



Ассоциация строителей
«Саморегулируемая организация
«Инженерные системы – монтаж»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
АС «СРО «Инженерные системы – монтаж»
от «16» сентября 2016 года
Протокол № 02-16

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

г. Санкт-Петербург
2016 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Инженерные системы - монтаж» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации дополнительно формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 1 июля 2017 года, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, если ею не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.7. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда.

1.8. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.9. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

1.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

2.1. В случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств формируются:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании заявлений действующих членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП «Инженерные системы – монтаж» (в новой редакции от 29.01.2014г.), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (до 03.07.2016г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ);
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в

заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;

- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов в Ассоциацию, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения;
- из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, вступивших в Ассоциацию и на основании заявлений, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциаций произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) **200 000,00 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей** (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) **2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей** (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) **4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей** (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **7 000 000,00 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей** (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет **10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей** и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на расчетный счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.6. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах принимает Директор Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.8. Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Директором Ассоциации на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларацией Ассоциации. Инвестиционная декларация Ассоциации утверждается Советом Ассоциации или общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации.

3.9. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств фонда.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Ассоциации их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не допускается, за исключением возврата ошибочно перечисленных средств.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случая, предусмотренного в пункте 4.1.1. настоящего Положения, решение по которому принимает Директор Ассоциации. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.9. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации и поручается Директору, в срок не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней, провести проверку фактов, изложенных в заявлении, а также мероприятия по взысканию средств на возмещение заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, с лица, допустившего неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, а также по его договору страхования ответственности.

4.10. Заявитель, предъявивший в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Ассоциацию пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- Вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;
- Документы (заверенные надлежащим образом копии), подтверждающие произведенные потерпевшим судебные расходы.

4.11. До принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности, в соответствии с действующим законодательством, должно быть установлено и соблюдено следующее:

- являлось ли лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации;
- страховая компания произвела ли выплаты по договору страхования ответственности;
- проверено наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ и определена ответственность сторон;
- определен размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также сумма, необходимая для восполнения такого компенсационного фонда до размера, соответствующего статусу саморегулируемой организации и установленного законодательством.

4.12. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным заявителем.

4.13. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством РФ размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.14. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация, возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные пунктах 5.2., 5.4. и 5.7. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера такого компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации, выразивших намерение

принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член/бывший член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств равный размеру указанных выплат, а именно:

5.2.1. в срок не более чем три (три) месяца со дня осуществления указанных выплат, член/бывший член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, обязан внести в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств взнос в размере, обеспечивающем его восстановление до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам;

5.2.2. остальная сумма выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (за вычетом указанного в пункте 5.2.1. вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) и порядок ее уплаты определяется договором, устанавливающим обязательства по возврату суммы в такой компенсационный фонд и гарантии их исполнения.

5.3. Директор Ассоциации при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

Ассоциация при выплате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, уведомляет члена/бывшего члена Ассоциации, по вине которого произошли выплаты, о сроках и реквизитах для восполнения средств такого компенсационного фонда и выполнения обязанности члена/бывшего члена Ассоциации, установленной пунктом 5.2. настоящего Положения. Член/бывший член Ассоциации при получении уведомления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней обязан перевести денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации либо предоставить в Ассоциацию мотивированный отказ. При получении мотивированного отказа в восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновным членом/бывшим членом Ассоциации, Директор Ассоциации вправе поставить вопрос перед Советом Ассоциации об исключении члена Ассоциации и/или взыскании денежных средств в судебном порядке.

5.4. В случае уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера и невозможности восстановления данного его уровня в срок не более чем 3 (три) месяца за счет члена/бывшего члена Ассоциации, по вине которого произошли выплаты, Совет Ассоциации принимает решение о внесении всеми членами Ассоциации взносов в размере, обеспечивающем увеличение такого компенсационного фонда до минимального размера исходя из фактического количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам (покрытие дефицита компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяемого как разность минимального размера такого компенсационного фонда и его фактического размера).

5.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета Ассоциации, принятого в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Положения, каждый из членов Ассоциации обязан внести в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств взнос в размере суммы, определяемой как частное от деления дефицита такого компенсационного фонда на число действующих членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в день принятия указанного решения.

5.6. Средства, направленные Ассоциацией на возмещение ущерба, а также денежные средства, внесенные членами Ассоциации на восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежат возмещению виновным членом/бывшим членом Ассоциации в соответствующем соотношении.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также количеством членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесенными ими взносами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента принятия его Общим собранием членов Ассоциации и обязательно для исполнения членами Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий и порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, восстановления его в установленном минимальном размере, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, то применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям и, до внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.