



Ассоциация строителей  
«Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга  
«Строительство. Инженерные системы»  
197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65, Лит. А  
Тел./факс: +7 (812) 336-95-69  
spb@sro-is.ru  
www.sro-is.ru

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания членов  
АС «СРО СПб «Строительство.  
Инженерные системы»  
от «23» марта 2017 года  
Протокол № 01-17

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»  
(новая редакция)**

г. Санкт-Петербург  
2017 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы» (далее – Ассоциация) разработана в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает правила и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциации, а также инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **2. Общие требования к размещению и использованию средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации**

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов осуществляется Советом Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.7. В случаях изменения в действующем законодательством способов размещения средств компенсационных фондов, Ассоциация вправе применить любой законный способ размещения средств такого компенсационного фонда.

## **3. Общие требования к инвестированию средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые

установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1. настоящей Инвестиционной декларации.

3.2. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.3. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Доходы от доверительного управления имуществом Ассоциации не являются собственностью управляющей компании.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение такого компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе страхование.

3.5. Выбор кредитных организаций и (или) управляющих компаний для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Советом Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## **4. Заключительные положения**

4.1. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей Инвестиционной декларации активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.2. Настоящая Инвестиционная декларация вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В данном документе пропущито и  
пронумеровывано три  
листов (3 листов)

Директор \_\_\_\_\_

