

**Протокол № 36/17 ИСМ  
заседания Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»**

г. Санкт-Петербург

«17» июля 2017 года

**В заседании лично участвовали члены Совета АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация):**

1. Гримитлин Александр Моисеевич;
2. Киселев Евгений Николаевич;
3. Клименко Владимир Митрофанович;
4. Крумер Роман Григорьевич;
5. Никитин Павел Борисович;
6. Овсищер Игорь Петрович;
7. Палей Ефим Львович;

Итого в заседании Совета лично участвовали 7 из общего числа 12 членов Совета Ассоциации. Кворум имеется.

Вел заседание Председатель Совета А.М.Гримитлин.  
Секретарь Совета Н.В.Аверина.

**Повестка дня**

1. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**
2. **О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.**
3. **О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**
4. **О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**Рассмотрение вопросов повестки дня**

1. **О внесении изменений в реестровую запись члена Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, о положительных результатах проверок выполнения членами Ассоциации, представивших заявления о внесении изменений в реестровую запись, установленных требований внутренних документов Ассоциации. Вопрос поставлен на голосование

**Решение:**

На основании положительных результатов проверки выполнения установленных требований внутренних документов Ассоциации, согласно протоколу заседания Контрольного комитета от 17.07.2017г. № 36/17 ИСМКК, внести изменения в Реестр членов Ассоциации следующим организациям:

- 1) ООО "PCП", ИНН 7811562123  
(изменение уровня ответственности ВВ – 2 уровень)

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

**2. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, что в связи с вступлением в силу с 01.07.2017г. изменений в ГрК РФ, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ и на основании заявлений членов Ассоциации об уровне ответственности, необходимо наделить действующих членов Ассоциации правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в соответствии с выбранным уровнем ответственности. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь часть. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений членов Ассоциации об уровне ответственности предоставить с **17 июля 2017 года** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в соответствии с выбранным уровнем ответственности, следующим организациям:

**Объекты капитального строительства:**

**1 уровень ответственности**, вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	ООО "ПЕТРОСТРОЙИНВЕСТ"	7816514317

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

**3. О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, что в соответствии с п. 4 ст. 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и в рамках выполнения решения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (пункты 3.3. Протокола №02-16 от 16.09.2016г.), необходимо сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с поступлением в адрес Ассоциации от членов Ассоциации заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. На голосование поставлен вопрос о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Решение:

3.1. Сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и определить, на момент принятия настоящего решения, минимальный размер

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 6 000 000,00 (Шесть миллионов тысяч рублей 00 копеек) рублей как сумма:

- минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства первого уровня ответственности на 30 членов Ассоциации:

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращенное наименование члена Ассоциации</b>	<b>ИНН</b>
1.	АО "НПО "Тепломаш"	7806112986
2.	АО "Промэнерго"	7825671186
3.	АО "СИНТО"	7802035949
4.	АО "Теплоэнергомонтаж"	7804498332
5.	ЗАО "Арктика"	7825400027
6.	ЗАО "Современник-94"	7816073341
7.	ЗАО "ЭнергоКапитал"	7810014702
8.	ООО "Алагаз"	7802051482
9.	ООО "АЛПРО"	7825678350
10.	ООО "Арктос"	7810190521
11.	ООО "БКМ".	7811184665
12.	ООО "Газпроектмонтаж"	7802482190
13.	ООО "Зодчий"	7816562286
14.	ООО "Инжесервис"	7805403661
15.	ООО "Интерхолод Санкт-Петербург"	7811311987
16.	ООО "ИПФ "Бертекс"	7842425913
17.	ООО "ИТЭОН"	7811380652
18.	ООО "ЛЕМБИТ"	7802018559
19.	ООО "Оптима"	7813398398
20.	ООО "СВАРОГМЕТПРОМ"	7816555514
21.	ООО "СК Толедо"	7839387778
22.	ООО "Стройресурс"	7802622954
23.	ООО "Сумма технологий"	7802363308
24.	ООО "Технократ"	7838310170
25.	ООО "ТСБ"	7801372807
26.	ООО "ЧИМНИ"	7826149631
27.	ООО "ЭКО терм"	7805045783
28.	ООО "Энергомонтаж"	7816093210
29.	ООО "ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ"	7841060427
30.	СПБ ГУП "АТС Смольного"	7825444176

подавших заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Директору Ассоциации обеспечить уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации членов Ассоциации, подавших заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. Денежные средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.) и Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), перечисленные в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в новой редакции от 23.03.2017г.), подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.4. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ассоциации подлежит изменению на основании поступающих заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности каждого члена Ассоциации.

*Результат голосования:* «за» – единогласно.

**4. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Гримитлин сообщил, что в связи с вступлением в силу с 01.07.2017г. изменений в ГрК РФ, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ, и на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, необходимо наделить действующих членов Ассоциации, подавших вышеуказанные заявления, правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с выбранным уровнем ответственности. Вопрос поставлен на голосование.

Решение:

Руководствуясь часть. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений членов Ассоциации выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, **предоставить с 17 июля 2017 года** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующим организациям:

**1 уровень ответственности**, вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей:

№ п/п	Сокращенное наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	АО "НПО "Тепломаш"	7806112986
2.	АО "Промэнерго"	7825671186
3.	АО "СИНТО"	7802035949
4.	АО "Теплоэнергомонтаж"	7804498332
5.	ЗАО "Арктика"	7825400027
6.	ЗАО "Современник-94"	7816073341
7.	ЗАО "ЭнергоКапитал"	7810014702
8.	ООО "Алагаз"	7802051482
9.	ООО "АЛПРО"	7825678350
10.	ООО "Арктос"	7810190521
11.	ООО "БКМ".	7811184665
12.	ООО "Газпроектмонтаж"	7802482190
13.	ООО "Зодчий"	7816562286
14.	ООО "Инжесервис"	7805403661
15.	ООО "Интерхолод Санкт-Петербург"	7811311987
16.	ООО "ИПФ "Бертекс"	7842425913
17.	ООО "ИТЭОН"	7811380652

18.	ООО "ЛЕМБИТ"	7802018559
19.	ООО "Оптима"	7813398398
20.	ООО "СВАРОГМЕТПРОМ"	7816555514
21.	ООО "СК Толедо"	7839387778
22.	ООО "Стройресурс"	7802622954
23.	ООО "Сумма технологий"	7802363308
24.	ООО "Технократ"	7838310170
25.	ООО "ТСБ"	7801372807
26.	ООО "ЧИМНИ"	7826149631
27.	ООО "ЭКО терм"	7805045783
28.	ООО "Энергомонтаж"	7816093210
29.	ООО "ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ"	7841060427
30.	СПБ ГУП "АТС Смольного"	7825444176

*Результат голосования: «за» – единогласно.*

Председатель

А.М.Гримитлин

Секретарь

Н.В.Аверина