ИНЖСТРОЙ" (исключен)	7810658489	28 000,00
16.	ООО "ЛУКАС-КРАН" (исключен)	7811593844	27 000,00
17.	ООО "МДМ-РекСтрой"	7838061981	81 900,00
18.	ООО "НВП "НВ-ТЕХНО"	7806516925	86 900,00
19.	ООО "НУЛЛА ЭСТ"	7804586807	81 900,00
20.	ООО "Основа" (исключен)	7842059505	63 000,00
21.	ООО "РОСА О" (исключен)	7806295842	86 900,00
22.	ООО "СЗЭК"	7817318805	86 900,00
23.	ООО "Сирена КБ "Инженерные системы"	7806434172	81 900,00
24.	ООО "СК "КРАН-ЭКСПЕРТ"	7814259735	136 900,00
25.	ООО "СК ГАРАНТ"	7811717352	108 900,00
26.	ООО "СК РЕГИОНСТРОЙ" (исключен)	7838063280	68 000,00
27.	ООО "СКАЙСЕРВИС"	7805728483	81 900,00
28.	ООО "СМК "АС-ГАРАНТ"	7813576080	108 900,00
29.	ООО "СМК ТАРДИС-СТРОЙ" (исключен)	7802635689	147 400,00
30.	ООО "СМУ СКР"	7801204351	83 150,00
31.	ООО "СПб-Ремсервис" (исключен)	7801512613	34 000,00
32.	ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"	7826094855	111 400,00
33.	ООО "СПЕЦТРЕСТ №27-2"	7802617440	81 900,00
34.	ООО "ССК ГРУПП" (исключен)	7811440051	9 450,00
35.	ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	7802611173	132 900,00
36.	ООО "ТАНДЕМ" (исключен)	7842135763	72 900,00
37.	ООО "ТЕПЛО СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ"	7804563101	113 900,00
38.	ООО "ТНС"	7838051920	113 900,00
39.	ООО "ТРИКС" (исключен)	7840092225	54 900,00
40.	ООО "ФСК"	7810428904	140 900,00
41.	ООО "ЦВО"	7840493033	120 900,00
42.	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	7839094115	113 900,00

На голосование был поставлен вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке.

Решение:

6.1. Взыскать задолженность в судебном порядке в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН	Сумма задолженности
1.	АО "МЦ СПБ"	7825496093	86 900,00
2.	АО "СЕВМОРМОНТАЖ"	7805699465	86 900,00
3.	АО "СЗТС"	7811511577	113 900,00
4.	АО "Фонд реализации инфраструктурных проектов"	7810606240	108 900,00

5.	ИП Абросимов В.В.	781118847562	89 150,00
6.	ООО "АВК ГРУПП"	7842109971	102 400,00
7.	ООО "Альфа Строй"	7811222328	195 900,00
8.	ООО "АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ"	7806490040	140 900,00
9.	ООО "АРГОНАТ" (исключен)	7804509753	9 000,00
10.	ООО "ДОРОЖНИК" (исключен)	7840071881	50 900,00
11.	ООО "ДСК"ЗОДЧИЙ"	7811571713	93 900,00
12.	ООО "ИМПЕРИЯ"	7802623764	113 900,00
13.	ООО "ИМТ"	7810533264	86 900,00
14.	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (исключен)	7819040591	2 500,00
15.	ООО "ИНЖСТРОЙ" (исключен)	7810658489	28 000,00
16.	ООО "ЛУКАС-КРАН" (исключен)	7811593844	27 000,00
17.	ООО "МДМ-РекСтрой"	7838061981	81 900,00
18.	ООО "НВП "НВ-ТЕХНО"	7806516925	86 900,00
19.	ООО "НУЛЛА ЭСТ"	7804586807	81 900,00
20.	ООО "Основа" (исключен)	7842059505	63 000,00
21.	ООО "РОСА О" (исключен)	7806295842	86 900,00
22.	ООО "СЗЭК"	7817318805	86 900,00
23.	ООО "Сирена КБ "Инженерные системы"	7806434172	81 900,00
24.	ООО "СК "КРАН-ЭКСПЕРТ"	7814259735	136 900,00
25.	ООО "СК ГАРАНТ"	7811717352	108 900,00
26.	ООО "СК РЕГИОНСТРОЙ" (исключен)	7838063280	68 000,00
27.	ООО "СКАЙСЕРВИС"	7805728483	81 900,00
28.	ООО "СМК "АС-ГАРАНТ"	7813576080	108 900,00
29.	ООО "СМК ТАРДИС-СТРОЙ" (исключен)	7802635689	147 400,00
30.	ООО "СМУ СКР"	7801204351	83 150,00
31.	ООО "СПб-Ремсервис" (исключен)	7801512613	34 000,00
32.	ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"	7826094855	111 400,00
33.	ООО "СПЕЦТРЕСТ №27-2"	7802617440	81 900,00
34.	ООО "ССК ГРУПП" (исключен)	7811440051	9 450,00
35.	ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	7802611173	132 900,00
36.	ООО "ТАНДЕМ" (исключен)	7842135763	72 900,00
37.	ООО "ТЕПЛО СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ"	7804563101	113 900,00
38.	ООО "ТНС"	7838051920	113 900,00
39.	ООО "ТРИКС" (исключен)	7840092225	54 900,00
40.	ООО "ФСК"	7810428904	140 900,00
41.	ООО "ЦВО"	7840493033	120 900,00
42.	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	7839094115	113 900,00

6.2. Дирекции Ассоциации обеспечить подготовку и отправку исковых заявлений в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина