

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТ ПОИНТ Аудит**  
194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», офис 608

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**по годовой бухгалтерской отчетности организации  
«Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга  
«Строительство. Инженерные системы»  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. включительно**

**Членам организации  
«Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»**

**Аудируемое лицо:**

«Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга  
«Строительство. Инженерные системы»  
ОГРН 1097800004906; ИНН 7802236564; КПП 781401001  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А;  
Свидетельство о государственной регистрации от 31 июля 2009 г.  
Учетный № 7814060683

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ИСТ ПОИНТ Аудит»  
ОГРН 103780417184  
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. «А», офис 608  
Член саморегулируемой организации «Ассоциация аудиторов «Содружество»  
Свидетельство № 8404; ОРНЗ 11606061598

**Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 год, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2019 год и приложений к ним в составе пояснительной записки за 2019 г., закончившийся на указанную дату.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

По нашему мнению, прилагаемая, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также её финансовые результаты за 2019 год, закончившийся на указанную дату в соответствии с Международными стандартами бухгалтерской (финансовой) отчетности и подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В пояснениях к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств, должным образом раскрыты сведения, относящиеся к учетной политике организации, пользователи обеспечены дополнительными данными, которые целесообразно включать в состав бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации:

- а) о событиях после отчетной даты;
- б) об аффилированных лицах;

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита в (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» в соответствии с этическими требованиями, применяемыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. По нашему мнению аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения своего мнения.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что проведенный аудит в соответствии МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита, кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющий значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» допущения непрерывности деятельности, а на основе полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации «Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Дата аудиторского заключения 17 февраля 2020 года

Генеральный директор  
ООО «ИСТ ПОИНТ Аудит»  Н. В. Белякова  
квалификационный аттестат аудитора от 15/04.1996 г. № 011732

