



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
НП «Инженерные системы – монтаж»
от «29» января 2014 года
Протокол № 01-14

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ (новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2014 год



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде (далее – Положение) Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы - монтаж» (далее – Партнерство) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Уставом Партнерства.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда Партнерства (далее – компенсационный фонд), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда, восстановления его в установленном (нормативном) размере.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения. Партнерство несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

2. Порядок формирования компенсационного фонда и размеры взносов в компенсационный фонд

2.1. Средства компенсационного фонда формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размерах, установленных пунктами 2.3 и 2.4. настоящего Положения, и за счет доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.2. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.3. Размер взноса каждого из членов Партнерства в компенсационный фонд при вступлении в члены Партнерства составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, при условии страхования членом Партнерства своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ.

2.4. Свидетельство о допуске к работам по организации строительства (организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства), в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта, стоимость которого по одному договору превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, выдается после внесения этим членом Партнерства дополнительного взноса в компенсационный фонд, помимо указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, в следующем размере:

2.4.1. 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта,



стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2.4.2. 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2.4.3. 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

2.4.4. 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

2.4.5. 9 700 000 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству объекта, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства.

2.6. Нормативный размер компенсационного фонда определяется как произведение суммы 300 000,00 рублей на количество членов Партнерства.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда подлежат размещению в соответствии с настоящим разделом в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Размещение средств фонда в иные активы (имущество) не допускается.

3.2. Выбор кредитных организаций и (или) управляющих компаний для размещения (изменений в размещении) средств компенсационного фонда осуществляется Директором Партнерства на основании инвестиционной декларации Партнерства и следующих критериев:

3.2.1. надежности сохранения средств компенсационного фонда;

3.2.2. максимального увеличения указанных средств, при выборе из кредитных организаций одинакового уровня надежности;

3.2.3. возможности, при условии выполнения подпункта 3.2.1 настоящего Положения, размещения части средств компенсационного фонда в кредитной организации с более высокими процентами по депозитам, чем в организациях максимального уровня надежности.

3.3. Инвестиционная декларация Партнерства утверждается Советом Партнерства или общим собранием членов Партнерства по представлению Совета Партнерства.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется Партнерством на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств фонда, а также на страхование депозита, в случае размещения средств компенсационного фонда на банковском депозите.

3.5. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Выплата из средств компенсационного фонда осуществляется в порядке солидарной ответственности Партнерства по обязательствам его члена, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Выплаты из компенсационного фонда, иные действия по распоряжению его средствами производятся в следующих случаях:

- 4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.2.2. размещение (изменения в размещении) средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 4.2.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, в целях возмещения вреда в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения;
- 4.2.4. оплата судебных издержек, связанных с ведением судебных процессов в отношении необходимости выплат, указанных в подпункте 4.2.3;

Иные выплаты из компенсационного фонда, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса, не допускаются.

4.3. Возврат членам Партнерства их взносов в компенсационный фонд не допускается, за исключением возврата ошибочно перечисленных средств.

4.4. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Совет Партнерства, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случаев, предусмотренных п. 4.2.1 настоящего Положения, решения по которым принимает Генеральный директор.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном пунктом 4.2.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней принимает одно из решений:

- 4.5.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- 4.5.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.6. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.5.1 настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий трех рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.7. В случае принятия Директором Партнерства решения, указанного в пункте 4.5.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия указанного решения.

4.8. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Партнерства и поручается Директору провести проверку фактов, изложенных в заявлении, а также мероприятия по взысканию средств на возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с лица, допустившего нанесение вреда, а также по его договору страхования ответственности.

4.9. До принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда в результате наступления ответственности, в соответствии с действующим законодательством, должно быть установлено и соблюдено следующее:

- являлось лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие

недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения членом Партнерства и имело ли действующее свидетельство о допуске к таким работам;

- является ли разрушенный или поврежденный объект многоквартирным домом или частью такого дома;
- возместил ли в соответствии с гражданским законодательством собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатил ли компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством;
- страховая компания произвела выплаты по договору страхования ответственности;
- проверено наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 60 и статьей 61 Градостроительного кодекса РФ и определена ответственность сторон;
- определен размер выплаты из компенсационного фонда Партнерства, а также сумма, необходимая для восполнения компенсационного фонда до размера, соответствующего статусу саморегулируемой организации и установленного законодательством.

4.10. Не подлежит возмещению причиненного вреда личности или имуществу гражданина или юридического лица за счет средств компенсационного фонда в следующих случаях:

- если на момент причинения вреда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не были членами Партнерства, не имели действующего свидетельства о допуске или действие свидетельства о допуске было приостановлено или прекращено;
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых согласно действующему законодательству необходимо наличие свидетельства о допуске, но членом Партнерства не было получено свидетельство о допуске на данные виды работ;
- если вред был причинен недостатками работ для выполнения которых согласно действующему законодательству не требовалось свидетельства о допуске и Партнерство не могло выдать свидетельства по данным видам работ;
- если разрушения, повреждения, нарушения и иной вред возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
- если причиненный вред покрывается страховыми возмещениями;
- собственникам зданий, сооружений, концессионерам, застройщикам, техническим заказчикам, которые не возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и не выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда, член Партнерства или его бывший член, по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, должен обеспечить внесение в компенсационный фонд суммы, равной размеру указанных выплат, а именно:

5.1.1. в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат, член Партнерства или его бывший член, по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, обязан внести в компенсационный фонд взнос в размере, обеспечивающем его восстановление до нормативного размера.

5.1.2. оставшая сумма выплаты из средств компенсационного фонда (за вычетом указанного в пункте 5.1.1. вноса в компенсационный фонд) и порядок ее уплаты определяется договором, устанавливающим обязательства по возврату суммы в компенсационный фонд и гарантии их исполнения.

5.2. Директор при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о пополнении средств компенсационного фонда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. В случае уменьшения компенсационного фонда ниже нормативного размера и невозможности восстановления данного его уровня в срок не более чем два месяца другими способами, Совет Партнерства принимает решение о внесении всеми членами Партнерства взносов в размере, обеспечивающем увеличение компенсационного фонда до нормативного размера (покрытие дефицита компенсационного фонда, определяемого как разность нормативного размера компенсационного фонда и его фактического размера).

5.4. Не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета Партнерства, принятого в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения, каждый из членов Партнерства обязан внести в компенсационный фонд взнос в размере суммы, определяемой как частное от деления дефицита компенсационного фонда на число членов Партнерства в день принятия указанного решения.

5.5. Средства, направленные Партнерством на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами Партнерства на восполнение компенсационного фонда, подлежат возмещению виновным членом Партнерства (бывшим членом Партнерства) в соответствующем соотношении.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда, а также количеством членов и внесенными ими взносами в компенсационный фонд осуществляет Дирекцией Партнерства.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, о текущем размере компенсационного фонда, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Партнерства ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней с момента принятия его Общим собранием членов Партнерства.

7.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, то применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям.