



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
НП «Инженерные системы – монтаж»
от «29» января 2014 года
Протокол № 01-14

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ (новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2014 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы – монтаж» (далее – Партнерство) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Партнерства и другими нормативными документами Партнерства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Партнерства и его членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Партнерства предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер, принятых Партнерством перед своими членами и добровольно принимаемых членами Партнерства по обеспечению форм саморегулирования Партнерства.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Партнерства не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Партнерства обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

2. Основные принципы, цели, задачи Партнерства по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Партнерства и его членов являются:

- осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Партнерства, Партнерством и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;
- поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;
- участвовать в защите законных интересов членов Партнерства на любых уровнях, включая государственный;
- способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Партнерства в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Партнерства
- не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Партнерства.

2.2. Целями Партнерства и его членов являются:

- осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Партнерство предприятий (организаций) и индивидуальных

предпринимателей – членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства;

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Партнерства;

2.3. Задачами (функциями) Партнерства являются:

- разработка и утверждение нормативных документов Партнерства и контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов;
- представительство интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы строительной отрасли;
- содействие членам Партнерства в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Партнерства и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Партнерства, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере;
- осуществление контроля соблюдения членами Партнерства установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Уставом Партнерства и иными нормативными документами Партнерства в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях.

3. Требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности

3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства:

3.1.1. Членами Партнерства не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред физическим лицам, либо ущерб деловой репутации Партнерству, его членам и иным лицам;

3.1.2. Не допускается осуществление членами Партнерства информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- введение в заблуждение членов Партнерства и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);
- некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.1.3. Не допускается реализация членами Партнерства товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

3.1.4. Член Партнерства обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами Партнерства.

3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Партнерства с заказчиками (потребителями):

3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры строительного подряда) заключаемых членами Партнерства (далее также – строительные организации) с заказчиками (потребителями), члены Партнерства не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
- условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
- условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.2. При заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.2.3. По договору строительного подряда строительная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок.

3.2.4. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

3.2.5. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).

3.2.6. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

3.2.7. Договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.2.8. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, должна определяться на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

3.2.9. Договор строительного подряда в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.

3.2.10. В договоре строительного подряда должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению строительных работ подрядчиком. Если для выполнения строительных работ не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре строительного подряда.

3.2.11. Договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

3.3. Требование о страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.2. Порядок и критерии выбора страховщика для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом Партнерства.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами Партнерства, обязаны:

- в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Партнерство о получении таких жалоб и требований;
- обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;
- по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);
- своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

3.5. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами Партнерства Советом Партнерства в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения:

- побуждает к совершению противоправных действий;
- призывает к насилию и жестокости;
- формирует негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемыми товарами, или осуждает таких лиц;

4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Партнерства.

4.2. Несоблюдение членом Партнерства требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Дисциплинарным положением Партнерства.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней с момента принятия их Общим собранием членов Партнерства.