



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство строителей
«Инженерные системы – монтаж»
№ СРО-С-200-16022010
ИНН 7802236564 КПП 781401001
www.sro-is-montazh.ru
spb@sro-is-montazh.ru

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
НП «Инженерные системы-монтаж»
от 28 марта 2012 года

Директор _____

А.М. Григорьев



ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Часть 2. Требования к осуществлению предпринимательской деятельности

Настоящие Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы – монтаж» (далее – Правила) – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях и Уставом Некоммерческого партнерства строителей «Инженерные системы – монтаж» (далее – Партнерство) требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные требования к мерам страховой защиты, выполнение которых обязательно для членов Партнерства, а также требования к осуществлению членами Партнерства предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Часть 2. Требования к осуществлению предпринимательской деятельности

1. Принципы предпринимательской деятельности членов Партнерства

Члены Партнерства в качестве членов саморегулируемой организации должны придерживаться в своей деятельности следующих принципов:

осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Партнерства, Партнерством и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;

поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;

участвовать защите законных интересов членов Партнерства на любых уровнях, включая государственный;

способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Партнерства в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Партнерства

не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Партнерства.

2. Условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры строительного подряда) заключаемых членами Партнерства (далее также – строительные организации) с заказчиками (потребителями), члены Партнерства не должны включать:

условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

условия обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

условия обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. При заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. По договору строительного подряда строительная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок.

4. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

5. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение

подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).

6. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

7. Договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, должна определяться на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

9. Договор строительного подряда в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.

10. В договоре строительного подряда должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению строительных работ подрядчиком. Если для выполнения строительных работ не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре строительного подряда.

11. Договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

3. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами саморегулируемой организации, обязаны:

в обязательном порядке, не позднее 30 дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Партнерство о получении таких жалоб и требований;

обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).