

**Протокол № 16/19 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2019 года

**В заседании лично участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищев Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Шарпет Вячеслав Эрикович;
9. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 9 из общего числа 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **О возврате ошибочно перечисленных средств.**
4. **О перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации.**
5. **Об исключении из членов Ассоциации.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

**Решение:**

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 19.03.2019г. № 19/19 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "МПУ ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7814742710**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности));**

- 2) **ООО "ТД", ИНН 7841044954**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 3) **ООО "ТЕПЛОГАЗСЕРВИС", ИНН 7813576611**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а так же осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности)  
с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 4) **ООО "ТЕХСТЕЛЛА", ИНН 7814718234**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 5) **ООО "ПРОМСЕРВИС", ИНН 7810671384**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности));
- 6) **ООО "ФМ-СТРОЙ", ИНН 7814515812**  
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень** ответственности))

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

## **2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

### Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 19.03.2019г. № 19/19 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "АЭГ", ИНН 7813405292  
(смена юридического адреса)
- 2) ООО "БИЗНЕССЕРВИС", ИНН 7842162855  
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 3) ООО "ГАРАНТ", ИНН 7807172850  
(смена юридического адреса)
- 4) ООО "ГеоСтрой", ИНН 7801597896  
(изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – добавление особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)
- 5) ООО "ДЖИ ЭЙЧ ГРУПП", ИНН 7804093216  
(смена наименования юридического лица и юридического адреса)
- 6) ООО "ПКФ", ИНН 7807378788  
(смена юридического адреса)
- 7) ООО "СПЕЦСТРОЙ", ИНН 7841394540  
(изменение уровня ответственности по обязательствам – 3 уровень ВВ)
- 8) ООО "Строй-Прайм", ИНН 7810434986  
(смена юридического адреса)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре

членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **3. О возврате ошибочно перечисленных средств.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил:

- заявление Общества с ограниченной ответственностью "КРОНСТРОЙ" (ООО "КРОНСТРОЙ", ИНН 7842493053) (Вх. № 128-19 от 12.03.2019г.) о возврате ошибочно перечисленных 11 марта 2019г. п/п № 16 денежных средств в размере 5 000,00 рублей (Пять тысяч 00 копеек);
- заявление Общества с ограниченной ответственностью "СВИТ ТАТ" (ООО "СВИТ ТАТ", ИНН 7810830789) (Вх. № 138-19 от 14.03.2019г.) о возврате ошибочно перечисленных 07 марта 2019г. п/п № 42 денежных средств в размере 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 копеек);
- заявления Общества с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКС СИСТЕМ И УСЛУГ" (ООО "КСУ", ИНН 7810862533) (Вх. № 147-19 от 18.03.2019г.) о возврате ошибочно перечисленных 11 марта 2019г. п/п № 101 денежных средств в размере 3 750,00 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Вопрос поставлен на голосование.

#### Решение:

3.1. Руководствуясь частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "КРОНСТРОЙ", ИНН 7842493053 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 5 000,00 рублей (Пять тысяч 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810432000000133, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлениях.

3.2. Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "СВИТ ТАТ", ИНН 7810830789 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлениях.

3.3. Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "КСУ", ИНН 7810862533 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 3 750,00 рублей (Три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлениях.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

### **4. О перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа", ИНН 0278115100 и требование Ассоциации СРО «Коммунжилремстрой», СРО-С-197-10032010 (Вх. пакета документов № 137-19 от 14.03.2019г.) о переводе оставшейся части взноса в компенсационный фонд АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» в размере 490 000,00 (Четыреста девяносто тысяч рублей 00 копеек) в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (СРО «Коммунжилремстрой», СРО-С-197-10032010), а так же сообщил, что 17.07.2017г. в адрес Ассоциации поступило заявление о перечислении ранее внесенного ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа", ИНН 0278115100 взноса в компенсационный фонд АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» в Ассоциацию СРО «Коммунжилремстрой» и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме

ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа" в члены Ассоциации СРО «Коммунжилремстрой» (Вх. № 147/2-17 от 17.07.2017г.). Решением Совета Ассоциации от 25.07.2017г. (Протокол № 38/17 ИСМ) указанное заявление было признано обоснованным и подлежащим удовлетворению. Согласно решению внеочередного общего собрания членов Ассоциации (Протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации № 04-17 от 20.07.2017г., решения № 2.1.-2.3.) в Ассоциацию СРО «Коммунжилремстрой», в которую перешло ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа", был перечислен взнос не в полном объеме, в размере 510 000,00 рублей (Пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек) на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810929300000079 в филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа", ИНН 0278115100 и требование Ассоциации СРО «Коммунжилремстрой», СРО-С-197-10032010 о переводе оставшейся части взноса в компенсационный фонд АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации в соответствии с частью 13 и часть 13.1. статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», перечислить, согласно решениям внеочередных общих собраний членов Ассоциации (Протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации № 04-17 от 20.07.2017г., решения № 2.4. и Протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации № 03-18 от 07.12.2018г., решения № 6.1.), внесенный ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа" в Ассоциацию компенсационный фонд в размере 490 000,00 (Четыреста девяносто тысяч рублей 00 копеек) в саморегулируемую организацию Ассоциация СРО «Коммунжилремстрой», в которую перешло ООО СЗ "СтройИнвест-Уфа", со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810132000000132, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

**5. Об исключении из членов Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявления о добровольном выходе из АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»:

- ООО "ЭКО ГРУПП", ИНН 7802860290 (Вх. №136-19 от 14.03.2019г.);
- ООО "ДИСА-И", ИНН 7805645692 (Вх. № 141-19 от 15.03.2019г.);
- ООО "ИПФ "Бертекс", ИНН 7842425913 (Вх. № 144-19 от 15.03.2019г.);

Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

5.1. Принять к сведению исключение с 14.03.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ЭКО ГРУПП", ИНН 7802860290 ввиду заявления о добровольном выходе.

5.2. Принять к сведению исключение с 15.03.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ДИСА-И", ИНН 7805645692 ввиду заявления о добровольном выходе.

5.3. Принять к сведению исключение с 15.03.2019г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "ИПФ "Бертекс", ИНН 7842425913 ввиду заявления о добровольном выходе.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина

