



Ассоциация строителей
«Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга
«Строительство. Инженерные системы»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-ism.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
АС «СРО СПб «Строительство.
Инженерные системы»
от «07» декабря 2018 года
Протокол № 03-18

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
(новая редакция)**

г. Санкт-Петербург
2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда формируются:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (до 03.07.2016г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ);
- из взносов членов Ассоциации, исключенных с 03.07.2016;
- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;
- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ закреплено право подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и за которыми Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ закреплено право пасть после 01.07.2021 заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию в заявлениях которых указано, какую часть внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;
- из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за

исключением случая установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) **100 000,00 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее по тексту - строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) **500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей** (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) **1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей** (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **2 000 000,00 (два миллиона) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей** (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **составляет 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей и более** (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется членом Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении, направляемого Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (увеличения стоимости одного договора), член Ассоциации обязан довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

- а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:
 - осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
 - несоответствие кредитной организации требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г.

- № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";
- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
- б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- в) срок действия договора не превышает один год;
- г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;
- е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;
- ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;
- з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. В случаях изменения в действующем законодательством Российской Федерации способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств такого компенсационного фонда.

3.11. Выбор кредитных организаций и (или) управляющих компаний для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларации Ассоциации. Инвестиционная декларация Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

3.12. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств фонда.

3.13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств такого компенсационного фонда в иные финансовые активы;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- 4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- 4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- 4.1.8. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Ассоциации их взносов в компенсационный фонд возмещения вреда не допускается, за исключением возврата ошибочно перечисленных средств.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев

исполнения вступившего в законную силу решения суда и случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.1.4 настоящего Положения, решения по которым принимает Директор Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Директор Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.8. Заявитель, предъявивший в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Ассоциацию пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- Копии письменных претензий к члену Ассоциации/бывшему члену Ассоциации, документы или их заверенные надлежащим образом копии, выданные компетентными органами РФ и иные документы (их копии), подтверждающие причины и иные обстоятельства произошедшего события, размер причиненного потерпевшему вреда (в том числе, постановления, акты, заключения комиссий, справки, счета и иные документы, подтверждающие размер причиненного вреда);
- Копии исковых требования граждан и/или юридических лиц, материалов дела и вступивших в законную силу соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих взысканию в счет возмещения вреда и устанавливающих причины и иные обстоятельства произошедшего события, размер причиненного потерпевшему вреда;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенное собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком или техническим заказчиком возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплату компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшим судебные расходы.

Ассоциация может по своему усмотрению затребовать у заявителя дополнительные документы, если отсутствие у Ассоциации запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта причинения вреда и определение точного размера причиненного вреда потерпевшим лицам и размера расходов, возникших у потерпевших. В случае, если заявитель не выполняет обязанность по предоставлению

указанных в настоящем пункте документов, Ассоциация вправе отказать заявителю в выплате.

4.9. До принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должно быть установлено и соблюдено следующее:

- являлось ли лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения членом Ассоциации и имело ли право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства / действующее свидетельство о допуске к таким работам, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;
- является ли разрушенный или поврежденный объект многоквартирным домом или частью такого дома;
- возместил ли в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, технический заказчик вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатил ли компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- страховая компания произвела ли выплаты по договору страхования ответственности;
- проверено наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 60 и статьей 61 Градостроительного кодекса РФ и определена ответственность сторон;
- определен размер выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также сумма, необходимая для восполнения такого компенсационного фонда до размера, соответствующего статусу саморегулируемой организации и установленного законодательством Российской Федерации.

4.10. На заседании Совета рассматривается заключение Директора Ассоциации об обоснованности требования о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда и принимает решение:

- об удовлетворении полностью или частично заявления о выплате из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об отказе в удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.11. Не подлежит возмещению причиненного вреда личности или имуществу гражданина или юридического лица за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда в следующих случаях:

- если на момент причинения вреда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не были членами Ассоциации¹, не имели право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства или действующего свидетельства о допуске или действие свидетельства о допуске было приостановлено или прекращено (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону);
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, необходимо наличие свидетельства о допуске, но членом Ассоциации не было получено

¹ Данное исключение не распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, добровольно прекратившие членство в других саморегулируемых организациях в целях перехода в Ассоциацию по территориальному признаку. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Ассоциация со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

свидетельство о допуске на данные виды работ, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;

- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых, согласно действующему законодательству Российской Федерации, не требовалось свидетельства о допуске, либо Ассоциация не могла выдать свидетельства по данным видам работ, если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону;
- если разрушения, повреждения, нарушения и иной вред возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
- если причиненный вред покрывается страховыми возмещениями;
- собственникам зданий, сооружений, концессионерам, частным партнерам, застройщикам, техническим заказчикам, которые не возместили в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и не выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. В случае принятия Советом решения об удовлетворении заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель информируется о решении Совета в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней после принятия решения. Выплата возмещения за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.13. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные пунктом 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Совет Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.13.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.13.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

4.14. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.15. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства, направленные Ассоциацией на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами Ассоциации на восполнение компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, подлежат возмещению виновным членом/бывшим членом Ассоциации в соответствующем соотношении. После осуществления соответствующей выплаты Директор Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда возмещения вреда, а также количеством членов и внесенными ими взносами в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации,

или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении таких лиц.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

В данном документе прошито и пронумеровано двадцать листов (12 листов)

Директор

