

**Протокол № 67/19 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2019 года

**В заседании лично участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Клименко Владимир Митрофанович;
5. Крумер Роман Григорьевич;
6. Никитин Павел Борисович;
7. Овсищер Игорь Петрович;
8. Палей Ефим Львович;
9. Привалов Юрий Владимирович;
10. Шенявский Юрий Львович;
11. Шкарпет Вячеслав Эрикович;
12. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 12 из общего числа 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **Об исключении из членов Ассоциации.**
4. **О выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.**
5. **О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 17.12.2019г. № 91/19 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

1) **ООО "АР-КОМПАНИ", ИНН 7801653036**

(с правом осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 17.12.2019г. № 91/19 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "Первое профессиональное сообщество", ИНН 7805692692  
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "САН-ТЭК СПб", ИНН 7807137278  
(смена юридического адреса)

- 3) ООО "СК "АВАНГАРД", ИНН 7841036054  
(смена юридического адреса)
- 4) ООО "Фасэнергомаш", ИНН 7814535512  
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 5) ООО "ЭЛИТА-ПЕТЕРБУРГ", ИНН 7811539082  
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

### **3. Об исключении из членов Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "БРАЙТ", ИНН 7801529261 (вх. №622-19 от 16.12.2019г.);
- ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КРОНШТАДТ", ИНН 7801314178 (вх. №628-19 от 17.12.2019г.);
- ООО "СЗУК", ИНН 7801573454 (вх. №628/1-19 от 17.12.2019г.);

Вопрос поставлен на голосование.

#### Решение:

3.1. Принять к сведению исключение 16.12.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "БРАЙТ", ИНН 7801529261 ввиду заявления о добровольном выходе.

3.2. Принять к сведению исключение 17.12.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КРОНШТАДТ", ИНН 7801314178 ввиду заявления о добровольном выходе.

3.3. Принять к сведению исключение 17.12.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "СЗУК", ИНН 7801573454 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

### **4. О выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил членам Совета заявление (вх. № 599/1-19 от 02.12.2019г.) от Новоселовой Марины Андреевны «Требование о возмещении вреда, причиненного имуществу гражданина вследствие разрушения здания» (Приложение №1).

Работы, вследствие недостатков которых причинен вред, выполнялись ООО "ИнвестСтройДизайн", ИНН 7810596602 по договору строительного подряда №124-15 от 11.08.2015г «работы по устройству гидроизоляции помещения (жилого дома), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. сосновый Бор, ул. Марьясова, уч. №19».

ООО "ИнвестСтройДизайн", ИНН 7810596602 являлось членом Ассоциации с 23.06.2017г. по 01.11.2017г. по переходу из АС «Строительные ресурсы», ИНН 7816290018 (в рамках перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица).

А.М. Гримитлин сообщил членам Совета о том, что согласно абз. 3 п. 4.11 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» **не подлежит** возмещению вред, причиненный личности или имуществу гражданина или юридического

лица за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда, если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, не требовалось свидетельства о допуске.

Частью 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.06.2016) было установлено, что «индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам». Также частью 4 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.06.2016) было установлено, что «перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В указанном перечне должны быть определены виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается самостоятельно, и виды работ, выполнение которых индивидуальным предпринимателем допускается с привлечением работников, а также должны учитываться особенности выполняемых гражданами для собственных нужд работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов».

Пункт 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (Зарегистрированного в Минюсте РФ 15.04.2010 N 16902) устанавливает, что «...Перечень **не включает в себя виды работ** по подготовке проектной документации, **по строительству**, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с пунктами 1 - 4, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4591), а также **в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей)**; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования».

На голосование был поставлен вопрос об отказе в удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

#### Решение:

На основании пункта 4.10 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы», руководствуясь статьей 60 Градостроительного кодекса отказать в удовлетворении заявления Новоселовой Марины Андреевны о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вред.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

#### **5. О внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.**

Докладчик Е.Л. Палей сообщил членам Совета о том, что в адрес Ассоциации поступили ходатайства от членов Ассоциации:

- ООО "КОННЕКТ" ИНН 7810094391 (вх. №627-19 от 17.12.2019г.)
- ООО "МЕГАПОЛИС" ИНН 7804276523 (вх. №626-19 от 17.12.2019г.)

о переносе плановой проверки. На голосование был поставлен проект решения о внесении изменений в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований.

Решение:

Внести в план проведения проверок выполнения членами Ассоциации нормативных требований следующие изменения:

ОПФ	Сокращенное наименование организации	ИНН организации	Реестр. номер	Период проверки		Форма проверки	Предмет проверки
				с	по		
ООО	КОННЕКТ	7810094391	802	14.01.2020	28.01.2020	камеральная	полная ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)
ООО	МЕГАПОЛИС	7804276523	804	14.01.2020	28.01.2020	камеральная	полная ежегодная (п. 4.4 Правил контроля)

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина