



Ассоциация строителей  
«Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга  
«Строительство. Инженерные системы»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, Лит. А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-is.ru  
www.sro-is.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «30» мая 2017 года  
Протокол № 21/17 ИСМ

**ТРЕБОВАНИЯ  
К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА  
НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ» УСЛОВИЙ  
ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

г. Санкт-Петербург  
2017 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Требования содержат, применяемые Ассоциацией с 1 июля 2017 года, обязательные для членов Ассоциации, принимающих участие в заключении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров строительного подряда), в качестве правил саморегулирования и в целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности, которая может наступить в случае нарушения членом Ассоциации условий договора строительного подряда (далее – ответственность по договору), включая условия такого страхования.

1.3. Термины, относящиеся к осуществлению страхования, используются в Требованиях в значении, установленном законодательством Российской Федерации о страховании.

Под ответственностью члена Ассоциации за нарушение условий договора строительного подряда, применительно к настоящим Требованиям, понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору строительного подряда реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору строительного подряда, и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору строительного подряда. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству члена Ассоциации по договору строительного подряда.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

## **2. Основные требования к страхованию членами Ассоциации ответственности по договору**

2.1. Организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющаяся членом Ассоциации (Страхователь), в течение всего периода своего членства в Ассоциации и наличия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, обязана иметь в отношении каждого договора строительного подряда действующий договор страхования риска ответственности по договору, заключенный данным членом Ассоциации непосредственно со страховой организацией (Страховщиком). Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, а также финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие

неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора строительного подряда (далее – Договор комбинированного страхования). При этом правила страхования ответственности по договору, утвержденные страховой организацией, не должны вступать в противоречие с требованиями и условиями страхования, установленными настоящими Требованиями.

2.2. Минимальный размер суммы страхового покрытия, в пределах которой обеспечены выплаты при наступлении страхового случая, определяется в соответствии с разделом 6 настоящих Требований.

2.3. Член Ассоциации, принимающий участие в заключении договоров строительного подряда, обязан заключить Договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также 2 (двух) лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда. Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, соответствующим образом изменяется срок действия Договора комбинированного страхования.

2.4. В Договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление страховой организацией, с которой заключен данный Договор комбинированного страхования в Ассоциацию информации о Договоре комбинированного страхования, его условиях, о внесении изменений в Договор комбинированного страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах, о расторжении Договора комбинированного страхования.

### **3. Общие положения об условиях страхования ответственности по договору члена Ассоциации**

3.1. Договор комбинированного страхования должен быть заключен в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность по договору, - Выгодоприобретателя.

Выгодоприобретателем по Договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, является заказчик по такому договору строительного подряда.

В части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации.

3.2. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие условия:

- 1) предмет страхования по каждому виду страхования;
- 2) объект страхования по каждому виду страхования;
- 3) страховой случай по каждому виду страхования;
- 4) исключения из страхового покрытия по каждому виду страхования;
- 5) размер страховой суммы по каждому виду страхования;
- 6) сроки и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- 7) порядок определения размера страховой суммы;
- 8) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 9) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 10) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

11) срок действия Договора страхования;

12) порядок заключения, изменения и прекращения Договора комбинированного страхования.

3.3. Указанные в пункте 3.2. условия Договора комбинированного страхования должны соответствовать условиям, установленным настоящими Требованиями.

3.4. Договором комбинированного страхования должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в Договоре комбинированного страхования страховой суммы, убытки в связи с возникновением ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда (выплатить страховое возмещение).

3.4.1. Предметом Договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда.

3.4.2. Предметом Договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, является:

- обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.
- обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю убытки в виде обязанности осуществить в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсацию Ассоциации её расходов вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

3.5. Договором комбинированного страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, включая судебную защиту, которые Страхователь понес в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

3.6. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату

Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору строительного подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

Объектом страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, являются:

- имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования;
- имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

3.7. Территорией страхования ответственности по договору по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

## **4. Страховой случай**

4.1. Требования к определению страхового случая в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда:

- 4.1.1. Страховым случаем по Договору комбинированного страхования является наступление в период действия Договора комбинированного страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда.
- 4.1.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по договору строительного подряда, а также об установлении субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда.
- 4.1.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:
  - 1) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
  - 2) обязанность по возмещению реального ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, и/или возвратить аванс/часть аванса, установлена вступившим в законную силу решением суда;
  - 3) нарушение условий договора строительного подряда произошло в течение срока действия Договора комбинированного страхования;

- 4) нарушение условий договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в Договоре комбинированного страхования;
  - 5) нарушение условий договора строительного подряда было допущено в период членства в Ассоциации;
  - 6) наличие документально подтвержденной прямой причинно-следственной связи между нарушением условий договора строительного подряда и причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса/части аванса;
  - 7) требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, в связи с заключением которого заключен Договор комбинированного страхования. Если момент нарушения договора строительного подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора строительного подряда было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по договору строительного подряда либо его соответствующей части, если результат работ по договору строительного подряда сдается заказчику поэтапно.
- 4.1.5. Возмещению должны подлежать:
- аванс/часть аванса, полученного по договору строительного подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором строительного подряда было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный договор строительного подряда был расторгнут;
  - реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора строительного подряда взамен договора строительного подряда, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.
- 4.2. Требования к определению страхового случая в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда:
- 4.2.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования.
- 4.2.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

- 4.2.3. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда, произошло в течение срока действия Договора комбинированного страхования.
- 4.2.4. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.
- 4.2.5. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.
- 4.2.6. Должны покрываться следующие убытки:
- При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1. настоящих Требований, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в размере уменьшения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, ниже минимального размера этого фонда пропорционально размерам дополнительных взносов членом Ассоциации в этот фонд;
  - При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.2 настоящих Требований, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя по компенсации расходов Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

4.3. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

## **5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

5.1. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по страховому возмещению в соответствии с Договором комбинированного страхования или правилами страхования, утвержденными страховой организацией. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в Договоре комбинированного страхования. В состав исключений из страхового покрытия могут включаться события, определенные пунктами 5.2.-5.5. настоящих Требований (далее – Перечень исключений из страхового покрытия). Не допускается заключение членом Ассоциации Договора комбинированного страхования в целях, предусмотренных настоящими Требованиями, в случае наличия в указанном Договоре комбинированного страхования или правилах страхования ответственности по договору, утвержденных страховой организацией для соответствующего вида страхования, исключений из страхового покрытия, не предусмотренных в Перечне исключений из страхового покрытия (расширение исключений из страхового покрытия не допускается).

5.2. К числу допустимых исключений из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда относятся:

- 1) возникновение ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 2) возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, и т.д.);
- 3) нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем такого договора, нарушения Выгодоприобретателем графика финансирования, нарушения Выгодоприобретателем порядка приема выполненных работ по договору);
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 Уголовного кодекса Российской Федерации), диверсией (статья 281 Уголовного Кодекса Российской Федерации);
- 5) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;
- 6) нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие форс-мажорных обстоятельств;
- 7) нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

5.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда по следующим основаниям:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по договору подряда;
- 2) нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- 3) если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;
- 4) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

5.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

## **6. Требования к размеру страховой суммы и уплате страхового взноса (страховой премии)**

6.1. Страховая сумма устанавливается в Договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

6.2. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения Договора комбинированного страхования и не может быть менее 2,5 процентов.

6.3. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения Договора комбинированного страхования и не может быть менее 22,5 процентов.

6.4. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по Договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

6.5. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по Договору комбинированного страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

6.6. Изменения страховой суммы в течение срока действия Договора комбинированного страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящих Требований.

6.7. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

6.8. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по Договору комбинированного страхования, устанавливается в Договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

6.9. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору строительного подряда. В случае если срок действия договора строительного подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.

## **7. Требования порядку выплаты страхового возмещения и урегулирования отношений при наступлении страхового случая**

7.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

7.2. В договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

7.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 20 рабочих дней.

7.4. Договоры комбинированного страхования могут предусматривать выплату страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда Страхователю, Застрахованным лицам только после того, как:

7.5. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору строительного подряда, в связи с заключением которого был заключен Договор комбинированного страхования, убытки и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

7.6. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

7.6.1. сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящих Требований;

7.6.2. сам компенсировал Ассоциации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.2 настоящих Требований.

7.7. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

7.8. Договором комбинированного страхования должен быть определен порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

7.9. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

7.10. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного ниже не допускается.

Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда могут являться:

- 1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;
- 2) размещение средств аванса по договору строительного подряда в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;
- 3) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования

7.11. Страхователь в период действия Договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

## **8. Требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия Договора комбинированного страхования**

8.1. Проекты Договоров комбинированного страхования, заключаемых членами Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Директором Ассоциации.

8.2. После согласования проекта Договора комбинированного страхования (соответствующих изменений в Договор комбинированного страхования), Договор комбинированного страхования (изменения в Договор комбинированного страхования) заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Дирекцию Ассоциации. Вместе с экземпляром Договора комбинированного страхования членом Ассоциации представляется документ,

подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору комбинированного страхования и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Указанные документы предоставляются в Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня оплаты страховой премии.

8.3. Досрочное расторжение Договора комбинированного страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации, членом которой является Страхователь.

В случае прекращения действия Договора комбинированного страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан уведомить об этом Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей ответственности по договору с момента прекращения действия указанного Договора комбинированного страхования путем заключения нового Договора комбинированного страхования, соответствующий настоящим Требованиям и представить экземпляр такого Договора комбинированного страхования (страхового полиса) в Ассоциацию. В этом случае новый Договор комбинированного страхования должен быть заключен в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора комбинированного страхования.

## **9. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований к страхованию ответственности по договору и ответственность за их несоблюдение**

9.1. Контроль за соблюдением требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации в соответствии с Правилами контроля Ассоциации.

9.2. Дирекция Ассоциации ведет реестр заключенных Договоров комбинированного страхования членов Ассоциации исходя из информации, предоставляемой членами Ассоциации в соответствии с положениями настоящего раздела, а также исходя из информации, предоставляемой страховыми организациями в соответствии с пунктом 2.4. настоящих Требованиях. На основе указанного реестра Дирекция Ассоциации осуществляет мониторинг своевременности заключения или переоформления Договоров комбинированного страхования, соблюдения других требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, информируя специализированные органы Ассоциации в случае их нарушения.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Дирекцию Ассоциации обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора комбинированного страхования путем направления уведомления не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора комбинированного страхования с приложением копии Договора комбинированного страхования, правил страхования ответственности по договору, заявления на страхование, дополнения к Договору комбинированного страхования (дополнительного соглашения к Договору страхования), копии документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора комбинированного страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

9.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо

в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация незамедлительно предоставляется в Дирекцию Ассоциации устно по телефону и направляется в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выяснения соответствующих обстоятельств, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента наступления страхового случая.

9.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

9.6. Несоблюдение членом Ассоциации требований к страхованию ответственности по договору, установленных настоящими Требованиями, влечет применение мер дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

## **10. Обязательные требования к страховой организации, с которой членом Ассоциации может быть заключен Договор комбинированного страхования**

10.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора комбинированного страхования, является обязательное соответствие страховой организации, с которой заключен Договор комбинированного страхования, следующим требованиям:

- 1) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Центральным Банком Российской Федерации;
- 2) наличие действующей лицензии (разрешения) на страхование риска ответственности по договору;
- 3) наличие Правил страхования риска ответственности, которая может наступить в случае неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 4) отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- 5) отсутствие процедуры банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);
- 6) соответствие базовым требованиям финансовой устойчивости (предоставляется Форма №Ф6-страховщик «Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности»);
- 7) членство в Всероссийском Союзе Страховщиков.

10.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора комбинированного страхования в Дирекцию Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- 1) копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и лицензии (разрешения) на страхование риска ответственности по договору;
- 2) копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования риска ответственности, которая может наступить в случае неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- 4) письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства.

10.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике Договоров комбинированного страхования членов Ассоциации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких Договоров комбинированного страхования.

11.2. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.3. Положения настоящих Требований применяются с 01.07.2017 г. в связи с вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами  
АС «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы»  
условий договоров строительного подряда, заключенных  
с использованием конкурентных способов заключения договоров**

---

В данном документе прошито и  
пронумеровано четыре  
листов (14 листов)

Директор

