



Ассоциация строителей
«Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга
«Строительство. Инженерные системы»
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, Лит. А
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69
spb@sro-is.ru
www.sro-is.ru

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
АС «СРО СПб «Строительство.
Инженерные системы»
от «30» мая 2017 года
Протокол № 21/17 ИСМ

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»**

г. Санкт-Петербург
2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска гражданской ответственности (далее – Требования) членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Требования содержат, применяемые Ассоциацией с 1 июля 2017 года, обязательные для членов Ассоциации, в качестве правил саморегулирования и в целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), включая условия такого страхования.

1.3. Термины, относящиеся к осуществлению страхования, используются в Требованиях в значении, установленном законодательством Российской Федерации о страховании.

1.4. В качестве дополнительных требований к страхованию риска гражданской ответственности могут устанавливаться требования о страховании риска гражданской ответственности «на объектной базе» (договора страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность члена Ассоциации за причинение вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования видов работ в отношении определенного объекта капитального строительства), о страховании определенных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников членов Ассоциации от несчастных случаев и болезней.

1.5. Участие организаций – членов Ассоциации в системе коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации носит добровольный характер. Порядок осуществления коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации устанавливается разделом 11 настоящих Требований.

1.6. Действия, связанные со страхованием риска гражданской ответственности, от лица Ассоциации осуществляются Дирекцией Ассоциации.

2. Основные требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности

2.1. Организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющаяся членом Ассоциации (Страхователь), в течение всего периода своего членства в Ассоциации обязана иметь действующий договор страхования риска гражданской ответственности, заключенный данным членом Ассоциации непосредственно со страховой организацией (Страховщиком) и отвечающий установленным настоящими Требованиями условиям страхования (далее – Договор страхования), за исключением случаев, установленных пунктами 2.2. и 11.2 настоящих Требований, независимо от наличия заключенных Договоров страхования на «объектной базе». При этом правила страхования риска гражданской ответственности, утвержденные страховой организацией, не должны вступать в противоречие с требованиями и условиями страхования, установленными настоящими Требованиями.

2.2. Не требуется заключение членом Ассоциации Договора страхования риска гражданской ответственности в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

2.3. По Договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя и Ассоциации - как солидарного должника по обязательствам Страхователя (далее именуемые

- Застрахованные лица). Застрахованные лица должны быть названы в Договоре страхования.

2.4. Минимальный размер суммы страхового покрытия, в пределах которой обеспечены выплаты при наступлении случая гражданской ответственности члена Ассоциации, определяется в соответствии с разделом 6 настоящих Требований.

2.5. В том случае, если размер страховой суммы по Договору страхования менее суммы страхового покрытия определенной в соответствии с разделом 6 настоящих Требований, член Ассоциации обязан обеспечить надлежащее увеличение суммы страхового покрытия путем внесения изменения в действующий Договор страхования или путем заключения дополнительного Договора страхования.

2.6. Член Ассоциации обязан заключить Договор страхования сроком на один год, обеспечивающий гражданскую ответственность члена Ассоциации в течение ретроактивного периода – 5 (пять) лет, до начала основного периода страхования, но не ранее даты начала членства в Ассоциации или первой выдачи члену Ассоциации свидетельства о допуске (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по действующему законодательству Российской Федерации), и в течение дополнительного периода – 3 (трех) лет после окончания основного периода страхования.

Основной период страхования – период действия Договора страхования, начиная от даты вступления Договора страхования в силу и до установленной Договором страхования даты, в течение которого был причинен вред третьим лицам в результате недостатков, допущенных в определенный Договором страхования период – основной период страхования и ретроактивный период страхования.

Ретроактивный период - определенный в Договоре период до начала срока действия основного периода страхования, во время которого членом Ассоциации были допущены недостатки работ, в результате которых в течение основного периода страхования причинен вред третьим лицам.

Дополнительный период - период действия Договора страхования, в течение которого может быть причинен вред третьим лицам в результате недостатков работ, допущенных в течение основного периода страхования. Дополнительный период начинается непосредственно за основным периодом.

2.6. В случае заключения дополнительного Договора страхования «на объектной базе», данный Договор должен обеспечивать выплаты при наступлении случая гражданской ответственности члена Ассоциации в течение срока выполнения соответствующих работ, а также в трехлетний период после их завершения.

2.7. В Договоре страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление страховой организацией, с которой заключен данный Договор страхования в Ассоциацию информации о Договоре страхования, его условиях, о внесении изменений в Договор страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах, о расторжении Договора страхования.

2.8. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что Страховщик, после оплаты страхового возмещения, не имеет права предъявлять Ассоциации, как солидарному должнику требования, перешедшие к нему в рамках суброгации (отказ от суброгации к Ассоциации).

3. Общие положения об условиях страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации

3.1. Договор страхования должен быть заключен в пользу неопределенного круга физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных членом Ассоциации недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, даже если Договор страхования заключен в пользу Страхователя, либо в Договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен.

3.2. Договор страхования должен содержать следующие условия:

- 1) предмет Договора страхования риска гражданской ответственности;
- 2) объект страхования;

- 3) страховой случай;
- 4) исключения из страхового покрытия;
- 5) размер страховой суммы;
- 6) сроки и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- 7) порядок определения размера страховой суммы;
- 8) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 9) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 10) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 11) срок действия Договора страхования;
- 12) порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования.

3.3. Указанные в пункте 3.2. условия Договора страхования должны соответствовать условиям, установленным настоящими Требованиями.

3.4. Договоры страхования «на объектной базе» могут заключаться в случаях, непротиворечащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

Заключение Договоров страхования «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения строительных работ по соответствующим договорам.

Заключение Договора страхования «на объектной базе» может производиться путем включения члена Ассоциации в Договоры страхования «на объектной базе», заключенные собственником объекта капитального строительства, концессионером, частным партнером, застройщиком или иным лицом в качестве Застрахованного лица. При этом такие Договоры страхования «на объектной базе» должны соответствовать требованиям настоящих Требований.

3.5. Договором страхования должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в Договоре страхования страховой суммы, вред и (или) убытки (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных членом Ассоциации ошибок и недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.6. Объектом страхования по Договору страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы члена Ассоциации как Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возникновения убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных с членом Ассоциацией должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в результате осуществления застрахованной деятельности.

3.9. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами

требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя, иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя.

3.10. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем по Договору страхования является возникновение обязанности члена Ассоциации возместить причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных с членом Ассоциации должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 1) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- 2) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной членом Ассоциации с письменного согласия Страховщика;
- 3) вред причинен в течение периода страхования и в течение Дополнительного периода;
- 4) недостаток работ, приведший к причинению вреда, был допущен в течение срока действия Договора страхования и ретроактивного периода;
- 5) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования
- 5) наличие документально подтвержденной прямой причинно-следственной связи между причинением вреда и недостатками, допущенными членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по Договору страхования, должно быть заявлено члену Ассоциации в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

4.4. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками члена Ассоциации, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

4.5. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему

требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

5.1. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с Договором страхования или правилами страхования риска гражданской ответственности, утвержденными страховой организацией. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в Договоре страхования. В состав исключений из страхового покрытия могут включаться события, определенные пунктами 5.2 и 5.3. настоящих Требований (далее – Перечень исключений из страхового покрытия). Не допускается заключение членом Ассоциации Договора страхования в целях, предусмотренных настоящими Требованиями, в случае наличия в указанном Договоре страхования или правилах страхования риска гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией для соответствующего вида страхования, исключений из страхового покрытия, не предусмотренных в Перечне исключений из страхового покрытия (расширение исключений из страхового покрытия не допускается).

5.2. К числу допустимых исключений из страхового покрытия относятся:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;
- 2) вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по действующему законодательству Российской Федерации);
- 3) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными членом Ассоциации при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения Договора страхования члену Ассоциации (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и член Ассоциации не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении Договора страхования;
- 4) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;
- 5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;
- 6) вред, причиненный в связи с производством членом Ассоциации работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых членом Ассоциации, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям,

монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет член Ассоциации;

- 7) убытки, причиненные движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании, находится на хранении или под контролем члена Ассоциации на строительной площадке, где член Ассоциации выполнял работы, вследствие недостатков которых был причинен вред;
- 8) вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу работников члена Ассоциации, занятых в выполнении работ на строительной площадке, где член Ассоциации выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с членом Ассоциации, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем (данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда жизни и здоровью указанных физических лиц, повлекших предъявление члену Ассоциации Регрессного требования Регредиента/Регрессного требования страховщика Регредиента);
- 9) вред, причиненный в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации принятых на себя договорных обязательств по отношению к Контрагенту (другой стороне по договору), включая превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств; возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами;
- 10) убытки, обязанность, возместить которые возложены или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением Регрессного требования Регредиента/Регрессного требования страховщика Регредиента, предъявляемого Страховщику/члену Ассоциации в порядке, установленном ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

- 1) если страховой случай наступил вследствие умысла члена Ассоциации или Выгодоприобретателя (Потерпевшего).

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

- 2) если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- 3) если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;
- 4) Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что член Ассоциации умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

6. Требования к размеру страховой суммы, лимиту страхового возмещения, франшизе и уплате страхового взноса (страховой премии)

6.1. Размер страховой суммы по Договору страхования, обеспечивающему гражданскую ответственность члена Ассоциации в течение срока действия Договора страхования и ретроактивного периода, должен быть не менее чем:

- 1) **15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору составляет **более чем 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей**;
- 2) **35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **более чем 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей**;
- 3) **40 000 000 (сорок миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **более чем 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей**;
- 4) **50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **более чем 10 000 000 000,00 (десять миллиардов) рублей**.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

6.2. Установление лимита ответственности по одному страховому случаю либо видам рисков в размере меньшем, чем общая страховая сумма по заключенному Договору страхования, не допускается.

6.3. В Договорах страхования, заключаемых в соответствии с пунктом 6.1. настоящих Требований, может быть установлена условная или безусловная франшиза, в размере не более 100 000 (ста тысяч) рублей.

6.4. Страховая премия по Договору страхования уплачивается полностью единовременно. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением Договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

7. Требования порядку выплаты страхового возмещения и урегулирования отношений при наступлении страхового случая

7.1. Установленный в Договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней с даты представления членом Ассоциации документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение настоящих Требований, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение настоящих Требований не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц.

7.2. В Договоре страхования должно быть предусмотрено право члена Ассоциации на получение страховой выплаты в случае, если член Ассоциации, с предварительного письменного согласия Страховщика, самостоятельно возместил причиненный вред.

7.3. В Договоре страхования должно быть предусмотрено право члена Ассоциации на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при

условии оплаты дополнительной страховой премии. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выплаты страхового возмещения.

7.4. В случае осуществления выплат по Договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по Договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного настоящими Требованиями, член Ассоциации обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до надлежащего размера, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по Договору страхования.

7.5. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

7.6. В Договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между членом Ассоциации, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

7.7. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, в случае невозможности досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая, решение спора путем третейского разбирательства или обращения в судебные органы, осуществляющие свою деятельность на территории города Санкт-Петербурга.

8. Требования к порядку заключения, изменения и прекращения действия Договора страхования

8.1. Организация, принимаемая в члены Ассоциации, обязана обеспечить начало действия Договора страхования, в том числе путем оплаты страховой премии, не позднее 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации, при условии вступления в силу Договора страхования не позднее даты приема Страхователя в члены Ассоциации.

8.2. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Директором Ассоциации.

8.3. После согласования проекта Договора страхования (соответствующих изменений в Договор страхования), Договор страхования (изменения в Договор страхования) заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Дирекцию Ассоциации. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору страхования и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями. Указанные документы предоставляются в Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней после дня оплаты страховой премии.

8.4. В период членства в Ассоциации Страхователь не может по своему усмотрению изменять существенные условия Договора страхования без согласования в Дирекции Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

8.5. Досрочное расторжение Договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации, членом которой является Страхователь.

В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан уведомить об этом Дирекцию Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования, соответствующий настоящим Требованиям, с установлением в нем, соответствующего ретроактивного периода и представить экземпляр такого Договора страхования (страхового полиса) в Ассоциацию. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

8.6. Член Ассоциации обязан не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия Договора страхования заключить новый Договор страхования или уведомить страховую организацию и Дирекцию Ассоциации о продлении срока действия заключенного с ней ранее Договора. При этом должно быть обеспечено непрерывное действие ранее заключенного Договора страхования или своевременное начало действия нового Договора страхования (до окончания срока действия ранее заключенного Договора).

9. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований к страхованию риска гражданской ответственности и ответственность за их несоблюдение

9.1. Контроль за соблюдением требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации в соответствии с Правилами контроля Ассоциации.

9.2. Дирекция Ассоциации ведет реестр заключенных Договоров страхования членов Ассоциации исходя из информации, предоставляемой членами Ассоциации в соответствии с положениями настоящего раздела, а также исходя из информации, предоставляемой страховыми организациями в соответствии с пунктом 2.7. настоящих Требованиях. На основе указанного реестра Дирекция Ассоциации осуществляет мониторинг своевременности заключения или переоформления Договоров страхования, соблюдения других требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, информируя специализированные органы Ассоциации в случае их нарушения.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Дирекцию Ассоциации обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования путем направления уведомления не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии Договора страхования (страхового полиса), правил страхования риска гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к Договору страхования (дополнительного соглашения к Договору страхования), копии документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

9.4. Член Ассоциации обязан незамедлительно после обнаружения события, являющегося страховым случаем, а при отсутствии определенности факта страхового случая – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения события, информировать о нем Страховщика и Дирекцию Ассоциации устно по телефону либо используя факсимильную связь или электронную почту. В дальнейшем член Ассоциации обязан проинформировать Дирекцию Ассоциацию о всех основных обстоятельствах случившегося события, с указанием недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация незамедлительно предоставляется по запросу Дирекции Ассоциации устно по

телефону и направляется в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выяснения соответствующих обстоятельств, но не позднее 30 (тридцати) дней с момента наступления страхового случая.

9.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

9.6. Несоблюдение членом Ассоциации требований к страхованию риска гражданской ответственности, установленных настоящими Требованиями, влечет применение мер дисциплинарной ответственности в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

10. Обязательные требования к страховой организации, с которой членом Ассоциации может быть заключен Договор страхования

10.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Ассоциацией Договора страхования, является обязательное соответствие страховой организации, с которой заключен Договор страхования, следующим требованиям:

- 1) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Центральным Банком Российской Федерации;
- 2) наличие действующей лицензии на страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- 3) наличие Правил страхования, обеспечивающих страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- 4) отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- 5) отсутствие процедуры банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);
- 6) соответствие базовым требованиям финансовой устойчивости (предоставляется Форма №Ф6-страховщик «Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности»);
- 7) членство в Всероссийском Союзе Страховщиков.

10.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования в Дирекцию Ассоциации должны быть представлены следующие документы:

- 1) копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и лицензии на осуществление страхования риска гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;
- 2) копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- 4) письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства.

10.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциации вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.

11. Основные положения о системе коллективного страхования риска гражданской ответственности

11.1. Система коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации может предусматривать обеспечение выплат при наступлении случая

гражданской ответственности члена Ассоциации в размере страховых сумм, установленных разделом 6 настоящих Требований, или в размере части указанных сумм.

11.2. В случае участия члена Ассоциации в системе коллективного страхования, при котором выполняются условия обеспечения выплаты при наступлении случая гражданской ответственности в полном размере, установленном разделом 6 настоящих Требований, не требуется заключение членом Ассоциации иного Договора страхования в целях выполнения Правил саморегулирования.

11.3. Размеры целевых взносов членов Партнерства в зависимости от условий их участия в системе коллективного страхования риска гражданской ответственности определяются внутренним документом, утверждаемым Советом Ассоциации.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике Договоров страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких Договоров страхования.

12.2. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.3. Положения настоящих Требований применяются с 01.07.2017 г. в связи с вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В данном документе прошито и
пронумеровано *Ремдуга*
листов (*12* листов)

Директор _____

