

**Протокол № 24/18 ИСМ
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«03» мая 2018 года

В заседании лично участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Кикичев Ренат Наильевич;
3. Киселев Евгений Николаевич;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищер Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;
8. Штейнмиллер Олег Адольфович.

Итого в заседании Совета лично участвовали 8 из общего числа 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

Повестка дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**
2. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
3. **О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.**
4. **Об исключении из членов Ассоциации.**
5. **Об уточнении решения Совета и аннулировании выписки из реестра членов Ассоциации.**
6. **О возврате ошибочно перечисленных средств.**
7. **О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации и признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.**

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. **О приеме в действительные члены Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о вступлении в члены Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

1.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 03.05.2018г. № 25/18 ИСМКК, принять в члены Ассоциации следующие организации:

- 1) **ООО "ГЛОРИНАЛГРУП", ИНН 7810702346**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**);
- 2) **ООО "РИТЕЙЛ ХОЛДИНГ", ИНН 7840340950**
(с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении **объектов капитального строительства** (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору подряда не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности)**)

1.2. Согласно части 12 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты указанными в п. 1.1. настоящего решения организациями, в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

1.3. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации наделить их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (с учетом заявленного вида объекта капитального строительства), и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. В день вступления в силу настоящего решения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о приеме указанных в п. 1.1. настоящего решения организаций в члены Ассоциации, о наделении их правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

2. О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

2.1. На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 03.05.2018г. № 25/18 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) АО "СЕВМОРМОНТАЖ", ИНН 7805699465
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 2) ЗАО "МАСТЭНЕРГО", ИНН 7810040501
(смена лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица)
- 3) ООО "Инжесервис", ИНН 7805403661
(смена юридического адреса)
- 4) ООО "ЦКП", ИНН 7838319077
(изменение объектов, в отношении которых будет осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт – добавление особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов)

2.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные в п. 2.1. изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, что в соответствии с частью 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, необходимо наделить действующих членов Ассоциации, подавших вышеуказанные заявления, правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с выбранным уровнем ответственности. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

3.1. Руководствуясь частью 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставить с **03 мая 2018 года** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующим организациям:

1 уровень ответственности, вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	АО "СЕВМОРМОНТАЖ"	7805699465

3.2. Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести в реестр членов Ассоциации сведения о наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

4. Об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин представил членам Совета представление (рекомендацию) Дисциплинарного комитета о применении в отношении члена Ассоциации:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. ООО "БС" | ИНН 7811412590 |
| 2. ООО "Газстрой" | ИНН 7802204403 |

меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (выписка из протокола заседания Дисциплинарного комитета от 03.04.2018г. № 13/18 ИСМДК), выписку из протокола заседания Контрольного комитета от 03.05.2018г. № 25/18 ИСМКК, акты внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации ООО "БС" и ООО "Газстрой". На голосование был поставлен вопрос об исключении ООО "БС" и ООО "Газстрой" из членов Ассоциации.

Решение:

Исключить с 03 мая 2018г. из членов АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» ООО "БС", ИНН 7811412590 и ООО "Газстрой", ИНН 7802204403.

Результат голосования: «за» – единогласно.

5. Об уточнении решения Совета и аннулировании выписки из реестра членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин сообщил, что 24 апреля 2018г. Совета Ассоциации было принято решение о внесении изменения в реестр членов Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью "СтроительноПромышленнаяКомпания" (ООО "СПК", ИНН 7810888281) - изменение уровня ответственности – 2 уровень ВВ (п. 1 решения по вопросу № 2 протокол № 22/18 ИСМ), при этом ООО "СПК" ошибочно произвело доплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

5.1. Решение Совета от 24 апреля 2018 г. (п. 1 решения по вопросу № 2 протокол № 22/18 ИСМ) о внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации (изменение уровня ответственности – 2 уровень ВВ) вступает в силу со дня уплаты ООО "СПК", ИНН 7810888281 в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. В день вступления в силу указанного решения Дирекции Ассоциации разместить настоящее решение на сайте в сети "Интернет", внести указанные изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и направить в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

5.2. Аннулировать выписку из реестра членов Ассоциации № 397/18-ВС.

Результат голосования: «за» – единогласно.

6. О возврате ошибочно перечисленных средств.

Председатель Совета Ассоциации А.М.Гримитлин представил заявление Общества с ограниченной ответственностью "СПК" (ООО "СПК", ИНН 7810888281) (Вх. № 088-18 от 03.05.2018г.) о возврате ошибочно перечисленных 23 апреля 2018г. п/п № 123 денежных средств в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек). Вопрос поставлен на

голосование.

Решение:

Руководствуясь частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ признать заявление ООО "СПК", ИНН 7810888281 о возврате ошибочно перечисленных денежных средств обоснованным и подлежащим удовлетворению. Поручить Директору Ассоциации произвести перевод 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810132000000133, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" по реквизитам указанным в заявлении.

Результат голосования: «за» – единогласно.

7. О внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации и признании отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу.

Секретарь Совета Н.В.Аверина представила информацию об основаниях внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации, о содержании изменений данных документов, а так же об основаниях признания отдельных внутренних документов Ассоциации утратившими силу и сроках, когда указанные документы утрачивают силу. На голосование был поставлен вопрос об утверждении представленных документов и признании отдельных внутренних документов утратившими силу.

Решение:

7.1. Утвердить в представленной редакции Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.2. С момента вступления в силу новой редакции Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров признать утратившими силу Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденные «30» мая 2017 года Протоколом Совета № 21/17 ИСМ.

Результат голосования: «за» – единогласно.

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина