

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО**

---

**Стандарт организации**

**Квалификационные стандарты**

**Направление деятельности:**

Монтаж и пусконаладка систем отопления, вентиляции,  
кондиционирования воздуха и холодоснабжения зданий и сооружений

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**(СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

**систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и  
холодоснабжения зданий и сооружений**

**СРО СТО №200-001**

*Издание официальное*

---

**Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга  
«Строительство. Инженерные системы»**

Санкт-Петербург

2017

## Содержание

	Введение	
1	Область применения .....	1
2	Нормативные ссылки .....	1
3	Термины и определения.....	2
4	Требования к уровню квалификации, трудовым функциям.....	7
5	Требования к образованию и обучению.....	7
6	Требования к опыту практической работы.....	8
7	Требования к подтверждению квалификации.....	9
	Библиография.....	11

## Предисловие

УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН  
В ДЕЙСТВИЕ

Решением постоянно действующего коллегиального  
органа саморегулируемой организации,  
протокол от 30.05.2017 № 21/17 ИСП

*Настоящий стандарт обязателен для применения всеми членами, органами и работниками саморегулируемой организации. Информация об изменениях к настоящему стандарту, его пересмотре (замены) или отмены и официальные тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования - на официальном сайте саморегулируемой организации в сети Интернет (<http://sro-ism.ru>).*

## **Введение**

Настоящий квалификационный стандарт разработан в соответствии с СТО НОСТРОЙ 1.0-2017 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения» для реализации требований по разработке квалификационных стандартов саморегулируемых организаций, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях»<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [2]

# СТАНДАРТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

---

## Квалификационные стандарты

### СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Qualification standards

Specialist in the organization of construction

---

Дата введения 01-07-2017

## 1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт распространяется на специалистов по организации строительства.

1.2 Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации специалистов по организации строительства, уровню их знаний и умений, самостоятельности при выполнении ими трудовых функций.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

СТО НОСТРОЙ 1.0—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения

Р НОСТРОЙ 1.1—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, обозначения и отмены

**Примечание** – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации и НОСТРОЙ в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если

ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], Трудовому кодексу Российской Федерации [3], Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], Приказу Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5], СТО НОСТРОЙ 1.0, а также следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 национальный реестр специалистов в области строительства:** Информационный ресурс, содержащий зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о специалистах по организации строительства, а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (по приказу Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр [6]).

**3.2 вид профессиональной деятельности:** Совокупность обобщенных трудовых функций, имеющих близкий характер, результаты и условия труда (по Методическим рекомендациям по разработке профессионального стандарта, абзац 2 пункта 2, утвержденным приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]).

**3.3 строительная деятельность:** Деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**3.4 организация строительного производства:** Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**3.5 квалификация работника:** Уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], статья 195.1]

**3.6 профессиональный стандарт:** Характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], абзац 2 статьи 195.1]

**3.7 обобщенная трудовая функция:** Совокупность связанных между собой трудовых функций, сложившаяся в результате разделения труда в конкретном производственном

процессе (по Методическим рекомендациям по разработке профессионального стандарта, абзац 3 пункта 2, утвержденным приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]).

**3.8 трудовая функция:** Система трудовых действий в рамках обобщенной трудовой функции.

[Методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, абзац 4 пункта 2, утвержденные приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н[5]]

**3.9 должностная обязанность:** Часть трудовой функции, выражающаяся в конкретном трудовом действии и отраженная в трудовом договоре и (или) должностной инструкции.

**3.10 должностные обязанности специалиста по организации строительства:** Должностные обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 5 статьи 55.5-1).

**3.11 трудовое действие:** Процесс взаимодействия работника с предметом труда, при котором достигается определенная задача.

[Методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, абзац 5 пункта 2, утвержденные приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н[5]]

**3.12 специалист по организации строительства:** Физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], статья 55.5-1).

#### Примечания

1 Под трудовыми функциями по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые имеет право осуществлять специалист по организации строительства, понимаются трудовые функции, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для 7 уровня квалификации.

2 Право специалиста по организации строительства на осуществление трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства выражается в его возможности заключить трудовой договор с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом и принять на себя все или часть указанных трудовых функций.

3 В составе трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства находятся должностные обязанности специалиста по организации строительства.

4 Все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства, за исключением должностных обязанностей по подписанию документов.

5 Документы, подписание которых относится к должностным обязанностям специалиста по организации строительства, вправе подписывать иные работники при условии их одновременного подписания специалистом по организации строительства, индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.

**3.13 профессиональное образование:** Вид образования, который направлен на приобретение обучающимися в процессе освоения основных профессиональных образовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции определенных уровня и объема, позволяющих вести профессиональную деятельность в определенной сфере и (или) выполнять работу по конкретным профессии или специальности (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], перечисление 12 статьи 2).

**3.15 высшее образование:** Профессиональное образование, которое имеет своей целью обеспечение подготовки высококвалифицированных специалистов по различным группам специальностей и квалификациям на базе среднего общего образования, начального профессионального образования, среднего профессионального образования (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

**3.16 бакалавриат:** Уровень высшего образования с присвоением степени бакалавра, который имеет практико-ориентированный характер и обучение по которому проходит на базе среднего общего образования, начального профессионального образования, среднего профессионального образования.

**3.17 специалитет:** Уровень высшего образования с присвоением квалификации специалиста, который имеет более глубокие и специализированные знания по сравнению с бакалавриатом и обучение по которому проходит на базе среднего общего образования, начального профессионального образования, среднего профессионального образования.

**3.18 магистратура:** Уровень высшего образования с присвоением степени магистра, который предполагает более глубокое освоение теоретических аспектов направления подготовки и ориентирует на научно-исследовательскую деятельность по данному направлению и обучение по которому проходит на базе бакалавриата или специалитета.

**3.19 дополнительное профессиональное образование:** Удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие человека, обеспечение соответствия его квалификации меняющимся условиям профессиональной



деятельности и социальной среды (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 1 статьи 76).

**3.20 дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки:** Получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 5 статьи 76).

**3.21 повышение квалификации:** Совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 4 статьи 76).

**3.22 специальность:** Комплекс приобретаемых путем специальной теоретической и практической подготовки в рамках профессионального образования умений и знаний, необходимых для определенной деятельности в рамках соответствующей области профессиональной деятельности.

**3.23 профессия:** Род трудовой деятельности человека, требующий определенной подготовки.

**3.24 профессионально-общественная аккредитация образовательных программ:** Признание НОСТРОЙ или уполномоченными им организациями качества и уровня подготовки выпускников, освоивших основные профессиональные образовательные программы, основные программы профессионального обучения и (или) дополнительные профессиональные программы в конкретной организации, осуществляющей образовательную деятельность, отвечающими требованиям профессиональных стандартов, требованиям рынка труда к специалистам, рабочим и служащим соответствующего профиля (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 4 статьи 96)

**3.25 опыт практической работы:** Суммарная продолжительность трудовой деятельности работника.

**3.26 стаж работы на инженерной должности:** Опыт практической работы с момента получения высшего образования по направлению подготовки в области строительства или дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по направлению подготовки в области строительства, в течение которого работник осуществлял трудовые функции, соответствующие указанному образованию.

**3.27 общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства:** Опыт практической работы, в течение которого

работник совершал трудовые действия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Примечание – С трудовыми действиями по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства можно ознакомиться в профессиональных стандартах в области строительства.

**3.28 независимая оценка квалификации:** Процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации), проведенная центром оценки квалификаций в форме профессионального экзамена в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» [5] (по Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], перечисление 3 статьи 2).

**3.29 свидетельство о квалификации:** Документ, который выдается соискателю независимой оценки квалификации по итогам прохождения профессионального экзамена в случае получения удовлетворительной оценки при прохождении профессионального экзамена и подтверждает уровень его квалификации (по Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], часть 4 статьи 4).

**3.30 уровень квалификации:** Степень профессионального мастерства, которая отражает в соответствии с приказом Минтруда России от 12.04.2013 № 148н [8] характер имеющихся у лица знаний, умений и самостоятельности (полномочий и ответственности) при осуществлении трудовых функций.

**3.31 аттестация:** Определение, установление соответствия уровня знаний, квалификации работника занимаемой им должности.

## **4 Требования к уровню квалификации, трудовым функциям**

**4.1** Специалист по организации строительства осуществляет организацию строительного производства путем осуществления всех или части трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для 7 уровня квалификации.

**4.2** Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по 4.1 должен обладать умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для указанных трудовых функций.

4.3 Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по 4.1 должен обладать уровнем самостоятельности, соответствующим 7 уровню квалификации: определение стратегии и управление процессами и деятельностью по строительству, в том числе инновационной, с принятием решения на уровне члена саморегулируемой организации или его подразделения, осуществляющего строительную деятельность, несение ответственности за результаты строительной деятельности члена саморегулируемой организации.

## **5 Требования к образованию и обучению**

5.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура.

5.2 Высшее образование специалиста по организации строительства согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации [1] (часть 7 статьи 55.5-1) должно соответствовать перечню направлений подготовки в области строительства, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5.3 Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, дополнительно к требованиям по 5.1, должны соответствовать требованиям к образованию, установленным Правительством Российской Федерации.

5.4 Специалисты по организации строительства объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, дополнительно к требованиям по 5.1, должны соответствовать требованиям к образованию, установленным Правительством Российской Федерации.

*Примечание* – Полномочия Правительства Российской Федерации, указанные в 5.3 и 5.4, приведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 8 статьи 55.5).

5.5 Специалист по организации строительства в соответствии с Профессиональным стандартом 16.025 [7] должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

5.6 Специалист по организации строительства в случае прохождения повышения квалификации в соответствии с 5.5, должен получать образование по образовательным программам, прошедшим на момент начала соответствующего повышения квалификации профессионально-общественную аккредитацию в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ [8] (статья 96). В случае отсутствия профессионально-общественной аккредитации образовательной программы по направлению подготовки, которое необходимо для освоения руководителем строительной организации, он проходит повышение квалификации по образовательной программе без профессионально-общественной аккредитации.

## **6 Требования к опыту практической работы**

6.1 Специалист по организации строительства должен соответствовать следующим требованиям к опыту практической работы:

6.1.1 Наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

6.1.2 Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

[Градостроительный кодекс Российской Федерации [1] (пункты 2, 3 части 6 статьи 55.5-1)]

6.2 Специалисты по организации строительства, которые осуществляют организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Правительством Российской Федерации, но не менее опыта работы по 6.1.

6.3 Специалисты по организации строительства, которые осуществляют организацию строительства объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Правительством Российской Федерации, но не менее опыта работы по 6.1.

Примечание – Полномочия Правительства Российской Федерации, указанные в 6.2 и 6.3, приведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 8 статьи 55.5).

## **7 Требования к подтверждению квалификации**

7.1 Соответствие специалиста по организации строительства требованиям к квалификации должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ [4] и решением Совета НОСТРОЙ. Специалист по организации строительства должен обеспечивать непрерывность действия свидетельства о квалификации. Независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства должна проводиться по мере истечения срока действия свидетельства о квалификации.

7.2 Первая независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства должна быть проведена не позднее 1 июля 2019 года.

7.3 Соответствие специалиста по организации строительства требованиям по разделам 5 и 6 настоящего стандарта, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] (статья 55.5-1) должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (статья 55.5-1).

7.4 Квалификация специалиста по организации строительства, который осуществляет организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 [10] должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

## Библиография

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации
- [2] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- [3] Трудовой кодекс Российской Федерации
- [4] Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»
- [5] Приказ Минтруда России от 29.04.2013 № 170н «Об утверждении методических рекомендаций по разработке профессионального стандарта»
- [6] Приказ Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»
- [7] Профессиональный стандарт 16.025 Организатор строительного производства, утвержденный приказом Минтруда России от 21.11.2014 № 930н

### Примечания

1 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие профессиональных стандартов в реестре профессиональных стандартов на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сети Интернет в соответствии с приказом Минтруда России от 29.09.2014 № 667н [11]. Если заменен профессиональный стандарт, на который дана ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если профессиональный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

2 Кодовые обозначения профессиональных стандартов приводятся по приказу Минтруда России от 29.09.2014 № 667н [11] и соответствуют установленным видам профессиональной деятельности.

[8] Приказ Минтруда России от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»

[9] Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[10] Приказ Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»

[11] Приказ Минтруда России от 29.09.2014 № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)»

ОКС 03.100.50

Ключевые слова: квалификационный стандарт организации, специалист по организации строительства

---



В данном документе прошито и пронумеровано шестьдесят листов (60 листов)

Директор

