

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего Собрания
от 03.03.2011 (Протокол № 1-11)

Председатель Собрания

_____ А.М. Гримитлин

Секретарь Собрания

_____ Ю.Л.Курикалов



УСТАВ
Некоммерческого партнерства строителей
«Инженерные системы - монтаж»
(новая редакция)

Санкт-Петербург - 2011 год



Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство строителей «Инженерные системы - монтаж», в дальнейшем именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительные-монтажные работы, учрежденной юридическими лицами в целях саморегулирования, содействия его членам в осуществлении строительства: строительными-монтажными работами, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство, строительная деятельность).

1.2. Наименование Партнерства.

Полное наименование на русском языке:

Некоммерческое партнерство строителей «Инженерные системы - монтаж».

Сокращенное наименование на русском языке:

НП «Инженерные системы - монтаж».

1.3. Место нахождения Партнерства:

197342, Россия, Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 65, лит. А.

1.4. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом, а с момента внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций – также в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

Глава 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Целью создания и деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении строительной деятельности, направленное на:

- 1) координацию деятельности членов Партнерства в области строительства;
- 2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- 3) содействие развитию и совершенствованию строительной деятельности, повышение качества выполнения строительными-монтажными работ.

2.2. Для достижения целей Партнерство вправе осуществлять следующие виды деятельности (предмет, содержание деятельности):

- 1) разрабатывать и утверждать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правила контроля в области саморегулирования, документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования, стандарты и правила саморегулирования;

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 2) осуществлять контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) создавать специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов саморегулирования и рассмотрение дел о применении к членам Партнерства мер ответственности (полномочия указанных органов возникают с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации);
- 4) осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением общего собрания членов Партнерства;
- 5) образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- 6) представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам уставной деятельности;
- 7) организовывать повышение квалификации и аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 8) обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывать информацию об этой деятельности в порядке, установленном законом и внутренними документами Партнерства;
- 9) организовывать и проводить выставки, встречи, семинары, лекции, конференции, симпозиумы, конкурсы, иные информационные и просветительские мероприятия в области строительной деятельности;
- 10) организовывать и проводить праздники, фестивали, концерты и другие культурные мероприятия, направленные на пропаганду и популяризацию строительной деятельности;
- 11) выявлять и обобщать общественное мнение, проводить опросы, сбор, анализ и обработку информации в области строительной деятельности;
- 12) разрабатывать и реализовывать программы и проекты, направленные на развитие в области строительной деятельности;
- 13) осуществлять редакционно-издательскую деятельность на тему строительной деятельности;
- 14) информировать заинтересованных лиц о достижениях и перспективах в области строительства, привлечение внимания общественности, органов государственной власти и органов местного самоуправления к проблемам в области строительной деятельности;
- 15) привлекать средства для финансирования деятельности Партнерства по реализации его уставных целей;
- 16) проводить разъяснительную работу среди населения через средства массовой информации по вопросам строительной деятельности;
- 17) учреждать и присуждать собственные премии, награды и стипендии лицам, имеющим значительные заслуги, достижения или перспективы в области строительной деятельности;
- 18) организовывать и проводить мероприятия по развитию производственного потенциала, идей и деловых начинаний членов Партнерства в области строительной деятельности;
- 19) организовывать разработку и внедрение передовых технологий строительной деятельности;
- 20) организовывать и проводить мероприятия по внедрению в практику оправдавших себя форм и методов хозяйствования в условиях рыночной экономики в области строительной деятельности;

21) оказывать помощь и поддержку членам Партнерства в реализации их интеллектуального потенциала, организационных и экономических возможностей в деле развития научно-технического прогресса в области строительной деятельности;

22) осуществлять консультационную и информационную деятельность в области строительной деятельности;

23) устанавливать и развивать постоянные контакты между организациями и специалистами, работающими в области строительной деятельности, с целью обмена технической информацией;

24) развивать связи с научной и инженерно-технической общественностью зарубежных стран согласно действующему законодательству России, взаимный обмен новейшими достижениями науки и техники, содействие установлению эффективного сотрудничества по обмену опытом и информацией в области строительной деятельности;

25) осуществлять контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

26) рассматривать жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

Глава 3.

ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации с момента внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций в установленном законом порядке.

3.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет печать с полным наименованием Партнерства на русском языке.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

3.3. Партнерство не имеет цели извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между учредителями и членами Партнерства.

С момента приобретения статуса саморегулируемой организации Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.4. Права Партнерства:

1) использовать свое имущество для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;

2) в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, получать займы у третьих лиц;

3) иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему;

4) создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденных им положений. Руководители филиала и представительства назначаются Партнерством и действуют на основании доверенностей, выданных Партнерством;

5) создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы некоммерческих организаций;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Главное управление

по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

3.5. Обязанности Партнерства:

- 1) вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
- 3) представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства;
- 4) информировать уполномоченный орган об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней со дня наступления таких изменений и представлять соответствующие документы для принятия решения об их направлении в регистрирующий орган;
- 5) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Глава 4.

ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или на ином праве, предусмотренном земельным законодательством, земельные участки.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 5) другие не запрещенные законом источники.

4.3. Полученные Партнерством средства не подлежат распределению между его членами.

4.4. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

В Партнерстве могут устанавливаться следующие виды поступлений от членов: вступительный, регулярный членский, целевой взнос и взнос в компенсационный фонд Партнерства.

Размер вступительных, регулярных членских взносов, взносов в компенсационный фонд, порядок их уплаты и периодичность уплаты членского взноса устанавливаются решением Общего собрания членов Партнерства.

Членский взнос уплачивается членом Партнерства на банковский счет Партнерства. Основание для уплаты членских взносов является решение Общего собрания членов Партнерства, устанавливающее размер членских взносов на период, за который производится оплата.

Размер членских взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства исходя из необходимости обеспечения деятельности Партнерства. Общее собрание членов может принять

решение не взимать членские взносы в случае, если деятельности Партнерства в достаточной степени финансируется из других источников, предусмотренных настоящим уставом или деятельность не требует финансирования.

Целевой взнос может быть установлен решением Совета Партнерства для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением Партнерством своих функций. Целевые взносы могут быть израсходованы Партнерством исключительно на те цели, для достижения которых такой взнос был установлен.

Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Партнерство осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности или на ином вещном праве имуществом в соответствии с целями деятельности Партнерства и законодательством Российской Федерации.

4.6. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.7. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом.

4.8. Для приобретения статуса саморегулируемой организации Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- 2) формирование компенсационного фонда.

С момента приобретения статуса саморегулируемой организации Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, установленном законодательством и решением Общего собрания членов Партнерства.

Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются в соответствии с внутренними нормативными актами Партнерства.

Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства член Партнерства или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними нормативными актами Партнерства, в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

4.9. Партнерство не несет ответственности по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

Глава 5. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности в области строительства, признающие настоящий Устав, принятые в члены Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними нормативными актами Партнерства.

5.2. Прием в члены Партнерства производится Советом Партнерства в соответствии с внутренними нормативными актами Партнерства на основании заявления, подписанного индивидуальным предпринимателем или уполномоченным представителем юридического лица.

5.3. Письменное заявление о приеме в члены Партнерства с приложением необходимых для его рассмотрения документов подается на имя директора Партнерства, который обязан в срок не более тридцати дней со дня получения указанных документов обеспечить их проверку в соответствии с внутренними нормативными актами Партнерства и собрать заседание Совета Партнерства, в повестку дня которого включается вопрос о приеме в члены Партнерства на основании представленного заявления.

5.4. Совет Партнерства срок не более тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.3, обязано принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа. Такое решение направляется или вручается индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в виде выписки из протокола Совета Партнерства, содержащего данное решение.

5.5. Права членов Партнерства:

- 1) участвовать в управлении делами Партнерства;
- 2) получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим уставом порядке;
- 3) по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- 4) получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством, в порядке, установленном решениями органов Партнерства;
- 6) быть избранным лично (для юридических лиц – в лице их представителей) в органы Партнерства;
- 7) обращаться в органы Партнерства с вопросами и предложениями, касающимися деятельности Партнерства;
- 8) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом.

5.6. Обязанности членов Партнерства:

- 1) исполнять требования настоящего устава и внутренних документов Партнерства;
- 2) исполнять решения органов Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- 3) участвовать в деятельности Партнерства по реализации его уставных целей;
- 4) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства перед Партнерством, в том числе по уплате членских взносов;

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 5) не причинять Партнерству убытков и не наносить ущерб деловой репутации Партнерства;
- 6) соблюдать и исполнять правила и стандарты деятельности, утвержденные Партнерством;
- 7) представлять Партнерству возможность осуществлять контроль за соблюдением требований правил и стандартов деятельности, утвержденных Партнерством;
- 8) исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации или настоящим уставом.

5.7. Членство в Партнерстве прекращается в случаях:

- 1) добровольного выхода, на основании заявления, подписанного индивидуальным предпринимателем или уполномоченным представителем юридического лица;
- 2) исключения из членов Партнерства в случаях, предусмотренных законодательством;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя или прекращения деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией.

5.8. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- 1) несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и (или) правил саморегулирования;
- 3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- 4) невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- 5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса.

Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 4 настоящего пункта, принимается Общим собранием членов Партнерства. Решение об исключении из членов Партнерства по основанию, предусмотренному подпунктом 5, вправе принять Совет Партнерства.

5.9. В случае добровольного выхода из членов Партнерства лицо считается выбывшим со дня представления в Партнерство соответствующего заявления.

В случае исключения из членов Партнерства лицо считается выбывшим со дня принятия соответствующего решения органом управления Партнерства.

В случае смерти физического лица или прекращения деятельности юридического лица, являющихся членами Партнерства, лицо считается выбывшим со дня соответствующего события.

5.10. Состав членов Партнерства отображается в реестре членов Партнерства, обязанности по ведению и хранению которого лежат на директоре Партнерства.

Реестр членов Партнерства должен содержать информацию в объеме, установленном законом и внутренними нормативными актами Партнерства.

Изменения в реестр членов Партнерства вносятся:

- 1) при вступлении лица в члены Партнерства - на основании соответствующего решения Совета Партнерства;
- 2) при исключении лица из членов Партнерства - на основании соответствующего протокола Общего собрания членов, а в случаях, предусмотренных законом - протокола заседания Совета директоров;

3) при выходе лица из членов Партнерства по собственному желанию - на основании письменного заявления (решения) лица с отметкой Партнерства о получении;

4) в случае смерти физического лица или прекращения деятельности юридического лица в связи с ликвидацией или реорганизацией - на основании документа подтверждающего соответствующий факт

5) при внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - на основании соответствующего решения Партнерства.

5.11. Любой член Партнерства имеет право сделать запрос в письменной форме на имя директора Партнерства по вопросу, касающемуся деятельности Партнерства.

В течение десяти дней с момента поступления запроса директор Партнерства обязан дать письменный ответ на него.

Глава 6. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

6.1. Порядок управления Партнерством и порядок формирования его органов определяются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Органы Партнерства:

- 1) высший орган управления: общее собрание членов Партнерства;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления: Совет Партнерства;
- 3) единоличный исполнительный орган: директор Партнерства.
- 4) специализированные органы Партнерства:

орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства: контрольный комитет Партнерства;

орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия: дисциплинарный комитет Партнерства.

6.3. Лицами, заинтересованными в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - Заинтересованные лица), признаются директор Партнерства (его заместитель), а также лицо, входящее в состав общего собрания членов или совета Партнерства, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Партнерства, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Партнерством, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Партнерством, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Партнерства.

6.4. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Партнерства или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

6.5. В случае если Заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки:

1) оно обязано сообщить о своей заинтересованности общему собранию членов Партнерства до момента принятия решения о заключении сделки;

2) сделка должна быть одобрена общим собранием членов Партнерства.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.6.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (далее – «Собрание»).

6.6.2. Годовое Собрание проводится не позднее первого квартала года следующего за отчетным. Любое другое Собрание считается внеочередным.

6.6.3. Внеочередное Собрание созывается на основании решения:

- 1) более чем пятидесяти процентов членов Партнерства;
- 2) Совета Партнерства;
- 3) директора Партнерства.

6.6.4. Ответственность за созыв и организацию проведения Собрания лежит на директоре Партнерства.

В случае неисполнения директором Партнерства своих функций по созыву Собрания в течение десяти дней с даты обращения инициатора созыва Собрания, Собрание может быть созвано инициатором созыва, который при этом осуществляет все действия, необходимые для созыва Собрания.

6.6.5. Члены Партнерства должны быть уведомлены о дате, времени, месте и повестке дня Собрания не менее чем за двадцать дней до начала его работы заказным письмом или любым иным способом по усмотрению директора Партнерства, позволяющим подтвердить факт направления уведомления, по адресу указанному в реестре членов Партнерства.

6.6.6. В повестку дня Собрания должны быть включены все вопросы, касающиеся деятельности Партнерства, относящиеся к компетенции Собрания, поставленные не позднее десяти дней с момента направления членам Партнерства уведомлений о созыве Собрания:

- 1) любым из членов Партнерства;
- 2) Советом Партнерства;
- 3) директором Партнерства;

Вопросы в повестку дня подаются указанными лицами в Партнерство в письменной форме с указанием лица, предлагающего вопрос в повестку дня Собрания.

6.6.7. Член Партнерства может участвовать в Собрании лично или направить своего представителя, наделив его полномочиями для участия и голосования на Собрании путем выдачи доверенности.

6.6.8. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Партнерства за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Собрания.

6.6.9. Открывает Собрание, осуществляет подсчет кворума и проводит голосование по вопросу об избрании председателя и секретаря Собрания директор Партнерства или лицо им назначенное, либо инициатор созыва Собрания, если директор Партнерства уклоняется от исполнения функций по созыву Собрания. Председатель и секретарь избираются Собранием простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих членов Партнерства. После избрания председателя Собрания к нему переходят все полномочия по ведению Собрания.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.6.10. Основная функция Собрания - обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно было создано.

К компетенции Собрания относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 4) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности; установление компетенции исполнительного органа Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 5) избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 6) избрание тайным голосованием руководителя Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 7) принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 8) утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства и его исполнительного органа;
- 9) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 10) утверждение следующих документов Партнерства:
 - требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - правила контроля в области саморегулирования;
 - документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования;
 - стандарты и правила саморегулирования;
- 11) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- 12) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 13) установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства путем утверждения инвестиционной декларации Партнерства;
- 14) принятие решения об исключении из членов Партнерства в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса;
- 15) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса;
- 16) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 17) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер

дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

18) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом отнесены к компетенции общего собрания членов Партнерства.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 1 – 17, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

Собрание правомочно, если на указанном Собрании присутствует более половины членов Партнерства.

6.6.11. Каждый член Партнерства имеет на Собрании один голос.

6.6.12. Решения на Собрании принимаются путем открытого голосования. По решению инициатора созыва Собрания голосование может быть произведено с использованием бюллетеней.

6.6.13. Решение Собрания по вопросам исключительной компетенции Собрания, за исключением принятия решений о реорганизации или ликвидации Партнерства, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов, присутствующих на Собрании. Решения о реорганизации или ликвидации Партнерства принимаются Собранием единогласно. Решение Собрания по остальным вопросам принимается большинством голосов членов, присутствующих на Собрании.

6.6.14. Решения Собрания оформляются в виде протоколов. Протокол Собрания составляется не позднее десяти дней с даты проведения Собрания и подписывается председателем и секретарем Собрания.

Директор Партнерства организует хранение протоколов Собрания. Указанные протоколы предоставляются членам Партнерства, членам совета Партнерства и должностным лицам Партнерства, а также третьим лицам либо по решению Партнерства, либо в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из протоколов.

6.6.15. Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания членов, определяются внутренними документами Партнерства.

6.7. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

6.7.1. Коллегиальным органом управления Партнерства является совет Партнерства (далее - «Совет»).

Члены Совета избираются Собранием сроком на пять лет из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц, в количестве, определяемом решением Собрания, но не менее двух человек. Избрание лица в члены Совета производится на основании его согласия участвовать в работе Совета.

6.7.2. Председатель Совета избирается Собранием сроком на два года из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства.

6.7.3. Прекращение полномочий членов Совета происходит:

- 1) при истечении срока полномочий Совета и избрании Собранием нового состава Совета;
- 2) при досрочном прекращении полномочий отдельного члена Совета или всего состава Совета по решению Собрания;
- 3) по собственному желанию члена Совета.

6.7.4. В случае прекращения полномочий члена Совета по собственному желанию, он обязан незамедлительно уведомить об этом директора и (или) ~~председателя Совета Партнерства~~ в письменной форме.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.7.5. Совет проводит свои заседания по мере необходимости на основании решения:

- 1) директора Партнерства;
- 2) председателя Совета или не менее чем двух членов Совета;

6.7.6. Ответственность по созыву и организационному обеспечению проведения заседаний Совета лежит на директоре Партнерства.

Директор Партнерства обязан уведомить членов Совета о времени, дате, месте и повестке дня заседания Совета не менее чем за десять дней до начала его работы, по адресам проживания членов Совета или адресам, указанным ими особо.

6.7.7. В повестку заседания Совета должны быть включены вопросы, касающиеся деятельности Партнерства, относящиеся к компетенции Совета, поставленные не позднее пяти дней со дня направления членам совета уведомления о созыве заседания Совета:

- 1) любым из членов Партнерства по согласованию с председателем Совета
- 2) председателем Совета или не менее чем двумя из членов Совета;
- 3) директором Партнерства;

Вопросы в повестку дня подаются в Партнерство в письменной форме с указанием лица, предлагающего вопрос в повестку дня.

6.7.8. Члены Совета вправе осуществлять свои функции только лично.

6.7.9. Председатель Совета организует работу Совета и ведет его заседания.

6.7.10. К компетенции Совета относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений
- 2) создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 3) прием в Партнерство новых членов и исключение из членов Партнерства в случаях, установленных настоящим уставом;
- 4) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;
- 5) представление общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность единоличного исполнительного органа Партнерства;
- 6) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 7) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 8) создание на временной или постоянной основе подотчетных Совету иных органов и передача им осуществления отдельных полномочий Совета;
- 9) решение иных вопросов, не относящихся к компетенции Собрания Партнерства и не отнесенных Собранием к компетенции директора Партнерства.

6.7.11. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Совета.

6.7.12. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета.

6.7.13. Решения на заседании Совета принимаются путем открытого голосования.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.7.14. Решения Совета оформляются в виде протоколов. Протокол Совета составляется не позднее десяти дней с даты проведения заседания и подписывается председателем Совета и секретарем заседания Совета.

Директор Партнерства организует хранение протоколов Совета. Протоколы заседаний Совета предоставляются членам Партнерства, членам Совета и должностным лицам Партнерства, а также третьим лицам либо по решению Партнерства, либо в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из протоколов.

6.7.15. Порядок осуществления Советом Партнерства деятельности и принятия решений в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется внутренними документами Партнерства.

6.8. ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

6.8.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является директор Партнерства (далее - «Директор»).

6.8.2. Директор назначается Собранием сроком на пять лет и может быть переизбран неограниченное число раз.

6.8.3. Полномочия Директора прекращаются:

- 1) в случае досрочного прекращения полномочий по решению Собрания в связи с неудовлетворительной работой Директора;
- 2) в случае окончания срока полномочий и назначения Собранием нового Директора;
- 3) по собственному желанию.

6.8.4. В том случае, если до окончания срока, на который был избран Директор в соответствии с настоящим Уставом, Собранием не принято решение о назначении какого-либо лица на должность директора Партнерства на следующий срок, Директор исполняет свои обязанности в соответствии с настоящим Уставом и трудовым договором до принятия Собранием указанного решения.

Полномочия Директора прекращаются по собственному желанию на основании уведомления об этом, представленного Директором председателю Совета Партнерства в письменной форме не позднее чем за один месяц.

6.8.5. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства и подотчетен Собранию.

6.8.6. Директор:

- 1) без доверенности действует от имени Партнерства;
- 2) представляет интересы Партнерства;
- 3) распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства, заключает договоры (контракты), в рамках уставных целей Партнерства и решений органов Партнерства;
- 4) выдает и отзывает доверенности;
- 5) открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета;
- 6) дает указания, обязательные для работников Партнерства; издает приказы, утверждает инструкции, штатное расписание и правила внутреннего распорядка Партнерства и иные локальные нормативные акты, утверждение которых не отнесено к компетенции других органов управления;

7) нанимает и увольняет работников в пределах, установленных штатным расписанием, поощряет и налагает взыскания на работников Партнерства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами Партнерства;

8) организует созыв и проведение Собрания и Совета;

9) контролирует выполнение решений Собрания и Совета;

10) решает все иные вопросы, которые не относятся к компетенции других органов управления Партнерства.

6.8.7. Директор при необходимости вправе назначать и освобождать от должности своих заместителей, компетенция, права и обязанности которых определяются Директором.

6.8.8. Директор вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос компетенции других работников Партнерства.

6.8.9. В случае отсутствия Директора его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом Директора.

6.8.10. Дополнительные условия осуществления Директором своих функций могут устанавливаться трудовым договором между Директором и Партнерством, подписанным со стороны Партнерства председателем Совета

6.8.11. Решения Директора оформляются в виде приказов.

Директор организует хранение приказов. Приказы предоставляются членам Партнерства, членам Совета и должностным лицам Партнерства, а также третьим лицам либо по решению Партнерства, либо в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из приказов.

6.8.12. Лицо, осуществляющее функции Директора, не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

6.8.13. Лицо, осуществляющее функции Директора, не вправе являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

6.9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

6.9.1. К специализированным органам Партнерства, которые создаются Советом Партнерства, относятся:

- Контрольный комитет;
- Дисциплинарный комитет.

Полномочия специализированных органов возникают и они вправе осуществлять свою деятельность с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6.9.2. Специализированные органы Партнерства действуют на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Партнерства.

На основании результатов проведенных Контрольным комитетом проверок деятельности членов Партнерства Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Партнерства.

6.9.3. Дисциплинарный комитет направляет Общему собранию членов рекомендации об исключении из членов Партнерства.

Глава 7. КОНТРОЛЬ ПАРТНЕРСТВА ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

7.1. Контроль за осуществлением членами Партнерства деятельности в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования проводится работниками Контрольного комитета Партнерства путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования.

7.2. Контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется Партнерством при приеме в члены Партнерства, а также не реже чем один раз в год.

7.3. Основанием для проведения Партнерством внеплановой проверки может являться направленная в Партнерство жалоба на нарушение членом Партнерства требований стандартов и правил Партнерства.

7.4. Член Партнерства обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Партнерства в порядке, определяемом внутренними документами Партнерства.

7.5. В случае выявления нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил Партнерства материалы проверки передаются в Дисциплинарный комитет.

7.6. Иные вопросы контроля за деятельностью членов Партнерства регламентируются внутренними документами Партнерства, утвержденными в установленном порядке.

Глава 8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА

8.1. Партнерство может создавать обособленные подразделения на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о создании обособленных подразделений Партнерства (филиалов и представительств), а также об утверждении положений, регламентирующих порядок осуществления ими своей деятельности, принимается Советом Партнерства.

8.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утверждаемого Советом Партнерства Положения о филиалах и представительствах Партнерства. Порядок учета имущества филиала или представительства определяется в соответствующем положении.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

8.3. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Партнерство несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

8.4. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной директором Партнерства.

8.5. В НП «Инженерные системы - монтаж» созданы следующие обособленные подразделения:

8.5.1. Филиал «Ярд» по г. Москва и Московской области Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы - монтаж».

Филиал расположен по адресу: 107076, г. Москва, ул. Матросская тишина, д. 23, стр. 1.

8.5.2. Филиал по Республике Башкортостан Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы - монтаж».

Филиал расположен по адресу: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 68/7.

Глава 9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Партнерство может быть реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения в порядке, предусмотренном федеральными законами.

9.2. Решение о реорганизации принимается Собранием единогласно.

9.3. При реорганизации Партнерства его права и обязанности передаются правопреемникам Партнерства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.5. Решение о ликвидации принимается Собранием единогласно. Решение о ликвидации может принять суд в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

9.6. С момента назначения ликвидационной комиссии Партнерства к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.

9.7. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, если иное не установлено федеральными законами, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

9.8. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Глава 10.
ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ПАРТНЕРСТВА

10.1. Изменения в устав Партнерства вносятся по решению Собрания, принятому большинством в две трети голосов членов, присутствующих на Собрании.

10.2. Изменения настоящего устава вступают в силу со дня их государственной регистрации. Изменения, вносимые в сведения, указанные в пункте 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приобретают юридическую силу со дня их внесения в единый государственный реестр юридических лиц.



Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

В данном документе прошито и
пронумеровано всех страниц
листов (18 листов)

Директор _____



Запись о государственной регистрации
Некоммерческого партнерства строителей "Инженерные
системы - монтаж" внесена в Единый государственный
реестр юридических лиц 06 августа 2009 года за
основным государственным регистрационным номером
1097800004906.

Запись о государственной регистрации изменений
и дополнений в учредительных документах внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц 07
июня 2011 года за государственным регистрационным
номером **2117800040060**.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 19 (девятнадцать) листов.

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Санкт-Петербургу

№7814031707



В
настоящем
документе

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО